

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 12.10.2022

(uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Zmluvné strany:

Obec Nižná Sitnica

IČO: 00332585

so sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Rakárom
(ďalej spolu ako „**predávajúci**“)

a

STAON OKNA s.r.o.

IČO: 44 970 072

so sídlom: Opáľová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 22129/P
konajúca konateľom: Ing. Stanislav Ondejko
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.10.2022

(ďalej len „Dodatok“):

Článok I.

1. Dňa 12.10.2022 zmluvné strany uzavreli Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 167 pre k. ú. Nižná Sitnica, obec: Nižná Sitnica, okres: Humenné, a to k pozemku registra C-KN parc. č. 2/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m², a k stavbe budovy ZŠ a MŠ so súp. č. 104 postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 2/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m², vrátane príslušenstva budovy, ktoré tvoria oceľový prístrešok, plot od ulice, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, vonkajšie schody, a to z predávajúceho na kupujúceho (ďalej len „*Kúpna zmluva*“). Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.10.2022, pričom účinnosť nadobudla dňom nasledujúcim po jej zverejnení, teda dňa 14.10.2022.
2. Nakoľko sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti a nebolo možné dodržanie pôvodných zmluvných podmienok, sa zmluvné strany dohodli, že text článku III. bodu 2. Kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto znením:
„Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy najneskôr do 27.03.2023, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v Prima Banka, číslo účtu v tvare IBAN: SK95 5600 0000 0042 5731 7001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v plnej výške na bankový účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku zmluvy.“

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Nižnej Sitnici, dňa 12.12.2022



Obec Nižná Sitnica
Ing. Stanislav Rakár
starosta obce

STAON OKNA s.r.o.
Opáľová 1096/1A
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 44 970 072 Tel.: 0905 304 613

STAON OKNA s.r.o.
Ing. Stanislav Ondejko
konateľ