

Zmluva o prenájme časti obecného pozemku Obce Miklušovce

Prenajímateľ: **OBEC MIKLUŠOVCE**
Sídlo: Miklušovce 61, 082 44
IČO: 00327468
DIČ: 2020543250
Zastúpená: Mgr. Mária Čuchtová, starostka obce
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK53 5600 0000 0088 6064 3002

a

Nájomca: **Maroš Mudrý**
Sídlo: Miklušovce 23, 082 44

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Miklušovce č. 18/2022 zo dňa 18.07.2022 uzatvárajú túto zmluvu o prenájme časti obecného pozemku Obce Miklušovce KN-E-2411/2 KÚ Miklušovce, LV č. 406 o rozlohe 4100 m².

Článok I.

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť obecného pozemku Obce Miklušovce KN-E-2411/2 KÚ Miklušovce, LV č. 406 o rozlohe 4100 m² na dobu 10 rokov. Pozemok, ktorý je predmetom tohto nájmu je pre obec nevyužiteľný.

Článok II.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi časť obecného pozemku obce Miklušovce KN-E-2411/2 KÚ Miklušovce, LV č. 406 o rozlohe 4100 m² ku dňu podpisu tejto zmluvy, za účelom využívania **na poľnohospodárske využitie a to chov danielov**. Nájomca sa zaväzuje počas doby prenájmu riadne sa o pozemok starať a udržiavať ho.

Článok III.

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je schválená vo výške 100,00 €/ 1rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi na jeho účet , resp. do pokladne Obecného úradu Miklušovce do 31.3. bežného roka.

Článok IV.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2032.
2. Zmluva môže byť pred uplynutím doby nájmu ukončená:
 - písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa čl. III. tejto zmluvy viac ako 30 dní aj po predchádzajúcej písomnej výzve

doručenej nájomcovi, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,

- dohodou zmluvných strán.

Článok V.

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries.

Článok VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva sa podpisuje v dvoch origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdrží jeden originál a nájomca jeden originál.

V Miklušovciach, dňa 12.12.2022

V Miklušovciach, dňa 12.12.2022

Prenajímateľ:
Obec Miklušovce
Mgr. Mária Čuchtová
starostka obce

Nájomca:
Maroš Mudrý