

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. ZML/2025/22
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium, Poštová 9, Košice
sídlo: Poštová 9, 042 52 Košice
zastúpený: Mgr. Otto Révész, riaditeľ školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 8041
IČO: 00 160 997
DIČ: 2020762381
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Klub orientačného behu ATU Košice
sídlo: Watsonova 1912/4/A, 040 01 Košice-Sever
zastúpený: Ing. Jozef Pollák
právna forma: Občianske združenie registrované MV SR
registračné číslo: VVS/1-900/90-53424
IČO: 51 565 153
DIČ: 2120743295

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy a nádvoria Gymnázia, Poštová 9, Košice so súpisným číslom 532, nachádzajúcich sa na adrese Poštová 9 v Košiciach, na pozemku registra C katastra nehnuteľností na parcele č. 590/1 a č. 590/2, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1930, katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium, Poštová 9, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do krátkodobého nájmu nádvorie z Baštovej ulice a šatne so vstupom z nádvoria (ďalej len „predmet nájmu“) na dohodnutú dobu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zabezpečenie prezentácie účastníkov a vyhodnotenia verejných pretekov v orientačnom behu **Mikulášska čižma 2025**.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **7. december 2025** v čase od 12:30 h do 16:30 h (spolu 4 hodiny).

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. **Nájomné** je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **64,00 EUR (16 EUR/h)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške **64,00 EUR** uhradí nájomca najneskôr do **8. 12. 2025** na účet prenájomateľa číslo: **SK96 8180 0000 0070 0018 8041**.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenájomateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenájomca a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom užívateľom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
7. Predmet nájmu nie je užívateľ oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.