

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Ulič**
v zastúpení: Ján Holinka, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mgr. Patrik Wiener**
nar. 22.08.1988, r.č. 880822/8902
bytom: Ulič 311, 067 67 Ulič

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra **CKN č. 646/44 ostatná plocha o výmere 2040 m²**, vytvorená Geometrickým plánom číslo: 41956869-191/2021 zo dňa 30.05.2022, úradne overil: Ing. Elena Harmaňošová dňa 09.06.2022 č. G1-164/2022, ktorá je podľa právneho stavu tohto geometrického plánu časťou pozemkov parcely registra EKN č. 2108, ostatná plocha o výmere 16123 m², EKN č. 2112, ostatná plocha o výmere 2373 m² zapísané na LV 915 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1
 - pozemok **parcela CKN č. 646/46 ostatná plocha o výmere 2145 m²**, vytvorená GO-plánom číslo 41956869-308/2022 zo dňa 07.12.2022, úradne overil Ing. Elena Harmaňošová dňa 20.12.2022 č. G1-436/2022, ktorá je podľa právneho stavu tohto geometrického plánu časťou pozemku parcely registra EKN č. 2108, ostatná plocha o výmere 16123 m² zapísaná na LV 915 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1.

2. Predaj Predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe uznesenia č. 70/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 25.10.2022, v ktorom schválilo predaj nehnuteľností parcely registra CKN parcelné číslo 646/44 a parcelné číslo 646/46.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností podrobne popísaných a špecifikovaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy a to:
podiel 1/1 na pozemkoch – parcelné č. CKN 646/44, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2040 m² a parcelné č. CKN 646/46 – ostatná plocha o výmere 2145 m²
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku III. bode 1. tejto kúpnej zmluvy predstavuje sumu **4268,70 €** (slovom: štyritisíc dvesto šesťdesiatosem eur 70 centov) pri cene 1,02 €/m².
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nehnuteľnosťou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov.

3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ulici, dňa 28.12.2022

V Ulici, dňa 28.12.2022

.....
Obec Ulič
Holinka Ján
predávajúci

.....
kupujúci