

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Zemplínske Hradište

Obecná 292, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika

IČO: 00332208

DIČ: 0000332208/740

zast. starostom obce: Ján Oláh

Bankové spojenie IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622

Tel.:0907977290

e-mail: bocianopolis@azet.sk

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

František Kočiš rod. Kočiš, nar.

bytom Trebišovská 54/35, 076 01 Zemplínske Hradište

občan SR

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

II.

Východiskové skutočnosti

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 1 parc. reg. „C“ okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište

parc. č.	výmera m2	druh pozemku	charakt.	umiestn. pozemku
365/1	220	záhrada	4	1

2. Nehnuteľností podľa čl. II. bod 1. sú predmetom kúpnej zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. a kupujúci sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 170,00 € (slovom: tisícstosedemdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bol zistená na základe znaleckého posudku č. 131/2022 znalca Ing. Michala Šantu zo dňa 22.09.2022.

2. Kúpnu cenu 1 170,00 € (slovom: tisícstosedemdesiat eur) zaplatí kupujúci na účet predávajúceho do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha a iné právne povinnosti,

2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa týchto nehnuteľností, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľností alebo prevodu hoci aj časti práv k týmto nehnuteľnostiam na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnostiam je neobmedzené, užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.

4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovnali všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.

5. Kupujúci sa oboznámil s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje.

6. Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorúkoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé, a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou, dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľností bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku a ak predávajúci kupujúcemu neuhradí v dohodnutej lehote kúpnu cenu.

7. Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť mu celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúci zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.

9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.

13. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
14. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúceho.
15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.
18. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Zemplínskom Hradišti dňa 19.12.2022

kupujúci
František Kočiš

Pod
uzn
rod
pob
Tot
kni
Tot
Obe

