

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Názov: **Obec Ďačov**
Sídlo: Ďačov 120, 082 71
IČO: 00326933
Konajúci: Anton Cuprák, starosta
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 2192 9572
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Rastislav Kanuščák rod. Kanuščák**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnostiam v k. ú. Ďačov, obec Ďačov, okres Sabinov
- 2) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov, LV č. 455**,
- pozemok parcela registra C KN 595/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² pod B1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Prejav vôle

- 1) Predávajúci odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
- 3) Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďačov uznesenie č. 10/b/2025 z XV. zasadnutia zo dňa 17.11.2025.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom cena vo výške **11,09 Eur/m²** (slovom jedenásť Eur a deväť Eurocentov za meter štvorcový)
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena v celkovej výške 221,80 Eur** (slovom dvestodvadsaťjeden Eur a osemdesiat Eurocentov) bude Kupujúcim uhradená na účet Predávajúceho pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva zástupcu predávajúceho, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti
- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 4 (po 1 pre každého účastníka a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.).
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Ďačove, dňa 19.11.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďačov

zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Rastislav Kanuščák