

Zmluva o nájme časti nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej ako „zmluva“) medzi nasledovnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: Obec Matiašovce
Sídlo: Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce
IČO: 00326399
V zastúpení: Mgr. Marián Štefaňák, starosta obce
Bankové spojenie: SK92 0200 0000 0000 2932 5562
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno/Obchodný názov: ZENDESKÁ KAVA
Adresa/Sídlo: [REDACTED]
Dátum narodenia/IČO: [REDACTED]
Telefonický kontakt: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ na nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Touto zmluvou sa upravujú práca a povinnosti zmluvných strán pri prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve prenajímateľa za účelom usporiadania udalosti:

- ☐ kultúrnej (divadelné predstavenie, hudobné vystúpenie a iné
- ☒ spoločenskej (svadba, oslava, ples, stužková, smútočné posedenie a iné
- ☐ komerčnej (ambulantný predaj, míting a iné

Čl.I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavieb v k. ú. Matiašovce, okres Kežmarok, a to stavby na ulici Hlavná so súp. Č. 74/43 a 76/45, v ktorých sa nachádzajú tieto miestnosti (* = podčiarknuť prenajímané miestnosti):

- | | |
|---|--|
| ☐ vestibul * | ☒ kuchyňa * |
| ☐ spoločenská sála s javiskom * | ☒ zadná chodba z klubu mládeže * |
| ☒ sociálne zariadenia pri sále * | ☐ hrubá prípravovňa ovocia a zeleniny * |
| ☐ šatňa na javisku vrátane WC * | ☐ sklad * |
| ☒ chodba pri jedálni * | ☒ sociálne zariadenie pre kuchyňu * |
| ☒ jedáleň * | ☒ OKRUHLIČ |
| | ☒ WC PRI OKRUHLIČ |

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi časť nebytového priestoru podľa vyššie uvedených údajov. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva aj hnuťelné veci v prenajatých priestoroch, ktoré sú uvedené na samostatnom dokumente – *Záznam o odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov, inventáru z kuchyne* (ďalej len „záznamu“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

1.3 V prípade poškodenia nehnuteľného alebo hnuťelného majetku počas doby nájmu je nájomca povinný tento majetok adekvátne opraviť alebo uhradiť finančnú čiastku stanovenú na základe znaleckej obhliadky na náklady nájomcu.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu poplatok/nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve v zmysle VZN č.3/2019, ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce (ďalej len „VZN“).

Čl.II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1 Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 05.01.2023 do 09.01.2023

- 2.2 Platnosť tejto zmluvy zaniká:

- (a) ukončením doby trvania nájmu k dátumu uvedenému v predchádzajúcom bode,
- (b) **doručenou písomnou výpoveďou prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede,
- (c) **doručenou písomnou výpoveďou nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

- 2.3 V prípade, že platnosť nájomnej zmluvy bude ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený ponechať si celú zálohu uhradenú nájomcom.

Čl.III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ je povinný:

- (a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave bez skrytých závad a so všetkým požadovaným vybavením,
- (b) odovzdať nájomcovi kľúč/e od všetkých dverí v predmete nájmu,
- (c) vykonať odpis spotreby energií PRED a PO udalosti.

- 3.2 Nájomca je povinný:

- (a) predmet nájmu riadne užívať,
- (b) nepoškodzovať predmet nájmu a jeho príslušenstvo,
- (c) nedať predmet nájmu do podnájmu inej osoby bez súhlasu prenajímateľa,
- (d) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prebral,
- (e) zabezpečiť všetky nariadenia a právne predpisy obce, štátu a iných nimi poverených inštitúcií, ktoré sú vo verejnom záujme alebo z dôvodu aktuálnej situácie na území obce alebo štátu.

- 3.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy vypratať z predmetu nájmu svoje veci, ktoré doň vniesol alebo ktoré doň vniesli iné osoby, ako aj všetky iné veci, ktoré boli do predmetu nájmu vnesené a nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje vrátiť kľúč/e, ktoré prevzal od prenajímateľa.

- 3.5 Nájomca je oprávnený umiestniť v predmete nájmu svoje veci (výzdoba, ozvučenie a pod.).

- 3.6 Prenajímateľ súhlasí so vstupom tretích osôb do predmetu nájmu (ďalej ako „tretie osoby“).

Čl.IV.

Nájomné, platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že suma nájomného za obdobie od podpisu zmluvy je stanovená na základe platného VZN takto:

- suma poplatku / nájomného predstavuje sumu50,-.....EUR.

- 4.2 V cene nie je zahrnutá elektrická energia, zemný plyn a vodné, za ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť poplatok vypočítaný na základe odpočtu z inštalovaných podružných meradiel a aktuálnej tarify stanovenej pre prenajímateľa.

- 4.3 V cene nie sú zahrnuté poplatky za poškodený, odcudzený alebo neodovzdaný hnutelný majetok, ktoré budú vypočítané na základe odpisu zo záznamu.

Čl.v.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu.
- 5.2 V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 5.3 Ustanovenia zmluvy nahrádzajú všetky predchádzajúce (doterajšie) ústne dojednania zmluvných strán.
- 5.4 Všetky zmeny a doplnky aj zrušenie platnosti tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku /ov.
- 5.5 táto zmluva sa spravuje zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Matiašovciach, dňa 05.01.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature of the landlord]

Obec Matiašovce
Mgr. Marián Štefaňák



Nájomca:

[Redacted signature of the tenant]

.....
čitateľne uviesť údaje nájomcu