

## **Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia**

postupca: Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava

Sídlo: Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava

IČO: 35527366

Zastúpený: Ing. Valerij Brincko - predseda, MVDr. Mgr. Štefan Bilik - tajomník

a

postupník: Obec Nižná Slaná.

Sídlo: Námestie SNP č. 54, 049 23 Nižná Slaná

IČO: 00328596

Zastúpený: Tibor Jerga - starosta obce

### **P R E A M B U L A**

Postupník je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, ktorý svoje samosprávne kompetencie vykonáva samostatne (zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení), ktorý sa spolupodieľa na realizácii športovo-rekreačného areálu v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“, určená na športový rybolov. Obec Nižná Slaná územným rozhodnutím č.: 187/2018-03-VYST-An zo dňa 25.6.2019 rozhodla o povolení na umiestnenie stavby. Platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená do 27.08.2023 rozhodnutím obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021.

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike dohodli na tomto vymedzení pojmov:

- b) zmluvou sa rozumie táto Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia,
- c) zmluvnou stranou sa rozumie postupca a postupník,
- d) postupcom sa rozumie Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- e) postupníkom sa rozumie obec Nižná Slaná uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- f) územným rozhodnutím sa rozumie územné rozhodnutie obce Nižná Slaná č.: 187/2018-03-VYST-An, zo dňa 25.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti tohto územného rozhodnutia obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.08.2021 a je platné do 27.08.2023.

1.2 Dňa 25.6.2019 vydala obec Nižná Slaná rozhodnutie, Zn, 187/2018-03-VYST-An ktorým:

- a) povolila stavebníkovi (postupca) - Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava, sídlo: Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava umiestnenie stavby
- b) umiestnenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“
- c) na pozemkoch: parc. KN-C 1057, KN-C 1064 a KN-C 730 katastrálne územie obce Nižná Slaná, na ktorých budú umiestnené stavba vodnej nádrže a súčasne športovo-rekreačný areál ,

1.3 Vyššie uvedené rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia bezodplatne a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.

2.2 Predmetom postúpenia sú práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia - územné rozhodnutie Obce Nižná Slaná č.: 187/2018-03-VYST-An , zo dňa 25.6.2019, ktorým vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie Obce Nižná Slaná č.: SP 58/2021/149-02 zo dňa 07.07.2021, ktorým bola platnosť tohto rozhodnutia predĺžená do 27.08.2023.

2.3 Postupca sa zaväzuje, že bezodplatne postúpi postupníkovi časť práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia v rozsahu uvedenom v ods. 2.4 tejto zmluvy.

2.4 Postupované územné rozhodnutie sa týka výstavby športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov.

2.5 Postúpením časti práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia dôjde k zmene v osobe stavebníka výlučne za účelom vydania stavebného rozhodnutia na povolenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“, čo je zároveň účelom tejto zmluvy. Obec Nižná Slaná vstúpi do práv a povinností doterajšieho stavebníka Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Rožňava a stane sa novým stavebníkom.

## **Článok 3**

### **Odplata**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Predmetu postúpenia je bezodplatné.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti postupcu**

4.1 Postupca je povinný odovzdať postupníkovi všetky doklady a rozhodnutia /originály/ súvisiace s predmetom postúpenia podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky informácie týkajúce sa postúpených práv a povinností.

4.2 Postupca sa zaväzuje poskytnúť na výzvu postupníka súčinnosť v konaní pred dotknutými orgánmi pri zmene v osobe stavebníka.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia postupcu**

Postupca vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetu postúpenia, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy

- a) mu ku dňu podpísania tejto zmluvy patria v celom rozsahu,
- b) ku dňu podpísania tejto zmluvy, nepostúpil ani nezaťažil v prospech tretej osoby,
- c) jeho právo disponovať právami a povinnosťami, ktoré sú predmetom postúpenia v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy, nie je obmedzené,

d) pred podpisom ani po podpise tejto zmluvy neuzavrel (neuzavrie) žiadnu zmluvu alebo dohodu, ktorou by práva a povinnosti vyplývajúce alebo súvisiac s predmetom postúpenia postúpil na tretiu osobu.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti postupníka**

6.1 Všetky práva a povinnosti z predmetu postúpenia prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.

6.2 Postupník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu postúpenia

6.3 Predmet postúpenia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

6.4 Postupník oznámi obci Nižná Slaná – spoločnému stavebnému obecnému úradu v Dobšinej zmenu stavebníka do siedmych dní od podpísania tejto zmluvy.

6.5 Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného rozhodnutia na povolenie stavby „Vodná nádrž Gabriela“ sa zmluvné vzťahy stavebníka, vyplývajúce alebo súvisiace s právoplatným stavebným povolením, upraví podľa zmluvy o spolupráci podpísanou medzi zmluvnými stranami, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Spolu s prevodom práv a povinností zo stavebného povolenia podľa tohto odseku bude postupník z tejto zmluvy prevádzať na postupcu z tejto zmluvy aj všetku súvisiacu dokumentáciu, vrátane realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú nechal postupca z tejto zmluvy pre účely stavebného rozhodnutia podľa tohto odseku vypracovať.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

7.1 Postúpenie práv vyplývajúcich z predmetu postúpenia je postupník povinný bez zbytočného odkladu oznámiť všetkým dotknutým orgánom.

7.2 Všetky práva a povinnosti z predmetu zmluvy prechádzajú na postupníka dňom podpísania tejto zmluvy.

7.3 Postupník dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje vo vzťah k predmetu zmluvy do postavenia stavebníka.

## **Článok 8**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia je s odkazom na ustanovenie § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným úkonom podľa § 47a

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku k zmluve.

8.4 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

8.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre a jeden je určený pre potreby obce Nižná Slaná na uskutočnenie zmeny v osobe stavebníka a ďalšie exempláre sú určené pre potreby postupníka v ďalších konaniach .

V Nižnej Slanej dňa 19. 12. 2022

.....

Slovenský rybársky zväz - Miestna  
organizácia Rožňava  
Ing. Valerij Brincko - predseda

.....

Slovenský rybársky zväz - Miestna  
organizácia Rožňava  
MVDr. Mgr. Štefan Bilik - tajomník

.....

obec Nižná Slaná  
Tibor Jerga - starosta obce