

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

č. 1/DoSNNP/2022

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hrachovo
Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
V zastúpení: Ondrej Knechta, starosta obce
IČO: 00318779
DIČ: 2021230189
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v IBAN: SK53 0200 0000 0000 2442 0392
SWIFT: SUBASKBX

a

Nájomca:

Názov: Mgr. Katarína Račáková - MIKASA
Sídlo: ul.Stavbárov 217/1, 979 01 Rimavská Sobota
Prevádzka: Mieru 45, 980 52 Hrachovo
V zastúpení: Mgr. Katarína Račáková
IČO: 53595912
DIČ: 1085913059
IČ DPH: SK1085913059

uzavreli túto
dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov.

ČLÁNOK II PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska Hrachovo za účelom využitia pre podnikateľské účely – predaj odevov a rozličného tovaru, o celkovej výmere 70,25 m².

ČLÁNOK III UKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom časti nebytových priestorov uvedených v článku II sa skončí dňom **31. 12. 2022.**

ČLÁNOK IV VRÁTENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia časť nebytových priestorov uvedených v článku II v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním časti nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

ČLÁNOK V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Hrachove, dňa

V Hrachove, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ondrej Knechta
starosta obce

.....
Mgr. Katarína Račáková - MIKASA