

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Zák č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými
zmluvnými stranami:

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Veľké Kosihy
Hlavná 125
946 21 Veľké Kosihy
Zastúpená: Ing. Lajos Csóka, starosta obce
IČO: 00 306 703
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK18 5600 0000 0038 0337 5002
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Kesziér polgári társulás, občianske združenie
Veľké Kosihy 262
946 21 Veľké Kosihy
Zastúpené: Endre Hamerlik
IČO: 522 39 110
Bankové spojenie:
IBAN: SK73 0900 0000 0051 6395 7328
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na LV 476 k.ú. Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, okres Komárno, ako pozemky registra C-KN a to:
- Parc č. 265 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere celkom 2121 m²

Čl. III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra C-KN uvedené v čl. II tejto zmluvy, a to v rozsahu graficky vyznačenom v situácii stavby.

Čl. IV

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu od prenajímateľa predmet nájmu opísaný v čl. III. Tejto zmluvy postupom

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to rekonštrukcia daného pozemku na parkoviská pre osobné vozidlá za účelom bezpečnej dostupnosti sídla, s možnosťou čerpania dotačných prostriedkov od Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (žiadosť č. CZ 38823/2022), ktorého cieľom je vytvoriť parkovisko v rámci podpory miestneho klubu Judo.

Čl. V. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.12.2022 do 08.12.2042, t.j. 20 rokov

Čl. VI. Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške 1€/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v č.. I. tejto zmluvy.

Čl. VII. Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu.

Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) Uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas
 - b) Užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. IV. Tejto zmluvy
 - c) Odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - d) Nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - e) Akékoľvek zásahy do predmetu nájmu nad rámec účelu zadaného v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) Umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Na základe písomnej dohody zmluvných strán

- b) Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zmluve
 - c) Odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
- a) Nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b) Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá bude kratšia ako 7 dní
 - c) Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - d) Nájomca nezačne rekonštrukciu do 1 roka od podpisu zmluvy
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel
4. Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Túto zmluvu zverejní prenajímateľ na svojom webovom sídle.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzatvorená za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 09.12.2022
09.12.2022

Vo Veľkých Kosihách, dňa

Prenajímateľ
Ing. Lajos Csóka

Nájomca
Endre Hamerlik

starosta
Obec Velké Kosihy
o.z.

štatutárny orgán
Kesziért polgári társulás