

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Hrachovo

Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
IČO: 00318779
DIČ: 2021230189
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK97 0200 0000 0041 6355 3257
Zastúpená: Ondrej Knechta - starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliešňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete na časti pozemku

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m ²	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1	367	KNC 250/4	orná pôda	4190	1	552	1/1	552	0
1	367	KNC 250/144	orná pôda	40	2	12	1/1	12	0
1	367	KNC 922/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1550	4	2	1/1	2	0

vymedzenom geometrickým plánom č. 51423707-21/2022, ktorý dňa 11.08.2022 vyhotovil Milan Čajko a ktorý dňa 19.08.2022 pod č. G1 434/2022 úradne overila Ing. A. Antalíková

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „14487 – Hrachovo – IBV – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obci Hrachovo**, v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom **Rimavská Sobota** na liste vlastníctva č. **367** pre katastrálne územie **Hrachovo**.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliesňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete** podľa tabuľky uvedenej v tejto zmluve v článku I. Predmet zmluvy vymedzenom geometrickým plánom č. **51423707-21/2022, ktorý dňa 11.08.2022 vyhotovil Milan Čajko**.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Rimavská Sobota** tento vklad na **LV č. 367** pre katastrálne územie **Hrachovo**:

do KNC 250/4, 250/144, 922/1 – LV 367: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliesňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete na časti pozemku podľa tabuľky uvedenej v tejto zmluve v článku I. Predmet zmluvy vymedzenom geometrickým plánom č. 51423707-21/2022.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Rimavská Sobota**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Hrachovo v centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 174/10/2022 dňa 06. 10. 2022.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Hrachove, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ondrej Knechta
starosta obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne