

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

O b e c Š i r k o v c e , 980 02 Širkovce 184, IČO: 00 319 112, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Zoltánom Szaniszlóom, nar. 30.01.1974, trvale bytom Širkovce 299,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

Andrea N a g y o v á , rod. Nagyová, nar. 21.08.2002, rod.č. 025821/5474, trvale bytom 980 02 Širkovce 189, št. prísl. SR,

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúca **Obec Širkovce** je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **katastrálne územie Širkovce na liste vlastníctva č. 206** pod por.č. **B.2 v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučná vlastníčka pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 251/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **72 m²**.

II./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v jej článku I./ a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúcej nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Širkovce a **katastrálne územie Širkovce na liste vlastníctva č. 206** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č. 251/2 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **72 m²** a kupujúca označenú nehnuteľnosť od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov kupujúcej Andrey Nagyovej a jej manžela Gustáva Nagya vo vzťahu k nadobudnutiu predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy len do výlučného vlastníctva kupujúcej bolo zúžené dohodou manželov o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov pojadtej do notárskej zápisnice sp.zn. N 132/2025, Nz 37623/2025 spísanej JUDr. Jankou Antalovou, notárom so sídlom v Rimavskej Sobote dňa 26.08.2025.

III./

Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej Obce Širkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Širkovce číslo 20/2025 zo dňa 19.06.2025.

Zámer odpredaja bol zverejnený dňa 20.06.2025.

Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej Obce Širkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Širkovce číslo 23/2025 zo dňa 14.08.2025.

IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Širkovce č. 23/2025 zo dňa 14.08.2025 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 5,- €/m² na sume celkom 360,-€, slovom: tristošesťdesiat eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Širkovciach v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

V./

Štatutárny zástupca predávajúcej obce záväzne vyhlasuje, že predávajúca Obec Širkovce je oprávnená s predmetom prevodu bez ďalšieho obmedzenia nakladať, na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti či záväzky, zmluvné predkupné, užívacie, dedičské alebo iné práva tretích osôb, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy a tiež neviaznu iné užívacie práva, predmet prevodu nie je žiadnym spôsobom zmluvne viazaný, nemá žiadne právne alebo iné vady, ktoré by mohli obmedziť kupujúcu v jeho užívaní.

Štatutárny zástupca predávajúcej obce záväzne potvrdzuje, že nie sú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a nie sú a ani nebudú urobené žiadne kroky k podaniu takýchto návrhov na disponovanie s nehnuteľnosťami okrem návrhu na vklad na základe tejto kúpnej zmluvy. Ďalej vyhlasuje, že predávajúcej obci nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie alebo oznámenie, ktoré by mohlo viesť k obmedzeniu jej vlastníckeho či dispozičného práva k nehnuteľnosti a vo vzťahu k predmetu prevodu nie je vedený žiaden súdny spor ani správne, exekučné alebo daňové konanie a neexistuje žiaden dôvod vedúci k začatiu takýchto konaní.

Štatutárny zástupca predávajúcej obce ďalej záväzne vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo a ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd a nadobudnutím vlastníckeho práva v prospech kupujúcej neprejdú na ňu žiadne peňažné ani akékoľvek iné záväzky súvisiace s nehnuteľnosťou.

Kupujúca prehlasuje, že so stavom predmetu prevodu sa oboznámila ohliadkou na tvári miesta a že tento od predávajúcej obce v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží) do svojho vlastníctva odkupuje.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúca týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Širkovce, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude ako výlučná vlastníčka prevádzanej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti kupujúca.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a jednom pre vyhotoviteľa, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu elektronicky Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 27. augusta 2025.

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c a :

za Obec Širkovce
starosta obce Zoltán Szaniszló

Andrea Nagyová

Splnomocnenie prijímam: