

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:	názov obce:	Obec Paňa
	adresa sídla:	Paňa 26, 951 05, SR
	IČO:	00308366
	zastúpená starostom:	Ing. Milan Korenči
	bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., IBAN SK22 5600 0000 0022 5474 5001

d'alej ako Predávajúci

Kupujúci:	meno a priezvisko:	Martin Mikle
	rodné priezvisko:	Mikle
	dátum narodenia:	23.10.1985
	rodné číslo:	
	miesto trvalého pobytu:	Prievidzská 31/35, Čereňany 972 46, SR

preukaz totožnosti:
občan Slovenskej republiky

d'alej ako Kupujúci č.1

a

meno a priezvisko:	Roman Taldík
rodné priezvisko:	Taldík
dátum narodenia:	12.12.1972
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	Sídl. Lúky 1129/49, Vráble 952 01 SR

preukaz totožnosti:
občan Slovenskej republiky

d'alej ako Kupujúci č.2

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Paňa, zapísaných v evidencii nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 1 ako parcely registra „C“, a to

- parc. č. 343/21 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- parc. č. 343/20 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- parc. č. 243/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²
- parc. č. 243/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v kat. úz. Paňa, špecifikované v čl. I. kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorí ju týmto kupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva nasledovne:

Kupujúci č.1

- parc. č. 343/21 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² - v celosti
- parc. č. 343/20 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² - v podiele ½
- parc. č. 243/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² - v podiele ½
- parc. č. 243/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² - v podiele ½

Kupujúci č.2

- parc. č. 343/20 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² - v podiele ½
- parc. č. 243/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² - v podiele ½
- parc. č. 243/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² - v podiele ½

III.

Na základe žiadosti kupujúcich bol po splnení podmienok zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom obce prevod predmetného pozemku ako majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol osobitný zreteľ riadne a dostatočne zdôvodnený.

Kúpna cena bola stanovená nasledovne :

- parc. č. 343/21 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² = 1,- Euro za 1m²
- parc. č. 343/20 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² = 1,- Euro za 1m²
- parc. č. 243/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² = 10,- Eur za 1m²
- parc. č. 243/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² = 10,- Eur za 1m²

celková suma za predávané pozemky je 4307,- € (slovom štyritisícristosedem eur).

Kupujúci č.1 uhradí stanovenú kúpnu cenu vo výške 2161,- Eur (slovom dvetisícstošesťdesiatjeden eur) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK22 5600 0000 0022 5474 5001, VS: 05122022.

Kupujúci č.2 uhradí stanovenú kúpnu cenu vo výške 2146,- Eur (slovom dvetisícstoštyridsaťšesť eur) najneskôr do 5 dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK22 5600 0000 0022 5474 5001, VS: 05122022.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúci zabezpečia prístup ostatným spoluvlastníkom susedných pozemkov tak, aby neboli obmedzení v riadnom užívaní svojich nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu ako aj to, že nebol podaný akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

V.

Kupujúci a predávajúci sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

VI.

Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Návrh na vklad v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný predávajúcim po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúcich v prospech predávajúceho.

Správny poplatok v sume 66,- € za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva hradia v celom rozsahu kupujúci.

VII.

V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.

VIII.

Kúpna zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný a vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy súhlasne prehlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili prečítaním a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a v centrálnom registri zmlúv.

V Paňi, dňa 5.12.2022

Príloha knihy na osvedčovanie č. 233/2022
Táto listinu pred Obcou Paňa
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Predávajúci:

[Redacted signature]

...ým preukázom
...ni dňa 8.12.2022

Osvedčujúci pracovník



Kupujúci 1:



Obec Paňa

Ing. Milan Korenčí – starosta obce

[Redacted signature]

Martin Mikle

Kupujúci 2:

[Redacted signature]

Roman Taldík