



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúcim:

Ing. Magdaléna Smol'aková, rod. Jurová

nar.:

rod. č.:

trvale bytom: I

štátny občan SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Dlhé nad Círochou

so sídlom Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Círochou

IČO: 00 322 938

zastúpená: Ing. Ján Kníž – starosta obce (ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku** nasledujúcej nehnuteľnosti:

- parcely reg. „C“ č. **906** o výmere 153 m², druh pozemku: záhrada
- parcely reg. „C“ č. **907** o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavby – hospodárskej budovy bez súpisného čísla postavené na parcele reg. „C“ pod č. 907 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

evidovaných Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom na LV č. **15** vedeného pre k.ú. Dlhé nad Círochou, obec: Dlhé nad Círochou, okres: Snina (ďalej ako „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet prevodu*“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne predáva za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy, a to za podmienok uvedených v článku III. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku** nehnuteľnosti, a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za podmienok uvedených v článku III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za celkovú výmeru predmetu prevodu vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v hotovosti k rukám Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny Kupujúcim a prijatie finančných prostriedkov Predávajúcim v hodnote úplnej kúpnej ceny, osvedčili zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou opísanou v článku I. tejto Zmluvy nakladať a nie sú mu známe žiadne právne ani skutkové prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy nie je predmet zmluvy zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právneho charakteru (napr. vecným bremenom, záložným právom) ani obligačno-právneho charakteru (napr. nájomné a iné užívacie právo), o predmet predaja sa nevedie žiadne súdne, rozhodcovské alebo exekučné konanie, a ani mimosúdne si žiadna tretia osoba neuplatňuje voči predmetu predaja žiadne majetkové nároky. Predávajúcu vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Predávajúci upozornil Kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.
2. V prípade, ak v čase od uzatvorenia tejto Zmluvy do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva k prospech Kupujúceho, bude v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva poznačené, že sa na prevádzanú nehnuteľnosť zriaďuje exekučné záložné právo alebo obdobné právo obmedzujúce vlastníka voľne nakladať s nehnuteľnosťou, alebo v prípade zamietnutia návrhu na vklad, či zastavenia vkladového konania, alebo v prípade, že sa niektoré vyhlásenie Predávajúceho uvedené v tomto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, môže Kupujúci od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení do vlastných rúk Predávajúceho na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Ak nie je možné doručiť odstúpenie na túto adresu, prípadne na adresu ktorú Predávajúci Kupujúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Kupujúcemu, a to aj vtedy, keď sa Predávajúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto Zmluvy plnili.
3. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy celkový skutočný, ako i právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámi s listom vlastníctva č. 15 evidovaným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Dlhé nad Cirochou na ktorom je predmet prevodu evidovaný, pričom berú na vedomie, že v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva je evidovaný zápis pod V-594/2021 zo dňa 9.6.2021, v zmysle ktorého sa zapisuje záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV - pozemky registra C KN s parc. číslom 939/1, 939/2, 939/4, 939/5, 940, 943/1, 947/1 a stavby - dom so súp. číslom 223 na pozemku C KN s parc. číslom 939/2, hosp. budova bez súp. čísla na pozemku s parc. číslom 939/4, chliev bez súp. čísla na pozemku s parc. číslom 939/5 v prospech: Československá obchodná banka, a.s.,

IČO 36854140, sídlo Žižkova 11, 811 02 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 679890/Zal/2 zo dňa 10.5.2021 - č.z.72/2.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom, pričom vecnoprávne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru. Týmto dňom Kupujúci nadobudne k veci vlastnícke právo.
2. Správne poplatky katastrálneho konania a hotové výdaje súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený podať Kupujúci.
4. V prípade, ak bude potrebné túto Kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru, alebo odstrániť iným spôsobom nedostatky návrhu na vklad, jej príloh, vrátane predloženia listín, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom ku Kúpnej zmluve.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku JUDr. Viktóriu Pastýrovú, so sídlom SNP 18, 066 01 Humenné, zapísanú v SAK pod reg. č. 8360, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, a to v elektronickej podobe alebo písomne. Zároveň ju splnomocňujú na všetky ďalšie právne úkony v katastrálnom konaní o zápise vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vrátane preberania akejkoľvek korešpondencie adresovanej všetkým Zmluvným stranám do vlastných rúk, vrátane podpisu Dodatkov k tejto Zmluve, ak táto zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, ako aj v rozsahu vytýkaných vád zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, pre ktoré dôjde k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva. Všetky zmluvné strany splnomocňujú advokátku na vykonanie opráv tejto Zmluvy tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.
6. Splnomocnenec nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zmluvných strán zmeniť výšku alebo splatnosť kúpnej ceny.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne vážne, určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú pod túto Zmluvu svoje podpisy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, pričom po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Kupujúci. Jeden rovnopis v elektronickom formáte so zaručenou konverziou je určený pre účely Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru.
4. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Kupujúceho.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

20. NOV. 2025

V Dlhom nad Cirochou dňa



.....
Ing. Magdaléna Smol'aková, rod. Jurová
Predávajúci
(úradne overený podpis)

.....
Obec Dlhé nad Cirochou
zastúpená: Ing. Ján Kníž – starosta obce
Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/2025
(za HODNOTENÍ SMOLÁKOV)

rod. číslo
podpisal/a/ túto listinu uznať/ svoj
podpis za vlastný pred obcou
DLHE NAD CIROCHOU totožnosť bola
preukázaná : druh preukazu
a číslo preukazu
OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU
dňa 20.11.2025, hod. 10²⁰

Podpis

