

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIŽATICE

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „Stavebný zákon“) medzi týmito účastníkmi

Názov: **Obec Čížatice**
Sídlo: Čížatice 65
v zastúpení: Ing. Stanislav Matta, starosta obce
IČO: 00324086
DIČ: 2021235898
Banka: Prima banka a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0005 0447 2001
(ďalej v dohode len „obec“)

Názov: **Ing. Husin Milad Ali Bashir,**
(ďalej v dohode len „žiadateľ“)

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Čížatice (ďalej iba ako „ÚPN“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal Obec Čížatice o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce nasledovne:
 - a. na pozemkoch registra E KN parc. č. 510/5 (vedené na LV č. 651) nachádzajúca sa v k.ú. Čížatice, a to z výhľadovej plochy cintorína na funkčné plochy rodinných domov.
 - b. na pozemkoch registra E KN parc. č. 485/25, 485/24, 486/7 a na pozemku registra C KN parc. č. 486/49 (vedené na LV č. 576) nachádzajúcich sa v lokalite č. 1 „Matúšková“, v k.ú. Čížatice, a to na funkčné plochy RD.
 - c. na pozemkoch registra E KN parc. č. 509/30 a 509/31 (vedené na LV č. 576) nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to zvýšenie koeficienta zastavanosti a úpravu dopravného riešenia v lokalite.
 - d. na pozemkoch registra E KN parc. č. 67/2 a 67/4 (vedené na LV č. 576), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to zmenu veľkosti parciel tak, aby výmera parciel určených na výstavbu rodinných domov v lokalite bola 600 m². Zmenou navrhovanej výmery stavebných parciel sa mení celkový počet RD v lokalite na cca 40 samostatne stojacich RD. Zvýšenie koeficientu zastavanosti, úpravu dopravného riešenia v lokalite a presun plochy športu z východnej na západnú časť lokality.
2. Na základe splnomocnenia žiadateľ požiadal Obec Čížatice o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce podľa jednotlivých žiadostí splnomocniteľov nasledovne:
 - a. splnomocniteľ Ing. Igor Dulina požiadal na pozemku registra C KN parc. č. 167/2 (vedená na LV č. 350), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD.
 - b. splnomocnitelia Radoslav Kristan a Rastislav Kristan požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 491/2 (vedená na LV č. 335), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to zrušenie vyznačenia plochy parkovacích miest na funkčné plochy rodinných domov a na pozemkoch registra C KN parc. č. 480/7 a 485/14 (vedené na LV č. 36), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to na funkčné plochy RD.

- c. Splnomocnitelia Martin Tkáč a Mgr. Ľubica Tkáčová požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 479/2 (vedená na LV č. 6), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a zvýšenie koeficienta zastavanosti.
- d. Splnomiteľ Valéria Sabolová požiadala na pozemkoch registra C KN parc. č. 481/7, 481/59 (vedené na LV č. 53) a 481/42, 481/15 (vedené na LV č. 555), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to zvýšenie koeficientu zastavanosti.
- e. Splnomocnitelia František Švihura a Albína Švihurová požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 486/54 (vedená na LV č. 490), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a posunutie hranice zastavanosti.
- f. Splnomociteľ Albína Švihurová požiadala na pozemku registra E KN parc. č. 67/3 (vedená na LV č. 547), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to zmenu veľkosti parcely tak, aby výmera parciel určených na výstavbu rodinných domov v lokalite bola 600 m². Zmenou navrhovanej výmery stavebných parciel sa mení celkový počet RD v lokalite na cca 40 samostatne stojacich RD. Zvýšenie koeficientu zastavanosti, úpravu dopravného riešenia v lokalite a presun plochy športu z východnej na západnú časť lokality.
- g. Splnomociteľ Janka Sabolová požiadala na pozemkoch registra C KN parc. č. 481/14 a 481/41 (vedené na LV č. 45), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a zvýšenie koeficientu zastavanosti.
- h. Splnomociteľ Mária Kristanová požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 481/88 (vedená na LV č. 527), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to na funkčné plochy RD a posunutie hranice zastavanosti.
- i. Splnomociteľ František Viničenko požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 169/5 (vedená na LV č. 51), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD.
- j. Splnomociteľ Helena Rusnáková požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 8/1 (vedená na LV č. 139), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD.
- k. Splnomocnitelia PhDr. Simona Nosáľová a Marta Nosáľová požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 170/7 (vedená na LV č. 63), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD.
- l. Splnomocnitelia Ing. Alexandra Mičuchová a Martin Mičuch požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 486/2 (vedená na LV č. 270), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to na pozemok určený na občiansku vybavenosť, rekreáciu a funkčné plochy RD.
- m. Splnomocnitelia Ing. Alexandra Mičuchová, Martin Mičuch, Jozef Mičuch a Katarína Sherling požiadali na pozemkoch registra C KN parc. č. 486/57 (vedená na LV č. 669) a 486/47 (vedená na LV č. 361), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to na funkčné plochy RD.
- n. Splnomociteľ Dušan Dulina požiadala na pozemku registra E KN parc. č. 509/32 (vedená na LV č. 39), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to zvýšenie koeficientu zastavanosti a úpravu dopravného riešenia v lokalite.
- o. Splnomociteľ Dušan Dulina požiadala na pozemku registra E KN parc. č. 510/4 (vedená na LV č. 39), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z výhľadovej plochy cintorína na funkčné plochy RD.
- p. Splnomociteľ Mgr. Monika Tkáčová požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 486/48 a 485/16 (vedené na LV č. 49), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a zapracovanie prístupovej komunikácie.
- q. Splnomocnitelia Marta Takáčová a Rastislav Takáč požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 18/1 (vedená na LV č. 93), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD.
- r. Splnomociteľ Emília Eliášová požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 485/15 (vedená na LV č. 35), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a zapracovanie prístupovej komunikácie.
- s. Splnomociteľ Ing. Stanislav Matta požiadala na pozemkoch registra C KN parc. č. 507/1, 481/62 a 481/9 (vedené na LV č. 608), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a rozšírenie hranice zastavanosti.

- t. Splnomocnitelia Mgr. Lívia Gorecká a Jozef Gorecký požiadali na pozemku registra C KN parc. č. 64/15 (vedená na LV č. 662), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a rozšírenie hranice zastavanosti.
- u. Splnomocniteľ Kristína Pruchová požiadala na pozemku registra C KN parc. č. 165 (vedená na LV č. 337), nachádzajúcu sa v k.ú. Čížatice, a to z plôch záhrad RD na funkčné plochy RD a zvýšenie koeficientu zastavanosti.
- v. Splnomocniteľ Jana Tresová požiadala na pozemkoch registra C KN parc. č. 373/2 a 373/3 (vedené na LV č. 642), nachádzajúce sa v k.ú. Čížatice, a to na plochy agroturistiky.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Čížatice zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Obce Čížatice v súlade s potrebami žiadateľa a so zámerom žiadateľa podľa § 31 ods. 2 Stavebného zákona (ďalej iba ako „záväzok obce“). Obec je povinná zabezpečiť splnenie záväzku obce bezodkladne po podpísaní tejto dohody oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - b. **Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Čížatice náklady spojené výlučne s procesom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Čížatice vyvolaných žiadateľom (t.j. odmena zhotoviteľovi, odmena obstarávateľovi, poštovné služby, a pod.) , ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v Čl. III. tejto dohody.**
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec Čížatice negarantuje, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v Čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v Čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.
4. V prípade väd obstaraných zmien a doplnkov ÚPN, obec vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala, bez akýchkoľvek úhrad od žiadateľa, a to bez zbytočného odkladu.
5. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak, budú odovzdané žiadateľovi ich uverejnením na webovom sídle obce v termíne podľa písm. a. tohto bodu dohody.

Čl. III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov za riadne splnenie záväzku obce podľa čl. II. tejto dohody je **15 500,- EUR** (pätnásťtisícpäťsto eur)(ďalej iba ako „odmena“), pričom odmena bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN.
2. Náklady vyčíslené v odseku 1. tohto článku dohody sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 60 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Čížatice: **SK95 5600 0000 0005 0447 2001** alebo v hotovosti do pokladne obce Čížatice s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania Z a D č. 3 ÚPN obce Čížatice

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov - odmeny v lehote podľa Čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie obce od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto

dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN bolo Obecným zastupiteľstvom obce Uznesením č. 9/2025 zo dňa 09.06.2025
4. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý z účastníkov tejto dohody obdrží po jednom vyhotovení
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, že osoby konajúce v mene alebo zastupujúce účastníkov dohody sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Čížaticiach, dňa: 20.11.2025

V Čížaticiach, dňa: 20.11.2025



Ing. Stanislav Matta
starosta obce Čížatica

Ing. Husin Milad Ali Bashir