

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej len „zmluva“/

medzi stranami :

predávajúcimi v rade :

- 1.) **Múčková Lýdia**, rod. Ďungelová
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Roľnícka 185/2, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

- 2.) **Frištíková Iveta**, rod. Halvoňová
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Pod Laščky 429/49, 010 03 Žilina – Pov. Chlmec, SR
štátny občan SR

- 3.) **Ďugelová Mária**, rod. Ďungelová
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Záhradná 201/5, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

- 4.) **MUDr. Očková Gabriela**, rod. Cigániková
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Priedovsie 129/5, 013 02 Gbeľany, SR
štátny občan SR

- 5.) **Ďugel Miroslav**, rod. Ďugel
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Záhradná 201/5, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

- 6.) **Ďugel Vendelín**, rod. Ďugel
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Potočná 52/54, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

- 7.) **Ďuglová Emília**, rod. Ďuglová
nar. [redacted], rod. č. [redacted],
bytom Potočná 52/54, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

- 8.) **VIX s.r.o.**, so sídlom Poľná 17A, 010 01 Žilina, SR
IČO: 31 565 590
spoločnosť zapísaná Obchodným registrom Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č. 490/6,
zastúpená: Ing. Peter Štilla, Borová 10, 010 01 Žilina

9.) **Cigánik Miroslav**, rod. Cigánik

nar. , rod. č.
bytom SNP 1, 013 03 Krasňany, SR
štátny občan SR

10.) **Ďugelová Elena**, rod. Ďugelová

nar. , rod. č.
bytom Potočná 52/54, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

11.) **Vajda Peter**, rod. Vajda

nar. , rod. č.
bytom Záhradná 211/15, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

12.) **Žiak Ľudovít**, rod. Žiak

nar. , rod. č.
bytom Stredná 168/9, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

a manželka (BSM)

Žiaková Anna, rod. Vajdová

nar. , rod. č.
bytom Stredná 168/9, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

13.) **Ing. Zajac Vladimír**, rod. Zajac

nar. , rod. č.
bytom Potočná 116/6, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

14.) **Zuskáčová Renáta**, rod. Hrušková

nar. , rod. č.
bytom Potočná 83/31A, 013 02 Nededza, SR
štátny občan SR

(ďalej všetci spolu len „predávajúci“)

a kupujúcim :

Obec Nededza

so sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza, SR,
IČO: 00 321 516
DIČ: 2020677582
Bankové spojenie: IBAN č. SK87 5600 0000 0056 0474 0002
Zastúpený: PhDr. Peter Vajda, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci **v rade 1.), 2.), 3.) a 4.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1463**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/9 o výmere 42 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/175 o výmere 58 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 557/194 o výmere 65 m², orná pôda, pod B: zapísaní vlastníci:
 - predávajúci v rade 1.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,
 - predávajúci v rade 2.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,
 - predávajúci v rade 3.) v spoluvlastníckom podiele **803/2144-inách**,
 - predávajúci v rade 4.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,spolu im patriace v 2144/2144-inách, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.

- 2) Predávajúci **v rade 5.), a 6.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1045**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/10 o výmere 105 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/174 o výmere 97 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 557/195 o výmere 101 m², orná pôda, pod B: zapísaní vlastníci:
 - predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,
 - predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckych podieloch **2/3-inách, 1/9-ine, 1/9-ine** (spolu v 8/9-inách),spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.

- 3) Predávajúci **v rade 6.), 7.), 8.) a 9.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1193**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/11 o výmere 64 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN 556/12 o výmere 65 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 556/13 o výmere 122 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/173 o výmere 1155 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 558/31 o výmere 115 m², trvalý trávny porast, parcela registra „C“ KN č. 558/42 o výmere 493 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci:
 - predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
 - predávajúci v rade 7.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
 - predávajúci v rade 8.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
 - predávajúci v rade 9.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.

- 4) Predávajúci **v rade 5.), a 6.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1044**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 557/172 o výmere 123 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 558/33 o výmere 60 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci:
 - predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/18-ina**,
 - predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckych podieloch **1/6-ina, 12/18-inách, 1/18-ine, 1/18-ine** (spolu v 17/18-inách)spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.

- 5) Predávajúci **v rade 5.), 6.) a 10.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1046**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/16 o výmere 5 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 556/17 o výmere 57 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 558/32 o výmere 113 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci:
- predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,
 - predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,
 - predávajúci v rade 10.) v spoluvlastníckych podieloch **6/9-in, 1/9-ina**, (spolu v 7/9-inách) spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
- pod C: bez tiarch.
- 6) Predávajúci **v rade 11.), a 12.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1624**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 558/40 o výmere 362 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci:
- predávajúci v rade 12.) v spoluvlastníckom podiele **2/3-iny**,
 - predávajúci v rade 13.) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele **1/3-ina**, spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
- pod C: bez tiarch.
- 7) Predávajúci **v rade 12.)** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **401**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 299/5 o výmere 42 m², záhrada, pod B: zapísaní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1-ina, t. j. v **celosti**.
- pod C: bez tiarch.
- 8) Predávajúci **v rade 13.), a 14.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **497**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 558/36 o výmere 395 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci:
- predávajúci v rade 13.) v spoluvlastníckom podiele **2/4-iny**,
 - predávajúci v rade 14.) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele **1/2-ica**, spolu im patriace v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
- pod C: bez tiarch.

Článok 2

Predmet prevodu vlastníctva

- 1) Medzi predávajúcimi a kupujúcim je nesporné, že predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho a to spoluvlastnícke podiely k pozemkom špecifikovaných v Článku 1 zmluvy a to :
- a) Predávajúci **v rade 1.), 2.), 3.) a 4.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1463**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/9 o výmere 42 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/175 o výmere 58 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 557/194 o výmere 65 m², orná pôda, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 1.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,
 - predávajúci v rade 2.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,

- predávajúci v rade 3.) v spoluvlastníckom podiele **803/2144-inách**,
- predávajúci v rade 4.) v spoluvlastníckom podiele **447/2144-inách**,
spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 2144/2144-inách, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.

- b) Predávajúci **v rade 5.) a 6.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1045**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/10 o výmere 105 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/174 o výmere 97 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 557/195 o výmere 101 m², orná pôda, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,
- predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckych podieloch **2/3-inách**, **1/9-ine**, **1/9-ine** (spolu v 8/9-inách),
spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- c) Predávajúci **v rade 6.), 7.), 8.) a 9.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1193**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/11 o výmere 64 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN 556/12 o výmere 65 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 556/13 o výmere 122 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 557/173 o výmere 1155 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 558/31 o výmere 115 m², trvalý trávny porast, parcela registra „C“ KN č. 558/42 o výmere 493 m², trvalý trávny porast pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
- predávajúci v rade 7.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
- predávajúci v rade 8.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
- predávajúci v rade 9.) v spoluvlastníckom podiele **1/4-ina**,
spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- d) Predávajúci **v rade 5.) a 6.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1044**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 557/172 o výmere 123 m², orná pôda, parcela registra „C“ KN č. 558/33 o výmere 60 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/18-ina**,
- predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckych podieloch **1/6-ina**, **12/18-inách**, **1/18-ine**, **1/18-ine** (spolu v 17/18-inách),
spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- e) Predávajúci **v rade 5.), 6.) a 10.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1046**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 556/16 o výmere 5 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 556/17 o výmere 57 m², ostatná plocha, parcela registra „C“ KN č. 558/32 o výmere 113 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 5.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,

- predávajúci v rade 6.) v spoluvlastníckom podiele **1/9-ina**,
 - predávajúci v rade 10.) v spoluvlastníckych podieloch **6/9-ín, 1/9-ina**, (spolu v 7/9-inách)
spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- f) Predávajúci v rade **11.) a 12.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **1624**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 558/40 o výmere 362 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 11.) v spoluvlastníckom podiele **2/3-iny**,
 - predávajúci v rade 12.) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele **1/3-ina**,
- spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- g) Predávajúci v rade **12.)** majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **401**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 299/5 o výmere 42 m², záhrada, pod B: zapísaní predávajúci v rade 12.) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1-ina, t. j. v **celosti**, spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v podiele 1/1-ina, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- h) Predávajúci v rade **13.) a 14.)** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nededza, katastrálne územie **Nededza**, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. **497**, pod A: parcela registra „C“ KN č. 558/36 o výmere 395 m², trvalý trávny porast, pod B: zapísaní vlastníci prevádzajú:
- predávajúci v rade 13.) v spoluvlastníckom podiele **2/4-iny**,
 - predávajúci v rade 14.) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele **1/2-ica**,
- spolu prevádzajú kupujúcemu im patriaci podiel v 1/1-ine, t. j. v **celosti**.
pod C: bez tiarch.
- 2) Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1) tohto článku zmluvy a kupujúci ich kupuje do jeho výlučného vlastníctva vlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1) a) až h) tohto Článku zmluvy v tých istých podieloch, spolu v 1/1-ine t. j. v **celosti**.

Článok 3

Kúpna cena

- 1.) Hodnota nehnuteľností, ktoré sú je predmetom právneho úkonu, nebola zisťovaná.
- 2.) Účastníci konania sa dohodli na kúpnej cene nasledovne :
 - a) Predávajúci v rade 1) obdrží kúpnu cenu vo výške 81,- € (slovom: osemdesiatjeden eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 81 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - b) Predávajúci v rade 2) obdrží kúpnu cenu vo výške 78,- € (slovom: sedemdesiatosem eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 78 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - c) Predávajúci v rade 3) obdrží kúpnu cenu vo výške 140,- € (slovom: stoštyridsať eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 140 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.

- d) Predávajúci v rade 4) obdrží kúpnu cenu vo výške 78,- € (slovom: sedemdesiatosem eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 78 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - e) Predávajúci v rade 5) obdrží kúpnu cenu vo výške 138,- € (slovom: stotridsaťosem eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 138 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - f) Predávajúci v rade 6) obdrží kúpnu cenu vo výške 1049,- € (slovom: tisícštyridsaťdeväť eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 1049 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - g) Predávajúci v rade 7) obdrží kúpnu cenu vo výške 284,-€ (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 284 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - h) Predávajúci v rade 8) obdrží kúpnu cenu vo výške 284,- € (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 284 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - i) Predávajúci v rade 9) obdrží kúpnu cenu vo výške 284,- € (slovom: dvestoosemdesiatštyri eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 284 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - j) Predávajúci v rade 10) obdrží kúpnu cenu vo výške 426,- € (slovom: štyristodvadsaťšesť eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 426 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - k) Predávajúci v rade 11) obdrží kúpnu cenu vo výške 242,- € (slovom: dvestoštyridsaťdva eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 242 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - l) Predávajúci v rade 12) obdrží kúpnu cenu vo výške 162,- € (slovom: stošesťdesiatdva eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 162 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - m) Predávajúci v rade 13) obdrží kúpnu cenu vo výške 197,- € (slovom: stodeväťdesiatšesť eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 197 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
 - n) Predávajúci v rade 14) obdrží kúpnu cenu vo výške 198,- € (slovom: stodeväťdesiatosem eur) za jemu prislúchajúcu výmeru 198 m², t. j. 1,- €/m² za spoluvlastnícke podiely opísané v Čl. 2, bode 1.
- 3.) Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim v rade 1) až 14) uhradená pri podpise zmluvy.

Článok 4 **Osobitné vyhlásenia**

- 1.) Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľností a ich vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné t'archy.
- 2.) Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
- 3.) Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami a vyplatením dohodnutej finančnej čiastky predávajúcim v rade 1.) až 14.).
- 4.) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny pri podpise zmluvy.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomí, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti prevádzanej touto Zmluvou až povolením vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Správne poplatky a iné poplatky

- 1) Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu a poplatok za osvedčenie podpisov znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa vyhotovuje v sedemnástich (17) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Predávajúci v rade 1.) až 14.) **splnomocňujú** kupujúceho ku všetkým úkonom katastrálneho konania vrátane podania návrhu na vklad a aby v prípade nedostatkov zistených katastrálnym odborom v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastupoval predávajúcich v konaní o odstránenie zistených nedostatkov, aby katastrálny odbor rozhodnutie o prerušení konania zaslal priamo kupujúcemu, aby kupujúci rozhodnutia katastrálneho odboru preberal a zistené nedostatky v zmysle pokynov katastrálneho odboru odstránil ako aj aby dodatok ku zmluve ako aj dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísal. Kupujúci vyhlasuje, že dané splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluva je uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

v Nedvedzi, dňa 10. 11. 2022

V Nedobeli, dňa 16.11.2022

V NEDEDZI, dňa 9.11.2022

V NEDEDZI, dňa 14.11.2022

V NEDEDZI, dňa 9.11.2022

V Nedezzi, dňa 10.11.2022

V NEDEDZI, dňa 8.11.2022

V NEDEDZI, dňa 11.11.2022

V Nedezzi, dňa 9.11.2022

V Nedodzi, dňa 8. 11. 2022

V Nedodzi, dňa 11. 11. 2022

V Nedodzi, dňa 11. 11. 2022

2

V Nedodzi, dňa 16. 11. 2022

V NEDEDZI, dňa 16. 11. 2022

V Nedodzi, dňa 9. 12. 2022