

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

( ďalej v texte ako „ Zmluva “ )

**Povinný z vecného bremena :**

**Obec Ploské**

V mene, ktorej koná :            Ing. František Petro – starosta obce

Sídlo:                                    Ploské 74, 044 44 Kráľovce

IČO:                                      00324621

DIČ:                                      2021244951

Bankové spojenie :            VÚB, a.s.

IBAN:                                    SK06 0200 0000 0000 1992 3542

(ďalej v texte ako „ **povinný z vecného bremena** “)

a

**Oprávnený z vecného bremena :**

Meno a priezvisko :            **Martin Wiravec**

Rodné priezvisko :            Wiravec

Narodený:

Rodné číslo :

Bytom:                                Maurerova 742/1, 040 22 Košice, SR

Občan SR

(ďalej v texte ako „ **oprávnený z vecného bremena** “)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzavreli Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv v zmysle podmienok, ktorej uzatvárajú túto Zmluvu :

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa okrese Košice – okolie, obec Ploské, katastrálne územie Ploské, evidovanej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV 519 ako parcela C KN parcelné číslo 827/1 o výmere 20109 m<sup>2</sup> - ostatná plocha ( ďalej v texte ako „ **povinná nehnuteľnosť** “ ).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, obec Ploské, katastrálne územie Ploské, evidovanej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 1889 ako parcela C KN parcelné číslo 86/2 o výmere 452 m<sup>2</sup> – záhrada ( ďalej v texte ako „ **oprávnená nehnuteľnosť** “). Oprávnený na oprávnenej nehnuteľnosti realizuje výstavbu rodinného domu.
3. Geometrický plánom číslo 88/2022 vyhotoveným Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO : 47 334 096 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele č. 827/1 úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1473/2022 dňa 10.11.2022 bol vyznačený rozsah uloženia inžinierskych

- sietí na povinnej parcele ako diel 1 o výmere 66 m<sup>2</sup>.
4. Povinný z vecného bremena, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zriaďuje vecné bremeno in rem na povinnej nehnuteľnosti v prospech oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúce v práve :
- **uloženia inžinierskych sietí a to kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a NN prípojky pre stavbu rodinného domu na oprávnenej parcele C KN p.č. 86/2, vstupe na povinnú nehnuteľnosť parcelu C KN p.č. 827/1 za účelom uloženia inžinierskych sietí, prevádzkovania, údržby a opravy týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa Geometrického plánu 88/2022 vyhotoveným Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO : 47 334 096 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcele č. 827/1 úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1473/2022 dňa 10.11.2022**  
( ďalej v texte „ako vecné bremeno“ )
5. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za náhradu dohodnutú v Čl. II tejto Zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

## Čl. II

### Náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

1. Zmluvnými stranami bola dohodnutá jednorázová náhrada za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) vo výške 4,- Eur za m<sup>2</sup>. Rozsah, výmera, vecného bremena je špecifikovaná vo vyššie uvedenom Geometrickom pláne č. 88/2022 vo výmere 66 m<sup>2</sup>, pričom táto výmera zahŕňa aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní od podpísania tejto Zmluvy na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu: ....., pričom v prípade omeškania s úhradou bude povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatených sumy.
3. Náhrada za vecné bremeno spolu vo výške 264,- Eur ( slovom : dvestošesťdesiatštyri eur ) predstavuje primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.
4. Za dátum úhrady jednorázovej náhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve.

## Čl. IV

### Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena :
  - a) zodpovedá za škody súvisiace s využitím povinnej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - b) bude udržiavať poriadok a čistotu na povinnej nehnuteľnosti na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
  - c) pri užívaní povinnej nehnuteľnosti je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti

- pri práci,
- d) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu),
  - e) v prípade požiadavky povinného z vecného bremena umožní prístup na povinnú nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného z vecného bremena,
  - f) povinnú nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného, užívanú na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu.

### Čl. V Ďalšie dojednania

- 1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím Obci Ploské v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

### Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ploské.
- 2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Povinný z vecného bremena :**

**Oprávnený z vecného bremena :**

V Ploskom dňa 5.1.2023

V Košiciach dňa 5.1.2023

Ing. František Petro  
starosta obce Ploské

Martin Wiravec

