

Nájomná zmluva č. 171/2022
(§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Keť, 935 64 Keť č. 472
V zastúpení: Mgr. Attila Farkas, starosta obce
IČO: 00307190
DIČ: 2021023620
číslo účtu: SK04 5600 0000 0071 2435 3002
2. Nájomca: Viktor Csákvári

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom je Obec Keť, pozemok parcely č. 2915 v k.ú Keť, o rozlohe 10288 m².
2. Predmetom zmluvy je prenájom časť pozemku C-KN 2915 – ostatná plocha o výmere 10288 m².
3. Prenajatý pozemok sa nachádza v lokalite Keť a budú využívané iba na nekonečný chov oviec.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu na dobu 10 rokov.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.1932 vo výške 100 Eur ročne.
2. Nájomca uhradí nájomné každý rok do 30.06 v pokladni OcÚ, alebo na účet č. IBAN:SK04 5600 0000 0071 2435 3002. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do

15 dní od splatnosti nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

V. Ďalšie podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať iba za účelom určeným v bode II.3. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady umiestni na prenajatých pozemkoch mobilné prístrešky pre chované ovce a na hranici prenajatých pozemkov oplotenie z pletiva a betónových dielcov. Nájomca sa zaväzuje, že všetky zariadenia, ktoré umiestni na prenajatých pozemkoch do dňa ukončenia nájmu na vlastné náklady odstráni. Prípadne ďalšie úpravy a zásahy na prenajatých ploch i okolitého priestoru ktoré nie sú dohodnuté tejto zmluve, je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi a ich realizáciu môže vykonať až po jeho písomnom súhlase.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. Zmluvné strany sa ďalej oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
9. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu, alebo jeho časť tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli vyhlasuje, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva bola schválená uznesením zastupiteľstva obce Keť č. 25 dňa 15.12.2022.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden vyhotovenie.