

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

č. 513/91 Zb. v platnom znení

Objednávateľ: Obec Jovsa

so sídlom: Obecný úrad, Jovsa 73, 072 32

v zastúpení: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

č. účtu: SK66 5600 0000 0042 4721 5001

IČO: 00325279

DIČ: 2020738874

IČ DPH: neplatca DPH

Tel. kontakt: 056/6983380

e-mail: jovsa@obecjovsa.sk

Osoby oprávnené na konanie vo veciach zmluvných: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce
(ďalej len „objednávateľ “)

a

Zhotoviteľ: Tomáš Roman - TOMEX

so sídlom: Veterná 787/53, 094 14 Sečovská Polianka

v zastúpení: Tomáš Roman

bankové spojenie: VÚB banka

č. účtu: SK71 0200 0000 0044 7134 6559

IČO: 44 629 346

DIČ: 108 032 36 07

IČ DPH: neplatca DPH

e-mail: tomasroman7988@gmail.com

Osoby oprávnené na konanie vo veciach zmluvných: Tomáš Roman

Osoby oprávnené na konanie vo veciach technických: Tomáš Roman
(ďalej len „zhotoviteľ “)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo :

Článok 1

Záruky strán

Objednávateľ a zhotoviteľ týmto prehlasujú, že sú spoločnosťami riadne založenými a registrovanými, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej prehlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo „*Rekonštrukcia stien v sále OcÚ*“ v úplnom rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy a jej príloh.

Podkladmi pre plnenie zhotoviteľa sú:

- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11. 12. 2022 (príloha č.1)
- výzva na predkladanie cenových ponúk – prieskum trhu (príloha č. 2)

2.2. Predmet zmluvy sa považuje za riadne zhotovený a ukončený protokolárnym prevzatím predmetu diela v rozsahu určenom touto zmluvou, prípadne jej dodatkami.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP (pre práce vo výškach, bezpečné uskladnenie materiálov, pracovné prostriedky a zariadenia spôsobilé k činnosti podľa právnych predpisov, používanie reflexných viest, prilieb a ostatných osobných ochranných prostriedkov zamestnancami).

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, spĺňajúce podmienky zmluvy o dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 3

Realizácia predmetu zmluvy

3.1. Zhotoviteľ preberá zmluvné podklady tak, ako sú uvedené v tejto zmluve.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii všetkých svojich výkonov bezpečnostné predpisy a predpisy pre ochranu bezpečnosti práce (nar. vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).

3.3. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.

Článok 4

Zmeny v rozsahu prác

4.1. Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie stavebných prác, spôsobom realizácie vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe miestne pomery staveniska.

4.2. Zmeny požadované objednávateľom budú objednávateľom písomne špecifikované. Zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi predloží na základe tejto špecifikácie rozpočet realizácie zmien, po jeho odsúhlasení oboma stranami bude v tomto zmysle podpísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok 5

Kontrola výkonov

5.1. Zhotoviteľ akceptuje výkon technického dozoru.

5.2. Objednávateľ a technický dozor sú oprávnení najmä:

- kontrolovať dodávaný predmet zmluvy,
- dostať požadované informácie alebo sa vyjadriť v súvislosti s technickou realizáciou prác a dodávok.

Článok 6

Lehoty výkonov

6.1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v týchto termínoch :

- zahájenie : 19. 12. 2022
- ukončenie, odovzdanie a prevzatie diela : 04. 02. 2023 (najneskôr)

6.2. Skutočnosti oprávňujúce prípadné posunutie termínu ukončenia diela, najmä vyššia moc, musia byť zaznačené v stavebnom denníku a akceptované objednávateľom. V takomto prípade sa posunutie termínu nepovažuje za omeškanie.

Článok 7

Cena za dielo

7.1. Cena za dielo je stanovená vo výške 7 250 €, slovom sedemtisícdeväťdesiat Eur (zhotoviteľ nie je platcom DPH). Vyššie uvedená cena je cenou dohodnutou pevne.

7.2. V cene dohodnutej na základe tejto zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu zmluvy.

7.3. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných prác a dodávok alebo užívaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa rozpočtu sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom

upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu. Objednávateľ však najprv umožní zhotoviteľovi odstrániť nedostatky v primeranej lehote. Do odstránenia nedostatkov v realizácii môže objednávateľ zadržať preplatenie príslušnej časti faktúry, ktorej sa hore uvedené nedostatky týkajú. Takéto zadržanie preplatenia časti faktúry nie je omeškaním objednávateľa s platením. Pokiaľ nie sú nedostatky odstránené v primeranej lehote, potom objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny o primeranú čiastku v zmysle tohto článku. Zníženie ceny nadobúda účinnosť okamihom, kedy písomné oznámenie o znížení ceny z dôvodu naplnenia podmienok tohto odseku bolo doručené či odovzdané zhotoviteľovi. V prípade sporu o výšku zníženia ceny podľa tohto článku bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.

Článok 8

Fakturácia a kontrola

- 8.1. Podkladom pre platenie ceny je faktúra – daňový doklad, vystavená po ukončení stavebných prác a odovzdaní staveniska, podľa nasledujúcich bodov článku č.8.2. až 8.4.
- 8.2. Vystavenie faktúry je viazané na skutočné a kompletne ukončenie stavebných prác, riadne dokončenie dohodnutých výkonov a ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 8.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 8.4. Faktúra podľa tohto článku musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušným zákonom účinným v čase vystavenia faktúry - daňového dokladu.

Článok 9

Zmluvná pokuta; sankcie

- 9.1. Pri prekročení termínu dokončenia a odovzdania predmetu zmluvy podľa článku 6 je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške: 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr podľa bodu 8.3 zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Pre zmluvné pokuty platí: Povinnosť zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa zmluvy a uhradiť náhradu škody v plnom rozsahu nezaniká zaplatením zmluvnej pokuty.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy celkom alebo čiastočne odstúpiť s okamžitou platnosťou, pri poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty, pokiaľ:
 - zhotoviteľ prekročí dohodnuté termíny výkonov podľa časového harmonogramu o viac ako päť dní,
 - na majetok zhotoviteľa bude začaté konkurzné konanie, príp. návrh na začatie konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,

- zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl a nekvalitného materiálu, správnu a včasnú realizáciu diela.

10.2. Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté náklady a škodu v plnom rozsahu, bez ohľadu na vyúčtovanú zmluvnú pokutu.

10.3. V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany vykonajú inventúru a vyúčtovanie doposiaľ vykonaných prác na diele.

10.4. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 11

Prevzatie, del'ba rizík a ručenie

11.1. Prevzatie predmetu zmluvy

11.1.1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom odovzdávaný a objednávateľom preberaný takto:

Je dohodnuté protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dokončenie prác a vyzve objednávateľa na prevzatie. Pokiaľ pri obhliadke diela budú zistené vady resp. nedorobky, nie je objednávateľ povinný prevzatie diela vykonať. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa preberacieho konania. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ.

11.1.2. Na zistenie eventuálnych väd vykoná pred prevzatím objednávateľ prehliadku predmetu zmluvy. Odstránenie väd, ktoré objednávateľ pri tejto prehliadke zistí, musí byť zrealizované v dohodnutom termíne, inak bez odkladu potom, čo objednávateľ na vady upozornil. Zhotoviteľ je povinný formou zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa k vykonaniu prehliadky predmetu zmluvy.

11.1.3. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky v lehote požadovanej objednávateľom, nesie náklady spojené s odstránením týchto väd zhotoviteľ.

11.2. Del'ba rizík

11.2.1. Vlastníkom predmetu zmluvy je od počiatku objednávateľ.

11.2.2. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom za všetky škody vzniknuté na predmete zmluvy.

11.3. Ručenie

11.3.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v celkovom trvaní 2 rokov s výnimkou výrobkov a materiálov, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehotu; v tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť prevzatím diela objednávateľom.

11.3.2. Pokiaľ dôjde pri prevzatí diela k zisteniu väd, začína plynúť záručná doba pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.

11.3.3. Na časti predmetu zmluvy, na ktorých boli odstránené vady, sa predlžuje záručná lehota podľa čl. 11 ods. 11.3.1. o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Pri výmene platí nová záručná lehota podľa čl. 11.3.1. v plnej dĺžke.

11.3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať tieto záručné vady podľa požiadaviek objednávateľa

bezodkladne po tom, kedy bola vada zhotoviteľovi písomne oznámená. Pokiaľ zhotoviteľ po obdržaní písomnej výzvy túto povinnosť v objednávateľom požadovanom termíne nesplní, je objednávateľ oprávnený vykonať odstránenie vady na náklady zhotoviteľa. Pokiaľ odstránenie vady pre svoju povahu neznesie odklad (hlavne ide o narušenie bežnej prevádzky zrealizovanej stavby alebo ide o havarijný stav), je zhotoviteľ povinný začať práce na odstraňovaní vady ihneď, najneskôr do 24 hodín po písomnom či telefonickom oznámení vady a vykonať odstránenie vady v čo najkratšom termíne.

Článok 12

Odovzdanie diela

12.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.

12.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

12.3. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako 2 dni pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie.

12.4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.

Článok 13

Prílohy zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy na realizáciu vyššie uvedených prác:

- Príloha č.1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11. 12. 2022
- Príloha č.2 - Výzva na predkladanie cenových ponúk – prieskum trhu

Článok 14

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzavretá jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa: www.obecjovsa.sk

Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno jej vyhotovenie.

Ak táto zmluva nestanoví inak, riadia sa vzťahy medzi zmluvnými stranami zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodným zákonníkom) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Jovse 19. 12. 2022.
Zhotovitel' :

.....
Tomáš Roman - TOMEX
Tomáš Roman
konatel'

V Jovse 19. 12. 2022.
Objednávatel' :

.....
Obec Jovsa
Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce