

## DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE č.01/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

### Čl. I Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Vyšné Ladičkovce**

so sídlom Vyšné Ladičkovce 24, 067 11 Ľubiša, SR

zastúpená Martinou Bobaľovou, starostkou obce

IČO: 00323781

DIČ: 2021173935

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci: Milan Gavaľa, rodený Gavaľa, štátny občan SR**

narodený:

rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu: Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 Ľubiša

**Tomáš Gavaľa, rodený Gavaľa, štátny občan SR**

narodený :

rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu : Gaštanova 8/36, 067 83 Kamenica nad Cirochou

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

*Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor č. V 2732/2022 zo dňa 27.12.2022 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 2732/2022, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.11.2022 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 28.11.2022, ktorý znie nasledovne:*

### Mení sa článok II

- pozemok – ostatná plocha KN – E 1049 o celkovej výmere 3286 m<sup>2</sup>

- pozemok – ostatná plocha KN – E 1036/1 o celkovej výmere 853 m<sup>2</sup>,
- pozemok – ostatná plocha KN – E 363 o celkovej výmere 94 m<sup>2</sup>,

zapísanej na LV č. 1, k.ú. Vyšné Ladičkovce, Obec Vyšné Ladičkovce, okres Humenné na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho časti parciel:

- **CKN číslo 108/3 – zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 9 m<sup>2</sup>**  
(odčlenenú od parcely E-KN 1049 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)
- **CKN číslo 108/4– zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 64 m<sup>2</sup>**  
(odčlenenú od parcely E-KN 1036/1 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)
- **CKN číslo 108/5– zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 24 m<sup>2</sup>**  
(odčlenenú od parcely E-KN 363 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)
- **CKN číslo 112/2– záhrada , o výmere 100 m<sup>2</sup>** (odčlenenú od parcely C-KN 112 geometrickým zameraním č.37007459-32/2022)

#### Článok IV

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Vyšné Ladičkovce, obec Vyšné Ladičkovce, okres Humenné na novovytvorený list vlastníctva takto:

- **v časti A:** - parcela CKN číslo 108/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>  
- parcela CKN číslo 108/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>  
- parcela CKN číslo 108/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>  
- parcela CKN číslo 112/2 - záhrada o výmere 100 m<sup>2</sup>

- **v časti B:** **Milan Gavaľa**, rodený Gavaľa, štátny občan SR  
narodený:  
rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu: Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 Ľubiša

**Tomáš Gavaľa**, rodený Gavaľa, štátny občan SR

narodený:  
rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu : Gaštanova 8/36, 067 83 Kamenica nad Cirochou

podiel: 1/2

Vo Vyšných Ladičkovciach, 10.01.2023

.....  
**Martina Bobal'ová**- starostka obce  
predávajúci

Vo Vyšných Ladičkovciach, 10.01.2023

.....  
**Milan Gaval'a, Tomáš Gaval'a**  
kupujúci