



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zmluva o spolupráci

č. ONS/23/2022

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi týmito subjektami:

Účastník č. 1:

Názov: Obec Nižná Slaná

Adresa: Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

IČO: 00 328 596

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny zástupca: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „Účastník č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastník č. 2:

Názov: Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Rožňava

Adresa: Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava

IČO: 35 527 366

zapísaná v Registri organizácii ako Organizačná jednotka združenia zapísaná Štatistický úradom Slovenskej republiky

Štatutárni zástupcovia: Ing. Valerij Brincko, predseda
MVDr. Mgr. Štefan Bilík, tajomník
(ďalej len „Účastník č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Účastník č. 1 je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorý sa spolupodieľa spolu s Účastníkom č. 2 na realizácii projektu športovo-rekreačného areálu v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov. Obec Nižná Slaná územným rozhodnutím č. 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25. 06. 2019 rozhodla o povolení na umiestnenie stavby. Platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená do 27. 08. 2023 rozhodnutím obce Nižná Slaná č. SP 58/2021/149-02 zo dňa 07. 07. 2021.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov. (ďalej aj „stavba“ alebo „projektový zámer“)
2. Predmetná stavba sa nachádza v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná a týka sa nasledovných pozemkov:
 - a. KN-C 1057, výmera 44 026 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - b. KN-C 1064, výmera 11 226 m², druh pozemku: vodná plocha.
3. Právny vzťah k pozemkom zakladajú parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:
 - a. KN-E 2060/1, výmera 2 388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
 - b. KN-E 2060/101, výmera 10 463 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
 - c. KN-E 2063/1, výmera 8 122 m², druh pozemku: ostatná plocha;
 - d. KN-E 2063/9, výmera 1 014 m², druh pozemku: vodná plocha;
 - e. KN-E 2063/10, výmera 1 400 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - f. KN-E 2063/11, výmera 216 m², druh pozemku: vodná plocha;
 - g. KN-E 2067/1, výmera 24 397 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
 - h. KN-E 2067/2, výmera 1 265 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
4. Pre zabezpečenie plnenia ustanovení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvárať aj ďalšie zmluvy, ktorých povaha a charakteristika bude určená touto Zmluvou o spolupráci alebo ďalej podľa príslušných ustanovení príslušných zákonov a predpisov.
5. Cieľom spolupráce je:
 - a. vysporiadať pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu či tretích osôb, ktorých užívanie nie je osobitne upravené existujúcim právnym vzťahom umožňujúcim užívanie pozemku Účastníkovi č. 2;
 - b. zabezpečiť začatie a priebeh stavebného konania na stavbu uvedenú v článku 1, bode 1 tejto Zmluvy;
 - c. postúpenie práv v stavebnom konaní na stavbu uvedenú v článku 1, bode 1 tejto Zmluvy;
 - d. poskytovanie vzájomnej súčinnosti Zmluvných strán pri realizácii stavby „Vodná nádrž Gabriela“ určenej na športový rybolov.



Článok 2

Záväzky a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje dokončiť v Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná zmenu na lokalite č. 4: Rekreačno-športový areál pri Slanej, ktorou sa predmetné pozemky stanú lokalitou určenou pre šport a rekreáciu, aby nedošlo k ohrozeniu realizácie projektového zámeru uvedeného v článku 1, ods. 1.
2. Účastník č. 2 sa pre účely vysporiadania pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve alebo nájme Účastníka č. 2 zaväzuje postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia č. 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25. 06. 2019, ktorým obec Nižná Slaná vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a predĺženia platnosti rozhodnutia č. SP 58/2021/149-02 zo dňa 07. 07. 2021, na Účastníka č. 1. Účastník č. 1 na základe tohto postúpenia práv a povinností prikróčí k vysporiadaniu pozemkov do jeho výhradného vlastníctva. Pre účely splnenia tohto záväzku uzatvoria Zmluvné strany Zmluvu o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia, ktorú uzatvoria bezodplatne a bezodkladne.
3. Účastník č. 1 je povinný podať žiadosť o vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky alebo neznámych vlastníkov definovaných v článku 1, ods. 3 na Slovenský pozemkový fond.
4. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú povinní navzájom si poskytovať súčinnosť pri napĺňaní predmetu tejto zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy.
5. Účastník č. 1 po vysporiadaní vlastníctva všetkých pozemkov potrebných pre realizáciu projektového zámeru Zmluvou o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia prevedie práva vyplývajúce z územného rozhodnutia naspäť na Účastníka č. 2, pričom tak urobí bezodplatne a bezodkladne.
6. Účastník č. 1 po vysporiadaní pozemkov a zisku pozemkov do svojho vlastníctva nebude brániť realizácii projektového zámeru a poskytne pozemok do užívania Účastníka č. 2 na základe novovytvoreného právneho vzťahu medzi Účastníkom č. 1 a Účastníkom č. 2. Novovytvorený právny vzťah môže mať charakter Nájomnej zmluvy, Zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy, ktorej obsahom nebude odpredaj pozemku, ale jeho užívanie po realizácii kompletného projektového zámeru.
7. Účastník č. 1 pozemky definované v článku 1, ods. 2 a 3 nebude predávať tretím stranám bez písomného povolenia Účastníka č. 2.
8. Účastník č. 1 nemôže brániť Účastníkovi č. 2 vo vstupe na pozemky definované v článku 1, ods. 2 tejto zmluvy a v užívaní týchto pozemkov na účely športového rybárstva.
9. Účastník č. 2 nebude brániť v realizácii takých činností na pozemkoch definovaných v článku 1 tejto zmluvy, ktoré by svojim charakterom neohrozili projektový zámer a prispeli by k zveľadeniu, skultúrneniu a zlepšeniu využitia predmetného územia.
10. Zmluvné strany si navzájom poskytnú všetky potrebné informácie súvisiacich s realizáciou plnenia tejto zmluvy, ktoré sú platné v dobe podpisu zmluvy.



11. Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom bezodkladne poskytnúť všetky nové informácie, ktoré vzniknú v priebehu platnosti zmluvy a budú mať dopad na plnenie zmluvy.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v Zmluve budú realizovať bezodplatne.
2. Pokiaľ budú v rámci jednotlivých zmluvných vzťahoch potrebných pre napĺňanie predmetu tejto Zmluvy definované poplatky, ktoré bude musieť znášať Účastník č. 1 alebo Účastník č. 2 po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, zmluvné strany sa budú v takom prípade riadiť príslušnými ustanoveniami zmlúv vzniknúcich až po uzavretí tejto zmluvy.

Článok 4

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - a. dohodou zmluvných strán;
 - b. odstúpením od zmluvy za podmienky, že druhá zmluvná strana podstatné poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. V prípade zistenia, že niektorá zo zmluvných strán podstatne porušuje ustanovenia tejto zmluvy, je dotknutá strana povinná najskôr písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na zjednanie nápravy. Obidve zmluvné strany sa zhodujú, že účinná doba zjednania nápravy je 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zjednanie nápravy jednou zo zmluvných strán. Ak po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety nedôjde k náprave, zmluvná strana, ktorá výzvu na zjednanie nápravy doručila druhej zmluvnej strane, môže od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Účastník č. 2 môže odstúpiť od zmluvy spôsobom špecifikovaným v článku 4 ods. 2 tejto zmluvy, najmä v prípade, kedy Účastník č. 1 neplní záväzky, vyplývajúce mu z článku 2 tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej strane.
6. V prípade ukončenia zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si vzájomné práva a povinnosti ku dňu ukončenia zmluvy.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o spolupráci nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov, podľa ktorých je Zmluva povinne zverejňovaným úkonom podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať pomocou dodatkov uzatvorených v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, obsah Zmluvy je pre nich zrozumiteľný a určitý a uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s ňou bez výhrad a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Nižnej Slanej dňa 19. 12. 2022

Účastník č. 1

Obec Nižná Slaná

podpísané

Tibor Jerga

V Nižnej Slanej dňa 19. 12. 2022

Účastník č. 2

Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava

podpísané

Ing. Valerij Brincko

podpísané

MVDr. Mgr. Štefan Bilík