

Dohoda o skončení nájmu bytu

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom obce: Rastislav Majoroš
2. Nájomca: **Martin Novotný**

Čl. 2

Predmet zmluvy

Dňa 30.9.2021 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 79/2021/A na obdobie od 1.10.2021 do 30.9.2024.

Predmetom nájmu bol

- **byt č. 5** o celkovej ploche 56,68 m², s vchodom č. 5, ktorý pozostáva z kuchyne, 2 izieb, kúpeľne, WC, komory, 2 balkónov.
- spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu č. 516/148 v podiele 1/8,
- podiel 1/8 k pozemku s parc.reg. C č. 278/11 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 253 m².

Dňa 30.12.2022 sa nájomca a prenajímateľ dohodli na skončení predmetného nájmu **ku dňu 31.12.2022**. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať a vrátiť ho prenajímateľovi v stave podľa čl. 5 ods. A bodu 9 nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ k uvedenému dňu byt prevezme, o čom bude vyhotovený písomný záznam o prevzatí bytu, podpísaný všetkými účastníkmi tejto dohody.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, okrem zúčtovania zaplateného nájmu. Prípadný preplatok z nájomného bude nájomcovi vyplatený.

Účastníci dohody si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici, dňa 30. 12. 2022

Nájomca:

Martin Novotný

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica
Rastislav Majoroš, starosta