

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Ptičie

Ptičie 97

IČO: 323446

Zastúpená starostom obce Ptičie Dzemján Martin

067 41 Chlmec

Kupujúci:

Maruščák Stanislav, rodený Maruščák, narodený 27.10.1958, rodné číslo, občan SR a manž. Maruščáková Mária, rodená Telehaničová, narodená 13.03.1958, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 180, 067 41 Chlmec.

uzatvárajú dňa 20.12.2022. túto

kúpnu zmluvu

I.

Obec Ptičie zastúpená starostom obce Ptičie Dzemján Martin je výlučným vlastníkom parcely C-KN 1465/26 o výmere 86m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 526, kat.územie Ptičie,okres Humenné, kraj Prešovský na OÚ-odbor katastrálny.Na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ptičie konaného dňa 18.03.2022 číslo uznesenia 06/2022 schvaľuje odpredaj pozemkov za cenu 0,50 € /m² v obci Ptičie .

II.

Predávajúci Obec Ptičie odpredáva **kupujúcim Maruščák Stanislav, rodený Maruščák, narodený 27.10.1958, rodné číslo , občan SR a manž. Maruščáková Mária, rodená Telehaničová, narodená 13.03.1958, rodné číslo , občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 180, 067 41 Chlmec, a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva** parcelu C-KN 1465/26 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Dohodnutá kúpna cena je 43 € (slovom štyridsaťtri Euro)

III.

Kupujúci vyplatil dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu čo potvrdzuje svojím podpisom na kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci vyhlasuje , že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné- odbor katastrálny.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy zo dňa 20.12.2022 možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať nasledovne:

A-LV:

C-KN 1465/26 o výmere 86m², druh pozemku , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1

B-LV:

Maruščák Stanislav, rodený Maruščák, narodený 27.10.1958, rodné číslo, občan SR a manž. Maruščáková Mária, rodená Telehaničová, narodená 13.03.1958, rodné číslo, občan SR, obaja trvale bytom Ptičie 180, 067 41 Chlmec

V Humenné 20.12.2022

Predávajúci:

Obec Ptičie, zastúpená starostom obce Ptičie Dzémján Martin

Podpis:

Kupujúci:

Maruščák Stanislav

Podpis:

Maruščáková Mária

Podpis: