

Dodatok č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov
číslo 84B/2018 zo dňa 28.09.2018

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 00332194
so sídlom Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
zastúpená starostom Rastislavom Majorošom

2. Nájomca : **Agnesa Balintová – NESSY**

IČO: 32 462 280
Bankové spojenie: 9213694/520, OTP banka Slovensko, a.s.
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Agnesa Balintová

Týmto dodatkom č. 1 sa mení:

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

- 2.** Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č. **11/XII/2022** zo dňa 27. 12. 2022 a to nasledovným spôsobom: prevádzkové priestory..... 13,50 Eur/m2/rok
skladové priestory 7,50 Eur/m2/rok.
- 3.** Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
prevádzkové priestory 13,50 Eur/m2 x 26,23 m2 = 354,10 Eur
sklad, soc. zariadenie 7,50 Eur/m2 x 3,12 m2 = 23,40 Eur
Nájomné spolu za 58 m2 ročne 377,50 Eur
Mesačné nájomné predstavuje sumu: 31,45 Eur
- 4.** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí bezodkladne **finančnú zábezpeku** vo výške 4-mesačného nájomného, t.j. **125,8 Eur (potrebné doplatiť rozdiel vo výške 41,92 Eur)** v prospech prenajímateľa. Prenajímateľ túto zábezpeku nemôže použiť na žiadny účel do doby trvania nájmu, iba po skončení nájomného vzťahu vydá túto zábezpeku nájomcovi do 5 dní od skončenia nájmu, ale ak po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nájomca bude mať záväzok voči prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený z tejto zábezpeky uhradiť svoju pohľadávku voči nájomcovi v plnej výške a zbytok zábezpeky sa musí vydať nájomcovi, ak zbytok zostane.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 o prenájme nebytových priestorov možno meniť a dopĺňať písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ prevezme dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
7. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, ak sa nedohodnú, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
8. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve porozumeli. Vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskej Teplici, dňa 11. 1. 2023.

Nájomca:

Agnesa Balintová – NESSY

Prenajímateľ:

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostom
Rastislavom Majorošom