

Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností, podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

- I. Ľubomír Kajba, rod. Kajba, nar. , r.č. , bytom Lupoč č. 80, PSČ 985 11, občan Slovenskej republiky, na strane jednej**
a
- II. OBEC Lupoč, so sídlom Lupoč, súp. č. 102, Slovenská republika, PSČ: 985 11, IČO: 00 316 199, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom starostom obce, na strane druhej.**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

z á m e n n ú z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1/ Účastník I. Ľubomír Kajba , rod. Kajba - je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Lupoč, zapísaných na

LV č. 522, ako parcela:

- parc. E-KN č. 563/21 o výmere 66 m² trvale trávnatý porast v podiele 1/12, čo je 5,50 m²
- parc. E-KN č. 563/22 o výmere 102 m² trvale trávnatý porast v podiele 1/12, čo je 8,50 m²

LV č. 560, ako parcela:

- parc. E-KN č. 563/11 o výmere 68 m² trvale trávnatý porast v podiele 3/8, čo je 25,50 m²
- parc. E-KN č. 563/12 o výmere 103 m² trvale trávnatý porast v podiele 3/8, čo je 38,63 m²

V prírode sa jedná o pozemky využiteľné pre obec Lupoč.

2/ Účastník II. Obec Lupoč, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v obci k.ú. Lupoč, zapísaných na LV č. 163, ako parcela registra „C“:

- parc. C-KN č. 1181/4 o výmere 77 m² – zastavané plochy a nádvoria,

V prírode sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza v oplotenej časti záhrady účastníka I.

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene uvedených nehnuteľností – pozemkov nasledovne :

Účastník zámennej zmluvy pod bodom I. – Ľubomír Kajba, rod. Kajba, vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Lupoč, zapísaných na LV č. 522, ako parcely registra „E“ :

- parc. E-KN č. 563/21 o výmere 66 m² trvale trávnatý porast v podiele 1/12, čo je 5,50 m²
 - parc. E-KN č. 563/22 o výmere 102 m² trvale trávnatý porast v podiele 1/12, čo je 8,50 m²
- a na LV č. 560, ako parcely registra „E“:

- parc. E-KN č. 563/11 o výmere 68 m² trvale trávnatý porast v podiele 3/8, čo je 25,50 m²

- parc. E-KN č. 563/12 o výmere 103 m² trvale trávnatý porast v podiele 3/8, čo je 38,63 m² vo výmere spolu 78,13 m²

odovzdáva zámenou za pozemky vo výlučnom vlastníctve účastníka II. Obce Lupoč, ktorej nehnuteľnosť - je zapísaná na LV č. 163 k.ú. Lupoč, ako parcela registra „C“ :

- parc. C-KN č. 1181/4 o výmere 77 m² – zastavaná plocha a nádvorie,

Celková výmera pozemku vo vlastníctve účastníka II., ktoré sú predmetom zámeny, je 77 m² .

Čl. II

Hodnota nehnuteľností

1/ Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, bude bezodplatná, bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Čl. III

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany obidvoch účastníkov dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

3/ Prevod nehnuteľností - zámena pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Lupoči, uznesením č. 235/2022/I-a,b,II,III zo dňa 19.10.2022.

4/ Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že nadobúdateľom parc. č. 1181/4 KN-C v k.ú. obce Lupoč bude Ľubomír Kajba, rod. Kajba, občan SR, r.č. _____, bytom Lupoč č. 80, PSČ 985 11 v ½ a manželka Ľubica Kajbová, rodená Mrtvíková, občianka SR, r.č. _____ bytom Lupoč č. 80, PSČ 98511 v ½.

Čl. IV

Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech účastníka I. Ľubomíra Kajbu, rod. Kajbu a manželky Ľubici Kajbovej, rod. Mrtvíkovej výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v ½, uvedenom v čl. I/2. V prospech účastníka II. Obci Lupoč vznikne výlučné vlastníctvo k pozemkom uvedeným v čl. I/1, tejto zámennej zmluvy.

2/ Účastník I. Ľubomír Kajba, rod. Kajba, prehlasuje, že zamieňané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili účastníkovi II. zmluvy Obci Lupoč v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali zamieňané nehnuteľnosti užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastník II. Obec Lupoč vyhlasuje, že zamieňaný pozemok nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili účastníkovi I. zmluvy v užívaní nehnuteľností a na ktoré by ho mala upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie

sú jej známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali zamieňané nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

4/ Účastníci prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili zamieňané nehnuteľnosti užívať.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia účastníci spoločne.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto zámennej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať inak ako podľa tejto zmluvy.

7/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce zo zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, budú v prospech účastníkov zámennej zmluvy založené nové listy vlastníctva s obsahom podľa čl. I.

2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že účinnosť zámennej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle účastníka a v Centrálnom registri zmlúv II. Obce Lupoč, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

3/ Účastník I. zámennej zmluvy – Ľubomír Kajba, rod. Kajba a Ľubica Kajbová, rod. Mrtvíková, dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinností účastníka II. Obce Lupoč vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva účastník I. v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4/ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

5/ Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 14.12.2022

Účastník I. :

Za účastníka II. :

.....
Ľubomír Kajba, r. Kajba

.....
Ing. Peter Tejiščák, starosta obce

