

Zmena zmluvy o dielo č. 3 v súlade s § 18 ods. (1) písm. c)

K ZMLUVE O DIELO č. AS 333/2024

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania.

Článok 1 Zmluvné strany

1.1.	Obchodné meno:	Obec Nededza
	Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
	IČO:	00321516
	DIČ:	2020677582
	Štatutárny orgán:	PhDr. Peter Vajda - starosta
	Kontaktná osoba (telefón, e-mail):	tf.: 0905 513 974, e-mail: starosta@nededza.eu
	(ďalej len „objednávateľ“)	
1.2.	Obchodné meno:	Unistav Teplice, s. r. o.
	Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplice nad Váhom
	IČO:	36418633
	Zápis:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Odd: Sro, vložka č. 14956/L
	DIČ:	2021851953
	IČ DPH:	SK 2021851953
	Štatutárny orgán:	Radoslav Obšívan, konateľ spoločnosti

	Kontaktná osoba (telefón, e-mail)	Radoslav Obšívan, tel.: 0910 948 377 e-mail: obsivan@unistav.eu
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	IBAN: BIC:	SK16 09000000 0051 5612 7932 GIBASKBX
	(ďalej len „ zhotoviteľ “)	

Článok I PREAMBULA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

Článok II PREDMET ZMLUVY O DIELO

Predmetom Zmluvy o dielo je zhotovenie stavebného diela „Stavebné úpravy obecného úradu Nededza“ v súlade s výsledkom verejného obstarávania, vyhláseného na podklade projektovej dokumentácie, technickej a súhrnnej správy a oceneného Zadania výkaz – výmer.

Zmena Článok IV ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

A.

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 14. 10. 2024

vrátane oceneného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

Pôvodná Cena za dielo celkom:

Cena v euro bez DPH	686 820,69
Sadzba DPH v %	20
Výška DPH v euro	137 364,14
Cena s DPH v euro	824 184,83

Zmena Zmluvy o dielo č. 1

Nová Cena za dielo celkom:

Cena v euro bez DPH	686 820,69
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	157 968,76
Cena s DPH v euro	844 789,45

Slovom: Osem sto štyridsaťštyri tisíc sedem sto osemdesiatdeväť 45/100 euro

Zmena Zmluvy o dielo č. 2

Cena za dielo podľa Zmeny Zmluvy o dielo č.1

Cena v euro bez DPH	686 820,69
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	157 968,76
Cena s DPH v euro	844 789,45

Cena v euro bez DPH za nerealizované dodávky a práce	- 72 699,87
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	- 16 720,97
Cena s DPH v euro	- 89 420,84

Cena v euro bez DPH za navyše práce nezahrnuté do rozpočtu	+ 67 514,32
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	+ 15 528,29
Cena s DPH v euro	+ 83 042,61

Cena celkom po odsúhlasených zmenách realizovaných prác a dodávok a navyše prác a dodávok po Zmene Zmluvy o dielo č. 2:

Cena v euro bez DPH	681 635,14
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	156 776,08
Cena s DPH v euro	838 411,22

Slovom: Osemsto tridsaťosem tisíc štyristo jedenásť 22/100 euro.

Zmena Zmluvy o dielo č. 3

Cena v euro bez DPH za nerealizované dodávky a práce	- 33 158,36
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	- 7 626,42
Cena s DPH v euro	- 40784,78
Cena v euro bez DPH za navyiac práce nezahrnuté do rozpočtu	38 051,34
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	8 751,81
Cena s DPH v euro	46 803,15

Cena celkom po odsúhlasených zmenách realizovaných prác a dodávok a navyiac prác a dodávok po Zmene Zmluvy o dielo č. 3:

Cena v euro bez DPH	686 528,12
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v euro	157 901,47
Cena s DPH v euro	844 429,59

Slovom: osemstoštyridsaťštyritisícštyristodvadsaťdeväť 59/100 euro.

B.

4. 11 Splatnosť faktúr uvedená v Zmluve o dielo je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní. Súčasťou každej faktúry musí byť aj podrobná fotodokumentácia práve fakturovaných prác.

Zmenou Zmluvy o dielo č. 3 sa bod č. 4.11 mení takto:

- 4.11 Splatnosť faktúr je na základe požiadavky dodávateľa a následnej dohody oboch zmluvných strán **stanovená do 120 dní**. Súčasťou každej faktúry musí byť aj podrobná fotodokumentácia práve fakturovaných prác.

C.

Zmluva o dielo sa dopĺňa o informáciu v súlade s § 41 ods. 4, písm. a)

Verejnému obstarávateľovi – objednávateľovi bola doručená zhotoviteľom informácia, že do realizácie stavby priberá subdodávateľa.

Podľa § 41 ods. 4 písm. b), ktorú poskytol dodávateľ stavby, dopĺňa sa Zmluva o dielo Zmenou Zmluvy o dielo č. 3 o informáciu o pribratom subdodávateľovi počas realizácie stavby:

- Subdodávateľom je JP - JUNIOR s.r.o., IČO: 47385596, sídlo Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom. JP – JUNIOR s.r.o. spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 – čo preukázal Výpisom zo Zoznamu hospodárskych subjektov – reg. č. 2023/6-PO-F3409, platným do 15. 06. 2026 a Čestným vyhlásením podľa § 32 ods. 7 ZVO.

Článok XIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.10 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo ostávajú nezmenené

Prílohy: Rekapitulácia nerealizovaných prác a dodávok podľa objektov

Rekapitulácia navyše prác a dodávok podľa objektov

Rekapitulácia - Zmena Zmluvy o dielo č. 3

V Nededzi, dňa 1.10.2025	V Tepličke nad Váhom, dňa 1.10.2025
PhDr. Peter Vajda, starosta obce	Radoslav Obšivan, konateľ spoločnosti
Objednávateľ	Zhotoviteľ