

**Zmluva o výpožičke č. 4/2025**  
**nehnutel'ného majetku obce uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**

**Obec Selce**

Sídlo Selce č.1, 980 13 Selce

v zastúpení: Martinom Bodnárom – starostom obce

IČO: 00649627

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 6050168001/5600

(ďalej len požičiavateľ)

a

**Vypožičiavateľ:**

**Maroš Záslav**

**Selce 31**

980 13 Selce

Bankové spojenie :

Číslo účtu : .....

(ďalej len vypožičiavateľ)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

**Článok I**

**Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

4. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve obce Selce požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v obci Selce , súpisné číslo 1, v katastrálnom území Selce , okres Poltár, zapísaná na LV č. 129,
5. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nebytové priestory, a to: spoločenskú miestnosť s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v Kultúrnom dome.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

**Článok II**

**Účel a doba výpožičky**

3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na akciu.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: na deň **28.10.-31.10.2025**

### **Článok III**

#### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), a d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to vo výške **45,- EUR**:
  - a) tepelná energia
  - b) vodné a stočné + zrážková voda
  - c) elektrická energia
  - d) upratovanie a čistenie
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1 pri podpise zmluve do pokladne Obecného úradu.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
10. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Zároveň prehlasuje, že bude dodržiavať pokyny a nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR.
11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ak niečo vzniklo, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
13. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch, alebo tretím osobám v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
14. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
16. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

## Článok V Záverečné ustanovenia

7. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Selciach dňa 27.10.2025

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

.....  
*Martin Bodnár*  
starosta obce

.....  
*podpis vypožičiavateľa*