

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 53/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušik, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jednota dôchodcov na Slovensku
sídlo: Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
zastúpený: Margita Rychtáriková, predseda Okresnej organizácie JDS Košice- mesto
IČO: 00 897 019 0807
Kontaktná osoba: Margita Rychtáriková

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO 09.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II

DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. **Nájom** sa dojednáva **na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31.12.2023.**
Pravidelne: každý prvý štvrtok v mesiaci v čase od 09.00 hod do 12.00 hod.
2. Nepravidelný nájom v súlade s predchádzajúcou dohodou zmluvných strán na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi týždeň pred akciou.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice Dargovských

hrdinova vo výške **1, 50.-€ /hod.**

2. Výška nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023** v polročných splátkach vždy do 15. dňa po uplynutí predchádzajúceho polroka t. j. do 15. 7. 2023 a 15. 1. 2024 po predložení výkazov v zmysle predchádzajúceho bodu v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov alebo alternatívne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, po dohode zmluvných strán v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, od **1.1.2023**.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po každom vyhotovení pre jednu zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Margita Rychtáriková v. r.

Príloha č. 1

**Výkaz hodín prenájmu –
Jednota dôchodcov na Slovensku**

Dátum	čas od - do	podpis
Spolu hodiny:		

Spracoval:

Dňa:

Schválil: