

Z m l u v a **o nájme a prenájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

1. **OBCOU Horný Pial, zastúpenou starostom Eudovítom H ú d i k o m**
935 37 Horný Pial č. 52
IČO: 00307017
ako prenajímateľom

a

2. Meno a priezvisko: **Ivan Vajs**
bytom: Horný Pial 64
d.nar.:
číslo OP:
ako nájomcom

Čl. I **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca najíma priestory kultúrneho domu v H.Piale č. 28 a to: **veľkú sálu a kuchyňu** vrátane sociálnych zariadení a chodby, zariadenia a inventára uvedeného na prílohe tejto zmluvy.

Čl. II **Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 31.12.2022-1.1.2023 Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce.

Čl. III **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom usporiadania **súkromnej silvestrovskej oslavy**. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

Čl. IV **Nájomné**

Za dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje pri podpise zmluvy v hotovosti do obecnej pokladne zaplatiť prenajímateľovi nájomné: **~~150,00~~ / 200,00 Eur**. (*v súlade s platným cenníkom).

Čl. V

Stav predmetu nájmu

Nájomca preberá predmet nájmu v dobrom, čistom, užívaniashopnom stave, vrátane funkčných elektrických spotrebičov – 3x chladnička, umývačka riadu, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor, mikrovlnná rúra a varná kanvica. Súpis ostatných zapožičaných vecí (riady, poháre, taniere, príbory a ost.) tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

Dňom podpisu zmluvy preberá na seba plnú hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory vrátane zariadenia a elektrických spotrebičov a zapožičaného riadu a zaväzuje sa uhradiť všetky spôsobené škody v plnej výške. Nájomca - usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom. Priestory je povinný po sebe upratať a dať do pôvodného stavu nájomca (najmä upratať od hrubých nečistôt a vlastných zbytkov donesených potravín a nápojov, prázdnych obalových materiálov, a iných predmetov, ktoré si nájomca sám do prenajatých priestorov doniesol a tieto netvoria predmet prenájmu).

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie. Zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou, alebo okamžite zo strany prenajímateľa v prípade zistenia porušenia ustanovení tejto zmluvy.

V Hornom Piale, dňa 28.12.2022

Ivan Vajs

.....

nájomca

Ľudovít Húdik, starosta obce

.....

prenajímateľ

PRÍLOHA č. 1

Zoznam prenajatého zariadenia a inventáru KD v Hornom Piale č. 28

1.	stoličky.....	ks	vrátené bolo:
2.	stoly	ks	
3.	taniere hlboké.....	ks	
4.	taniere plytké	ks	
5.	taniere dezertné	ks	
6.	šálky.....	ks	
7.	podšálky	ks	
8.	poháre stopkové.....	ks	
9.	poháre na vodu	ks	
10.	štamperlíky	ks	
11.	príbory	ks	
12.	kávové lyžičky.....	ks	
13.	dezertné vidličky	ks	
14.	naberačky	ks	
15.	misy na mäso.....	ks	
16.	šalátové misy	ks	
17.	doska na krájanie	ks	
18.	kuch. nože	ks	
19.	polievkové misy	ks	
20.	obrusy	ks	
21.	utierky.....	ks	
22.	koše na chlieb	ks	
23.	podnosy	ks	
24.	kompótové mištičky.....	ks	
25.	krčahy na víno.....	ks	
26.	termosky na kávu.....	ks	
27.	vázy.....	ks	
28.	svietniky.....	ks	
29.	koreničky	ks	

Odovzdal:

Vrátil:

Prevzal:

Prevzal: