

Nájomná zmluva č. 1/2023

Na prenájom poľnohospodárskeho kolesového traktora
uzatvorená podľa §630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel 30 a násl.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pegas-Forest s.r.o.

Hermanovce nad Topľou 133, 09434

Zastúpený: Tomáš Fabian, konateľ

IČO: 50932098

DIČ: 2120533833

IČ DPH: SK2120533833

Číslo účtu: SK47 0200 0000 0038 5012 1355,

Zapísaný – OR OÚ Prešov, Oddiel s.r.o., Vložka: 34792/P

Nájomca:

Obec Hermanovce nad Topľou

Obecný úrad Hermanovce nad Topľou 195, 09434

IČO: 00332402

DIČ: 2020641029 *

Nie je platiteľ DPH

sa dohodli na tejto nájomnej zmluve :

II. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnuteľného majetku, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa:

Značka: Valtra

Typ: A114

Evid. číslo: VT287YH

Farba: čierna

VIN: YK5A114HOKS050027

(ďalej traktor)

Prenajímateľ prenecháva do užívania predmetný traktor.

S ním zároveň:

- Osvedčenie o evidencii vozidla
- Kľúče
- Potvrdenie o zaplatení PZP
- Povinná výbava vozidla

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Výška a splatnosť nájomného

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenajatý traktor nájomné vo výške 35€ + DPH za jednu hodinu používania.

4.2. Hodinová sadzba nájomného je účtovaná za každú začatú hodinu.

4.3. V cene nájomného sú uvedené náklady pod článkom VI. tejto zmluvy, pohonné hmoty, náklady na umývanie vozidla, čistenie interiéru.

4.4. Nájomné bude faktúrované v súlade s ustanoveniami Zákona o dani z príjmov a zákona o DPH. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní.

4.5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený upraviť dohodnuté nájomné s ohľadom na zmeny nákladov - predovšetkým na výšku poistného, cenu PHM a výšku inflácie - ktoré nebolo možné predpokladať. Nájomné má prenajímateľ právo upraviť len v takej miere, ktorá zodpovedá zmene nákladov podľa predchádzajúcej vety. Takúto zmenu nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi v dostatočnom časovom predstihu.

IV. Skončenie nájmu

5.1. Zmluva o nájme traktora na dobu určitú zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 30 dní odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3. Prenajímateľ je tiež oprávnený ukončiť zmluvu s okamžitým odstúpením od zmluvy, pokiaľ nájomca hrubo porušil zmluvné podmienky tejto zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

5.4. Ku dňu ukončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť traktor na miesto, odkiaľ ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.

5.5. V prípade, že nájomca nevráti traktor po skončení doby nájmu riadne a včas, alebo si nevyžiada písomný súhlas prenájomateľa s predĺžením doby nájmu, používa vozidlo bez právneho titulu. V tomto prípade je prenájomateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie traktora nájomcom, pričom nájomca je povinný niesť náklady, resp. škody tým spôsobené. Až do doby riadneho vrátenia traktora.

VI. Povinnosti prenájomateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

6.1. Odovzdať nájomcovi traktor na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavený príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy SR.

6.2. Poistiť traktor zákonnou poisťkou za škody spôsobené prevádzkou motorového vozidla.

6.3. Pri odovzdaní traktora do dočasného užívania doplniť palivovú nádrž traktora na maximum.

VII. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný najmä:

7.1. Staráť sa o to, aby na traktore nevznikla škoda, dodržiavať inštrukcie výrobcu vozidla o prevádzke vozidla.

7.2. Kontrolovať pred jazdou stav motorového oleja, chladiacej zmesi, brzdovej kvapaliny, tlak v pneumatikách a iné časti traktora, ktoré by následne mohli ohroziť bezpečnosť premávky alebo poškodiť traktor. Prevziať a fyzicky skontrolovať povinnú výbavu, príslušenstvo traktora a doklady od vozidla. Škody spôsobené zanedbaním tejto povinnosti hradí nájomca v plnej výške.

7.3. Používať vozidlo výhradne pre svoju potrebu. Nájomca môže určiť okruh vlastných zamestnancov oprávnených používať traktor, nesmie ho však prenechať inej fyzickej ani právnickej osobe. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy zaplatí nájomca prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200€.

7.4. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na traktore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. V opačnom prípade je povinný pred ukončením doby nájmu uviesť traktor na svoje náklady do pôvodného stavu.

7.5. Bez odkladu ohlásiť prenájomateľovi každú haváriu, prípadne inú škodu na traktore. V prípade neskorého nahlásenia nesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré tým vzniknú.

7.6. Spolupracovať pri riešení škôd a poistných udalostí, ktoré spôsobil.

7.7. Zabezpečiť traktor proti odcudzeniu. Ak sa preukáže, že traktor nebol patrične zabezpečený, zaväzuje sa uhradiť čiastku, ktorá sa rovná rozdielu obstarávacej ceny vozidla a výšku plnenia príslušnej poisťovne.

7.8. Niesť zodpovednosť za škodu spôsobenú zničením, odcudzením alebo poškodením traktora v rozsahu, v akom nebude krytá plnením poisťovne.

7.9. Za stratu dokladov, príslušenstva k traktoru je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť škody v plnom rozsahu.

7.10. Uhradiť v lehote splatnosti všetky fakturované platby (nájomné, zmluvné pokuty) prenajímateľovi. V prípade nedodržania tohto ustanovenia budú nájomcovi účtované poplatky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do zaplatenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

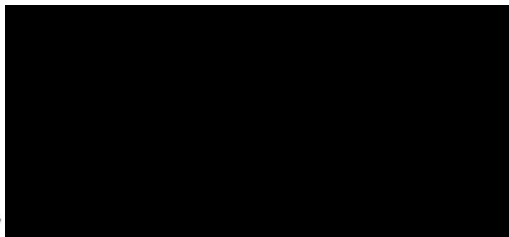
8.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

8.5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumeli jej a podpísali ju dobrovoľne bez nátlaku.

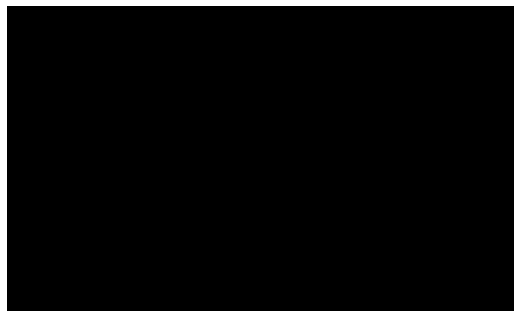
V Hermanovciach nad Topľou

dňa 10.1.2023



Nájomca

Obec Hermanovce nad Topľou



Prenajímateľ

Pegas-Forest s.r.o.