

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Matiašovce

so sídlom Obecný úrad Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

v zastúpení Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce

IČO: 00326399

DIČ: 2020697217

Bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2932 5562

a

Nájomca: Kristián Grivalský



Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Predmetom nájmu je prenájom priestorov v budove obecného úradu Matiašovce nasledovne:

- administratívna miestnosť na poschodí vľavo o celkovej výmere - 23,10 m² (nájom celej výmery miestnosti),
- schodisko na poschodie o celkovej výmere – 10,08 m² (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),
- chodba na poschodí o celkovej výmere – 9,01 m² (z toho nájom 1/4 z výmery miestnosti),
- toalety na poschodí o celkovej výmere – 9,6 m² (nájom z toho 1/4 z výmery miestnosti),

t.j. spolu 30,27 m².

(2) Priestory sú prenájované na neurčitý čas počas celého týždňa.

(3) Podielové výmery schodiska, chodby a toaliet sú rátané z dôvodu využívania aj inými organizáciami používajúcich tieto spoločné priestory (ako napr. zamestnanci Obecného úradu, Obecnej knižnice, futbalového klubu, iného nájomcu a pod.).

Článok 3

Účel nájmu

(1) Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy pre zriadenie projekčnej kancelárie – nájomcu.

Článok 4

Doba nájmu

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na 365 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Takto dojednaný nájom je možné predĺžiť v prípade záujmu o nebytové priestory. Takto dojednaný nájom je možné skrátiť v prípade nezájmu o nebytové priestory.
- (2) Nájom je možné ukončiť výpoveďou. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vopred upozorniť na prerušenie nájmu resp. ukončenie nájmu nebytových priestorov.

Článok 5

Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom **258,30 €** za 1 kalendárny rok nájmu nebytových priestorov.
- (2) Nájomca uhradí nájomné za nebytové priestory bezhotovostným prevodom raz za štvrtrok na účet prenajímateľa, vždy najneskôr v posledný deň mesiaca, pred mesiacom, v ktorom začína nový štvrtrok a uvedie do správy pre prijímateľa text: „Nájomné - Grivalský za štvrtrok č. “ a uvedie číslo štvrtroku, za ktorý platí nájomné vo výške ¼-iny z ročného nájmu. V prípade, že chce nájomca uhrádzať nájomné mesačne, minimálne 30 dní pred tým, upovedomí prenajímateľa, že zmení postup úhrad. Postup je totožný ako postup pri štvrt ročných úhradách s tým rozdielnym textom do správy pre prenajímateľa, kde uvedie číslo mesiaca, za ktorý vykonáva úhradu.

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán

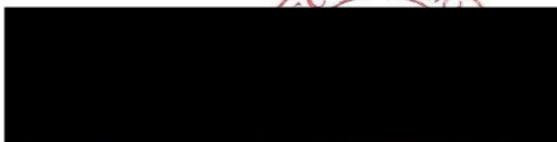
- (1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť kľúče od všetkých dverí prenajímaných nebytových priestorov.
- (2) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory vyprázdnené, bez poškodenia podláh, omietok, náterov, okien, zdroja pitnej vody, elektriny, vykurovania a spôsobilé na bežné užívanie.
- (3) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa prenajímaný priestor nachádza a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
- (4) Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- (5) Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (6) Prenajímateľ sa zaväzuje vykurovať priestory v primeranej izbovej teplote a poskytovať možnosť napojenia na spoločný zdroj pitnej vody. Zároveň prenajímateľ súhlasí s napojením na lokálnu počítačovú sieť.
- (7) Nájomca si uhradí poplatok za odpady v zmysle platnej legislatívy a VZN obce.
- (8) Nájomca sa zaväzuje mesačne alebo štvrtročne alebo ročne uhrádzať poplatok za elektrickú energiu vypočítaný na základe odpočtu z inštalovaného podružného meradla.

- (9) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť pri manipulovaní s elektrickými spotrebičmi nachádzajúcimi sa v prenajímaných priestoroch.
- (10) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie poriadku a za zistené spôsobené škody.

Článok 7 Všeobecné ustanovenia

- (1) Zmena tejto zmluvy je možná výlučne formou písomných dodatkov, ktoré sa budú postupne číslovať.
- (2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. 64/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením na webovom sídle prenajímateľa.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Matiašovciach, dňa 30.12.2022



Obec Matiašovce
Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce
prenajímateľ



Krístián Grivalský
nájomca