

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi:

Objednávateľ: Obec Zátin
Sídlo: Hlavná 241/45, Zátin , 076 53
IČO: 00332151
Práva forma: Obec
Zastúpený: Miklós Kukó, starosta obce
Bankové spojenie: [REDACTED]
Emailová adresa: ocuzatin@centrum.sk
Telefónne číslo: 0907588586

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ/dodávateľ: Adrián Kendi
Miesto podnikania: Domoňa 199/19, Zátin, 076 53
IČO: 46686134
Práva forma: SZČO
Zastúpený: Adrián Kendi
Bankové spojenie: [REDACTED]
Telefónne číslo: 0918680870

(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „Dodávateľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ (Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež označovaní samostatne ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne len ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o spolupráci, v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je vytvorenie „Parkovisko pri kultúrnom dome“ (ďalej tiež ako „Dielo“) podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré budú bližšie určené (hlavne čo do druhu, množstva, termínu a ceny za služby) v samostatných objednávkach Objednávateľa potvrdených Zhotoviteľom.
- 1.2. Zhotoviteľ sa po potvrdení Objednávateľom zadanej objednávky zaväzuje vykonať riadne a včas objednané Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje za Zhotoviteľom vykonané Dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II.
Predmet zhotovenia a poskytované služby

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre riadne vykonanie resp. zhotovenie Diela pre Objednávateľa:
a/ zabezpečí prípravu a vykonanie Diela . „Parkovisko pri KD“

(ďalej spolu len ako „služby súvisiace s Dielom“)

Článok III.
Objednávka

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa bude vykonávať služby súvisiace s Dielom podľa Článku II. tejto Zmluvy na základe objednávok Objednávateľa, ktorých súčasťou bude rozpis požiadaviek.

- 3.2. Objednávka a rozpis požiadaviek Objednávateľa musí obsahovať najmä:
- a) všetky potrebné fakturačné údaje Objednávateľa s uvedením konajúcej osoby,
 - b) termín dodania,
 - c) miesto dodania,
 - d) popis služieb, ktoré si Objednávateľ objednal.

Článok IV.

Cena poskytnutých služieb a platobné podmienky

- 4.1. Cena Diela je určená vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami na základe vzájomných rokovaní uskutočnených pred zaslaním objednávky podľa Článku III. tejto Zmluvy, ktorú Objednávateľ potvrdí akceptáciou cenovej ponuky obsiahnutej v potvrdení objednávky Zhotoviteľa podľa Článku III. odsek 3.4. tejto Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú a odsúhlasenú cenu Diela po začatí služieb súvisiacich s Dielom len v prípade, ak takéto zvýšenie ceny spolu s riadnym odôvodnením jej zvýšenia vopred predložil Objednávateľovi a ten prejavil svoj súhlas so zvýšením ceny v písomnej forme. V prípade potreby je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť doklad preukazujúci potrebu zvýšenia dohodnutej ceny.
- 4.3. Ak Objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny Diela, považuje sa jeho objednávka za zrušenú, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak a Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi uhradiť cenu za už vykonanú časť Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne vykonané Dielo podľa objednávky a rozpisu požiadaviek dohodnutú cenu.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadne vykonané Dielo a služby s tým súvisiace na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najneskôr do 5 dní od riadneho splnenia objednávky a rozpisu požiadaviek. Cená Diela je splatná do 10 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ cenu uhradí bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V.

Spôsob poskytovania služieb

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy vykonať Dielo a služby súvisiace s Dielom pre Objednávateľa podľa písomných objednávok Objednávateľa, a to riadne a včas.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje objednané a Zhotoviteľom riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu podľa Článku IV. tejto Zmluvy.
- 5.3. Po potvrdení objednávky sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo v súlade s objednávkou a rozpisu požiadaviek, pokiaľ mu v tom nebude brániť vyššia moc alebo nepredvídateľné udalosti, o ktorých musí Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a služby s tým súvisiace na svoje náklady a nebezpečenstvo v lehote dohodnutej v objednávke.

Článok VI.

Prevzatie Diela

- 6.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať resp. zhotoviť Dielo podľa objednávky a rozpisu požiadaviek Objednávateľa jeho riadnym vykonaním a to v mieste určenom Objednávateľom v objednávke.
- 6.2. Zhotoviteľ oznámi vykonanie Diela a požiada Objednávateľa na vykonanie kontroly pri jeho odovzdaní Objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ Dielo po jeho doručení alebo jej vykonaní skontroluje. V prípade ak budú pri kontrole zistené vady, Objednávateľ ich oznámi Zhotoviteľovi písomne.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady na Diele, ktoré zistil Objednávateľ pri kontrole podľa odseku 6.3 v lehote 30 dní od písomného oznámenia.
- 6.5. Po prevzatí Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa, tým však nie je dotknutá zodpovednosť za vady Zhotoviteľa za ním vykonané Dielo.

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadny výkon činností podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo a služby súvisiace s Dielom s odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a kvantite a v súlade s touto Zmluvou a predchádzať vzniku škody na zdraví a majetku Objednávateľa ako aj tretích osôb.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať služby riadne vybavený ochrannými pracovnými prostriedkami, ktoré si zabezpečí sám.
- 7.4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu práce, za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb pozvaných na miesto poskytovania služieb počas ich realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a právnych predpisov o požiarnej ochrane, vrátane predpisov krajiny v ktorej sa činnosti vykonávajú.
- 7.5. Objednávateľ je povinný v prípade potreby na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť pri vykonávaní Diela a služieb súvisiacich s Dielom potrebnú súčinnosť.

Článok VIII.

Trvanie a zánik zmluvy

- 8.1. Táto Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, počnúc dňom podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá;
 - b) dohodou Zmluvných strán;
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán;
 - d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 8.3. Túto Zmluvu môže ktorákoľvek Zmluvná strana vypovedať z akýchkoľvek dôvodov i bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.4. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, že druhá Zmluvná strana poruší závažným spôsobom svoje povinnosti, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy:
 - a) za závažné porušenie povinností na strane Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje porušenie povinnosti vyplývajúcej z:
 - i. Článok V odsek 5.1., ak nebolo Dielo vykonané v čas, a to ani do 10 dní od stanoveného termínu ukončenia, pokiaľ omeškanie nebolo spôsobené Objednávateľom,

- ii. Článok VI odsek 6.1., 6.4., 6.5.;
- iii. Článok VII odsek 7.1., 7.2., 7.3., 7.4.
- b) za závažné porušenie povinností na strane Objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje porušenie povinností vyplývajúcej z:
 - i. Článok IV odsek 4.4., pokiaľ Objednávateľ odmenu neuhradí ani 10 dní po splatnosti doručenej faktúry Zhotoviteľa,
 - ii. Článok VI odsek 6.3.

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomné záväzky vysporiadajú do 30 dní od zániku tejto Zmluvy.

Článok IX. Všeobecné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú udržiavať všetky informácie vyplývajúce z tejto Zmluvy a jej plnenia v tajnosti, nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám a chrániť navzájom dobré obchodné meno. Tieto povinnosti trvajú i po skončení zmluvných vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sú povinné sa bez zbytočného odkladu informovať o zmenách všetkých skutočností týkajúcich sa ich podnikateľských činností, predovšetkým tých, ktoré sú uvedené v obchodnom registri alebo v inej obdobnej evidencii. Taktiež sú povinné sa informovať o tom, že proti nim bolo začaté konkurzné konanie, alebo že vstúpili do likvidácie, alebo že proti nim je vedený výkon rozhodnutia. Zhotoviteľ je tiež povinný informovať Objednávateľa o zmene svojho bankového účtu.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak bola urobená prostriedkami elektronickej komunikácie, t.j. e-mailom na e-mailovú adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže ako neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, zaväzujú sa Zmluvné strany dohodnúť také ustanovenie, ktoré bude čo najviac zodpovedať účelu tejto Zmluvy a neplatnému, neúčinnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude potrebné z dôvodov právnych, účtovných alebo iných, bude táto Zmluva nahradená inou zmluvou, v ktorej zostanú zachované podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.6. Objednávateľ prehlasuje, že je schopný plniť svoje finančné záväzky a že tomu bude tak vždy, keď urobí objednávku služieb alebo výkonov podľa tejto Zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2. Práva a povinnosti, neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade akéhokoľvek sporu vzniknutého z tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť spor vzájomnými rokovaniami. Ak to nebude možné príslušným pre riešenie sporov je príslušný súd v Slovenskej republike podľa miesta podnikania Zhotoviteľa a slovenské právo je rozhodujúce.
- 10.3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a schválené podpisom oboch strán. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 10.4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akýchkoľvek dôvodov neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si Zmluvné strany pri uzatváraní tejto Zmluvy želali.

- 10.5. Za účinné doručenie písomností podľa tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom písomnosť sa bude považovať za doručенú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak druhá Zmluvná strana písomnosť neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť Zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosiela, i keď sa druhá Zmluvná strana o obsahu písomnosti nedozvedela.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že Zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode, že zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Pred podpisom si Zmluvu poriadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 10.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s povahou originálu, každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Zátine, dňa : 12.11.2025

.....
Objednávateľ


.....
Zhotoviteľ

