

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Klin nad Bodrogom
Sídlo: Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom
IČO: 00689718
Zastúpená: Ján Iski, starosta obce Klin nad Bodrogom
(ďalej ako „predávajúci“)
a

Kupujúci: AGROREÁL, a. s.
IČO: 31707424
Sídlo: Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom
registrovaná v obch.reg. MS Košice, Odd. Sa, vl.č.602/V,
Zastúpená: Ing. Ondrej Sokol, člen predstavenstva
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Čl.1

Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klin nad Bodrogom:

Obec Klin nad Bodrogom

kat. územie: Klin nad Bodrogom

LV číslo	parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel	Výmera prislúch.podielu	Pod B
919	C	90/4	Zastavaná plocha a nádvorie	31	1/1	31.00	1

Spolu: 31.00 m²

Obecné zastupiteľstvo obce Klin nad Bodrogom na svojom 21. zasadnutí dňa 31.10.2025 Uznesením č.165/2025 schválilo odpredaj uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre AGROREÁL, a.s.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok sa nachádza na hospodárskom dvore, ktorý vlastní a užíva spoločnosť AGROREÁL, a.s. Pre obec je tento pozemok v plnom rozsahu nevyužitelný, nemá vytvorenú ani prístupovú cestu a nakoľko sa nachádza na hospodárskom dvore kupujúceho – AGROREÁL, a.s., nebude možné ani v budúcnosti túto nehnuteľnosť predať. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Čl.2

Predávajúci predáva v celosti celý svoj podiel uvedeného pozemku v Čl.1, a to kupujúcemu.

Čl.3

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku, vo výške 1,3277.-€/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 41,16.-€ (slovom štyridsaťjeden eur šesťnásť centov). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu obec Klin nad Bodrogom na účet číslo SK20 0200 0000 0000 1902 6622, a to do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Čl.4

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Mareka Gibu, advokáta, so sídlom Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov, IČO: 35546361 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy k vyššie uvedenej nehnuteľnosti v elektronickej forme a zároveň aj na odstránenie väd pri katastrálnom konaní v návrhu o tejto zmluve a vykonať všetky úkony za účelom zavkladnenia prevodu.

Čl.5

Predávajúci potvrdzuje, že na predávanú nehnuteľnosť neexistuje žiaden dlh, vecné bremeno a iná právna povinnosť, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci ručí za bezbremennosť a právnu čistotu predmetu právneho úkonu.

Predávajúci sa zaväzuje, že ak z akéhokoľvek dôvodu bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy, vráti kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu najneskôr do 14 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy.

Čl.6

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho sa musí overiť.

V Strede nad Bodrogom, dňa 24.11.2025

Predávajúci:

Kupujúci: