

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 140 /2025

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

V zastúpení:
Bankové spojenie:
IČO:
DIČ:
IBAN:
BIC:

Mestská časť Košice - Nad jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka

00691038
2022441850

a

Nájomca:

V zastúpení:
IČO:
DIČ:

Obchodná akadémia
Polárna 1, 040 12 Košice
Mgr. Michal Potoma
31956688
20211589453

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „zmluva“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach, k. ú. Jazero, súpisné č. 2365, zapísaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:

Divadelná sála

3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:

Imatrikulácia

4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Článok III.
Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **17.11.2025 od 10:00 do 13:00 hod.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV.
Zmluvné ceny

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

Divadelná sála	3 hod x 20 €	60 €
Ozvučenie	2 hod x 25 €	50 €
spolu vo výške:	110 €,	slovom: Jednostodesať eur
2. V prípade predĺženia nájmu: 20 € ,- slovom: dvadsať eur za každú začatú hodinu.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VI.
Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa **17. 11.2025**
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodlí na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, a v prípade poškodenia vzniknutú škodu uhradiť. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná ju vlastnoručne podpisujú.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 10.11.2025

V Košiciach dňa 30.11.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

.....
Mgr. Michal Potoma
riaditeľ školy

