

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Škola v prírode Kysak**
Sídlo: Kysak 324, 044 81 Kysak
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Puskášová
IČO: 31300065
DIČ:
(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 2. Zhotoviteľ:** **FERAS PLUS s.r.o**
Sídlo: Novobanská 382/4 , Košice – mestská časť Západ 040 11
Zastúpený: Rastislav Fedorčák, konateľ
IČO: 55 77 33 46
IČ pre DPH: SK2122083909
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK37 7500 0000 0040 3251 0249
Registračný súd: Mestský súd Košice
Oddiel: Sro, vložka č. 57868/V
(ďalej ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „**Posilňovňa v priestoroch Školy v prírode Kysak**“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania. Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Miesto realizácie: Škola v prírode Kysak
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termínoch
 - a. **Termín začatia:** dňom odovzdania staveniska.
 - b. **Termín dokončenia:** do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dielo v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

Cena diela bez DPH:	28 211,00 €
DPH v sadzbe 23 % a v sume:	6 488,53 €
Cena diela vrátane DPH je:	34 699,53 €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.).
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov prepravu, všetky potrebné energie, používanie telefónu, poistenie atď.

Článok V. Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry.
3. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu diela v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
4. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora, je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZVO.

Článok VII. Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu diela sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII.

Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX.

Ostatné dohody

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kysaku, dňa 21.11.2025

Za objednávateľa: **Príroda 044 81 Kysak**
IČO 31300065 DIČ 2021185573
www.svpkysak.sk
skolavpriode.kysak@hotmail.com
mob. +421 905521273


.....

Za zhotoviteľa:

FERAS PLUS s.r.o
Novobanská 382/4
040-11 Košice
IČO: 55773346 - DIČ: 2122083909
.....

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Posilovňa, Škola v príde Kysak	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	ŠvP Kysak
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Škola v prírode Kysak, Kysak 324, 044 81 Kysak	31 30 00 65	
Projektant			
Zhotoviteľ	FERAS PLUS s.r.o	55 77 33 46	SK2122083909
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	20.11.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	3 303,85	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	4 200,92	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	11 570,95	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	4 612,32	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	400,61				17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	4 122,35				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		28 211,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	28 211,00
Objednávateľ		24	DPH 23,00 % z 28 211,00	6 488,53
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24)	34 699,53
Zhotoviteľ		E	Prípochty a odpochty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa	0,00
		27	Kízavá doložka	0,00
		28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Posilovňa, Škola v príde Kysak
Objekt:

Objednávateľ: Škola v prírode Kysak, Kysak 324, 044 81 Kysak
Zhotoviteľ: FERAS PLUS s.r.o
Miesto: ŠVP Kysak

Spracoval:
Dátum: 20.11. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV										
3 Zvislé a kompletne konštrukcie										
1	014	349231821.S	Prímurovka ostenia s ozubom z tehál vo vyburaných otvoroch nad 150 do 300 mm	m2	1,000	123,52	78,98	44,54	123,52	0,499
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
2	011	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	168,000	2,47	218,40	196,56	414,96	0,034
3	R	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	168,000	11,60	450,24	1 498,56	1 948,80	0,000
4	R	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	168,000	10,03	851,76	833,28	1 685,04	0,000
5	R	632452649.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	76,200	24,59	1 481,33	392,43	1 873,76	0,000
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
6	003	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	112,000	3,50	214,00	178,00	392,00	0,216
7	R	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	76,200	6,24	9,14	466,35	475,49	0,000
8	760	968071125.S	Vyvesenie kovového dverného krídla do súti plochy do 2 m2	ks	1,000	2,33	0,00	2,33	2,33	0,000
9	760	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,000	31,84	0,00	31,84	31,84	0,000
10	R	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	2,723	17,10	0,00	46,56	46,56	0,000
11	R	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	54,460	0,50	0,00	27,23	27,23	0,000
12	R	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburaných hmôt do 10 m(1x)	t	2,723	14,91	0,00	40,60	40,60	0,000
13	R	979082212	Vodorovná doprava sutiny po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m	t	2,723	13,47	0,00	36,68	36,68	0,000
14	R	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vyburaných hmôt	t	2,723	28,87	0,00	78,61	78,61	0,000
15	R	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,723	80,00	0,00	217,84	217,84	0,000
FERAS PLUS s.r.o										
Novobanská 382/4										
040 11 Košice										
IČO: 55773346 - DIČ: 2122083909										

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
99 Presun hmôt HSV										
16	R	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvármic, z kovu výšky do 6 m	t	2,723	40,22		109,51	109,51	0,000
M Práce a dodávky M										
784 Dokončovacie práce - maľby										
17	784	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	168,000	1,36	1,68	226,80	1 272,96	0,000
18	R	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	168,000	1,49	132,72	117,60	250,32	0,000
19	R	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	88,519	1,38	29,21	92,95	122,16	0,000
20	R	784452271	Maľby z malierskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	168,000	4,00	237,00	435,00	672,00	0,000
21-M Elektromontáže										
21	R	210010127.S1	Demontáž stará a dodávka + montáž nová elektroinštalácia	kpl	1,000	3 250,00	0,00	3 250,00	3 250,00	0,000
PSV Práce a dodávky PSV										
762 Konštrukcie tesárske										
22	R	762621125.S	Montáž dverí tesárskych jednokrídlových	ks	3,000	5,00	0,00	15,00	15,00	0,000
23	611	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová vošтина, povrch fólia, plné	ks	3,000	125,00	375,00	0,00	375,00	0,000
24	R	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	2,723	65,46	0,00	178,25	178,25	0,000
763 Konštrukcie - drevostavby										
25	763	763115125	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm, CW 100	m2	19,500	37,45	312,00	418,28	730,28	0,433
26	763	763126610.S	Predsadená SDK stena hr. 62.5 mm, na ocelevej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou štandardnou A12.5 mm, TI 50 mm	m2	18,000	31,18	188,10	373,14	561,24	0,211
27	763	763136040	Kazetový podhlad Rigips 600 x 600 mm, hrana E 15, konštrukcia poloskrytá, doska Gyptone Line biela	m2	76,200	66,44	3 504,44	1 558,29	5 062,73	0,607
28	763	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	1,251	52,32	0,00	65,45	65,45	0,000
766 Konštrukcie stolárske										
29	760	766662320.S1	Montáž dverí vchodových plastových	m	5,000	10,56	4,50	48,30	52,80	0,001
30	611	611730000010.S1	Dvere vchodové plastové jednokrídlové	ks	1,000	1 361,00	1 361,00	0,00	1 361,00	0,013

FERAS PLUS S.r.l.

Novobanská 382/4

040-11 Košice

IČO: 55773346 - DIČ: 2122083909

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
31	R	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	3,000	79,57	9,75	228,96	238,71	0,000
32	611	611810004700.S	Zárubňa vnútorná, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch dýha, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	3,000	150,00	450,00	0,00	450,00	0,000
33	766	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stoliarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,140	43,66	0,00	6,11	6,11	0,000
771 Podlahy z dlaždíc										
34	771	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	25,200	4,32	17,64	91,22	108,86	0,086
35	597	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x8 mm	ks	87,368	4,53	395,78	0,00	395,78	0,039
36	R	771571112.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	19,800	25,06	67,12	429,07	496,19	0,000
37	597	597740001600.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm, hutné glazované	m2	20,790	31,00	644,49	0,00	644,49	0,000
38	R	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	2,723	31,40	0,00	85,50	85,50	0,000
776 Podlahy povlakové										
39	775	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	76,200	4,42	0,00	336,80	336,80	0,000
40	775	776591010.S	Lepenie elastických povlakových podláh pre športové plochy hrúbky nad 5 mm	m2	56,400	12,06	186,12	494,06	680,18	0,017
41	284	284170002300.S	Športový povrch PVC heterogénny, hrúbka od 8 do 9 mm	m2	59,220	65,00	3 849,30	0,00	3 849,30	0,361
42	775	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	0,378	25,42	0,00	9,61	9,61	0,000
783 Dokončovacie práce - nátery										
43	R	783101812.S	Odstránenie starých náterov z ocelových konštrukcii ťažkých A ocelovou kefou	m2	5,000	2,51	0,00	12,55	12,55	0,000
44	R	783222100	Nátery stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	5,000	8,21	8,10	32,95	41,05	0,000
45	R	783226100	Nátery stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	5,000	4,74	5,30	18,40	23,70	0,000
787 Zasklievanie										
46	787	787110350.S1	Dodávka a montáž zrkadla na stenu	m2	18,000	25,00	192,31	203,69	396,00	0,204
47	787	998787101.S	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky do 6 m	t	0,204	32,81	0,00	6,69	6,69	0,000
Celkom							15 275,41	12 935,59	28 211,00	2,723
							1 125,03	605,79	1 730,82	0,126
							4 035,42	840,47	4 875,89	0,378
							13,40	63,90	77,30	0,000
							192,31	210,38	402,69	0,204

FERAS PLUS s.r.o

Novobanská 382/4

040/11 Košice

IČO: 55773346 - DIČ: 2122083909