

Dodatok č. 2**k Zmluve o úvere č. 700/219/2021 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto zmluva o úvere ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Tomášom Lamprechtom,**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Papín**
Adresa úradu: **Papín 148, 067 33 Papín**
IČO: **00 323 381**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Milan Horodník, starosta obce**
Email: **ou.papin@obecpapin.sk**

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 2 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 2 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. **700/219/2021** ktorá nadobudla účinnosť dňa 6.8.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 440 660,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 35 660,00 EUR (ďalej len „**Zvýšená časť Úveru**“ pre

zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 1 len „**Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

3. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o druhom zvýšení Úveru o sumu 41 390,00 EUR (ďalej len „**Druhá Zvýšená časť Úveru**“ pre zvýšenie Úveru v zmysle Dodatku č. 2 len „**Druhé Zvýšenie Úveru**“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. **Článok I. Zmluvy – Základné podmienky Zmluvy sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:**

Výška podpory formou Úveru (po druhom zvýšení):	517 710,00 EUR
Druhá Zvýšená časť Úveru:	41 390,00 EUR
Výška anuitnej splátky - informatívna:	1 642,20 EUR (presná výška anuitnej splátky bude oznámená Veriteľom po pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Nehnuteľnosti / Inej nehnuteľnosti / Banková Záruka

Suma druhého Zvýšenia Obstarávacej ceny výstavby Nájomného bytu Stavby:
41 390,00 EUR.

Obstarávacia cena Výstavby Nájomného bytu po druhom zvýšení Úveru:
754 997,00 EUR.

2. **V Článku III. Zmluvy - Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:**

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **219/2021** zo dňa **18.5.2021** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **31.3.2022** overenej Pracovníkom OÚ **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Následne na základe ďalšej žiadosti Dlžníka o zvýšenie úveru, doručenej Veriteľovi dňa **4.10.2022** overenej Pracovníkom OÚ Veriteľ rozhodol o Druhom Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. **V Článku IV. Zmluvy - Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením a dopĺňajú sa nové odseky 4.8. a 4.9. s nasledovným znením:**

- 4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB, a to po splnení všetkých nižšie uvedených podmienok a zároveň po splnení podmienok poskytnutia Zvýšenej časti Úveru a Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy v celkovej výške

= 517 710,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a tiež Druhú Zvýšenú časť Úveru.

- 4.1.a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.6. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Zvýšená časť Úveru na Čerpací účet.
- 4.1.b) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa splnenia podmienok pre poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených odseku 4.8. tohto Článku Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a zároveň o presne stanovenej výške Anuitnej splátky. Dlžník je povinný splácať Veriteľovi Anuitné splátky */presná výška stanovená Veriteľom v oznámení/*, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Dlžníkovi pripísaná Druhú Zvýšenú časť Úveru na Čerpací účet.

4.8. Podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 tieto doklady:

- záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- záložnú zmluvu/dodatok k záložnej zmluve, ktorou sa zriaďuje záložné právo k Inej nehnuteľnosti (originál) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ je Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- zmluvu o zriadení vecného bremena k Prístupovej ceste (originál) k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru v prípade, že Prístupová cesta k Inej nehnuteľnosti/Nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve Dlžníka, **alebo zmluvu o zriadení záložného práva k Prístupovej ceste k Nehnuteľnosti/ Inej nehnuteľnosti v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, pokiaľ Prístupová cesta je vo vlastníctve Dlžníka;**

- d) doklad o poistení Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti voči živelným pohromám (overená fotokópia), pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru.
- e) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru podľa odseku 4.1 Zmluvy, pokiaľ je Nehnutelnosť/Iná nehnuteľnosť predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru;
- f) doklad preukazujúci zaplatenie poistného (fotokópia) Nehnutelnosti/Inej nehnuteľnosti;
- g) v prípade, keď Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona proti byrokracii; Dlžník predloží na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva (originál) použiteľný na právne úkony, nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom k Nehnutelnosti/ Inej Nehnutelnosti, (ak sú predmetom zabezpečenia Druhej Zvýšenej časti Úveru) v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa, prípadne aj vecným bremenom „in rem“ právo prechodu a prejazdu cez Prístupovú cestu v prospech Veriteľa, alebo zriadeným záložným právom v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa k Prístupovej ceste k Nehnutelnosti/ Inej nehnuteľnosti, pokiaľ je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka;
- h) v prípade, že má byť Úver zabezpečený Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál Bankovej záruky, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej priznanému Úveru v zmysle odseku 4.1. Článku IV Zmluvy;
- i) v prípade, že má byť iba Druhá Zvýšená časť Úveru zabezpečená Bankovou zárukou, je Dlžník povinný doručiť Veriteľovi pred pripísaním Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet, najneskôr v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, originál Bankovej záruky, ktorou Dlžník preukáže zabezpečenie Úveru vo výške zodpovedajúcej Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle Článku I Zmluvy.

- 4.9. Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Druhú Zvýšenú časť Úveru a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa poskytnutie Druhej Zvýšenej časti Úveru skôr, ako budú splnené podmienky uvedené v odseku 4.8. tohto Článku Zmluvy.

4. V Článku VI. Zmluvy - Čerpanie Úveru dopĺňajú odseky 6.14., 6.15 a 6.16. v nasledovnom znení:

6.14. Podmienky čerpania Druhej Zvýšenej časti Úveru:

Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Druhej Zvýšenej časti Úveru Dlžníkom je možné až po pripísaní

Druhej Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet a splnení podmienok poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedených v odseku 4.8. Článku IV Zmluvy.

6.15. Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky Úveru iba na časti rozpočtu schváleného Veriteľom, ktoré **neboli** ku dňu podania žiadosti o Druhé Zvýšenie Úveru **vyčerpané z Úveru a neboli preukázané ako prostriedky z Vlastných zdrojov.**

6.16. Dlžník je oprávnený predkladať Veriteľovi Žiadosť o čerpanie spolu s faktúrami, obsahujúcimi zvýšené jednotkové ceny položiek schváleného rozpočtu, **až po nadobudnutí účinnosti Dodatku č. 2 k Zmluve**, ktorého predmetom je Druhé Zvýšenie Úveru.

5. V Článku XI. Zmluvy - Sankcie, odseku 11.2. sa dopĺňa písm. za) s nasledovným znením:

za) Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru uvedené v odseku 4.8. Článku IV Zmluvy a v dôsledku toho k čerpaniu Druhej Zvýšenej časti Úveru nedôjde v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2.

6. V Článku XII. Zmluvy - Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa dopĺňa odsek 12.10. v nasledovnom znení:

12.10. V prípade, že Dlžník nesplní podmienky poskytnutia Druhej Zvýšenej časti Úveru v zmysle odseku 4.8. Článku IV Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2, Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 2 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 10.1.2023

V PAPINĚ dňa 12.1.2023

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Milan Horodník, starosta obce
Obec Papín
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka