



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

Dodatok č. 1/2025

k Zmluve o nájme obecného bytu č.17/2023

uzatvorenej podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Lukovištia v zastúpení starostom obce Mgr. Romanom Hubertom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Roman Čierny, nar.
(ďalej len „nájomca“)

I.

Vypovedanie nájmu

1/ Dňa 15.10.2025 nájomca osobne oznámil prenajímateľovi, že vypovedá zmluvu o nájme obecného bytu č. 2, bytovky č. 22, v Lukovištiach.

2/ Nájomca zároveň požiadala o neuplatnenie 3. mesačnej výpovednej lehoty zo strany prenajímateľa.

3/ Obe strany sa dohodli na ukončení platnosti zmluvy o nájme obecného bytu č. 2, k dátumu **30.11.2025**, za predpokladu predchádzajúceho odovzdania bytu v stave bez poškodenia a s kompletným vybavením bytu v zmysle preberacieho protokolu zo dňa 15.12.2023.

4/ Nájomca do uvedeného termínu vypraxe svoje veci so spoločných priestorov a pridelených pivničných priestorov.

5/ Nájomca do **27.11.2025** vykoná súčinnosť s novým nájomníkom bytu pri prehlásení odberného miesta elektrickej energie na nového nájomcu.



Obec Lukovištia

Lukovištia 26, 980 26

6/ Prípadné škody spôsobené na byte, či spoločných priestoroch, v súvislosti s užívaním bytu, hradí nájomca.

II.

Záverečné ustanovenia

1/ Dodatok č. 1/2025 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení v CRZ.

3/ Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

4/ Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite zrozumiteľne a bez tiesne.

V Lukovištiach, 28.10.2025

V Lukovištiach, 17.11.2025

Prenajímateľ:
Mgr. Roman Hubert- starosta obce

Nájomca:
Roman Čierny