

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Ján Meričko, rodné priezvisko Meričko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

2. Veronika Korpašová, rodné priezvisko Meričková
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

3. Mária Smaržová, rodné priezvisko Meričková
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

4. Jozef Meričko, rodné priezvisko Meričko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

5. Margit Didňanská, rodné priezvisko Didňanská
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

6. Andrej Meričko, rodné priezvisko Meričko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

7. Bernardína Židová, rodné priezvisko Meričková
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
8. Anna Hudáková, rodné priezvisko Meričková
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
9. Ing. František Meričko, rodné priezvisko Meričko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
10. Miroslav Ivan, rodné priezvisko Ivan
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
11. Jaroslav Ivan, rodné priezvisko Ivan
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
12. František Jurko, rodné priezvisko Jurko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
13. Silvia Maršálová Alongi, rodné priezvisko Maršálová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
14. Peter Maršál, rodné priezvisko Maršál
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
15. Martin Ficko, rodné priezvisko Ficko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

16. Jozef Ficko, rodné priezvisko Ficko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
17. Bernardína Karpáčová, rodné priezvisko Karpáčová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
18. Anna Packová, rodné priezvisko Karpáčová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
19. Martin Bučko, rodné priezvisko Bučko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
20. Ján Bučko, rodné priezvisko Bučko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR
21. Tomáš Bučko, rodné priezvisko Bučko
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

a

Kupujúci: Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Čl.2
PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 370/201 – Orná pôda o výmere 163, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 420**, a to **predávajúci 1** pod B 1 v podiele 3/24 k celku a pod B 11 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 2** pod B 2 v podiele 3/24 k celku a pod B 10 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 3** pod B 3 v podiele 3/24 k celku a pod B 12 v podiele 1/24 k celku, **predávajúci 4** pod B 4 v podiele 1/12 k celku a **predávajúci 5** pod B 5 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 6** pod B 6 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 7** pod B 7 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 8** pod B 8 v podiele 1/12 k celku, **predávajúci 9** pod B 13 v podiele 1/12 k celku,
2. **Predávajúci 10, 11** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 369/202 – Orná pôda o výmere 84 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 392**, a to **predávajúci 10** pod B3 v podiele 1/3 k celku, **predávajúci 11** pod B 5 v podiele 1/3 k celku,
3. **Predávajúci 12** vyhlasujú, že je vlastníkom pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 369/201 – Orná pôda o výmere 123 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 240**, a to **predávajúci 12** pod B 3 v podiele 1/1 k celku,
4. **Predávajúci 13, 14** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, evidovaných Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 70/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 158 m²,,
 - parcely registra „E“ KN 368/202 – orná pôda o výmere 93 m², nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 565**, a to **predávajúci 13** pod B 4 v podiele 1/8 k celku, **predávajúci 14** pod B 5 v podiele 1/8 k celku
5. **Predávajúci 15, 16** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 368/201 – Orná pôda o výmere 110 m² nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 473**, a to **predávajúci 15** pod B4 v podiele 2/5 k celku, **predávajúci 16** pod B 5 v podiele 3/5 k celku,
6. **Predávajúci 17, 18, 19, 20, 21** vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
 - parcely registra „E“ KN 367/202 – Orná pôda o výmere 100, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 400**, a to **predávajúci 17** pod B 3 v podiele 1/8 k celku, **predávajúci 18** pod B 4 v podiele 1/8 k celku, **predávajúci 19** pod B 5 v podiele 1/4 k celku, **predávajúci 20** pod B 6 v podiele 1/4 k celku a **predávajúci 21** pod B 8 v podiele 1/4 k celku,

7. **Predávajúci 1 až 21** predávajú kupujúcemu v celosti svoje podiely na nehnuteľnostiach, uvedených v bodoch 1. až 6. tohto článku a kupujúci kupuje v celosti podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach, uvedených v bodoch 1. až 6. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva v celku.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške: **1,50 Eur/m² (slovom: jedno euro a päťdesiat centov), t.j. každý predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 1,5 Eur/m²**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu naňho prevedené.
2. Predávajúci 1 až 21 vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci 1 až 21 vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci 1 až 21 vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci 1 až 21 sa zaväzujú, že nebudú od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. až 6. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tatianu Andrejcovú, advokátku, so sídlom Štefánikova 2326/22, Humenné, zapísanú v SAK pod č. osv. 3406 na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor, v celom rozsahu práv a povinností účastníka konania podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení, Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších platných právnych predpisov, zákona o Správnom konaní č. 71/1967 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí, dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov Okresnému úradu Humenné, Katastrálny odbor, ďalej na podávanie opravných prostriedkov, odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, k uzavretiu prípadných dodatkov k zmluve, k vykonaniu doplnkov, zmien a opráv zmluvy a návrhu na vklad a jeho príloh.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 24 exemplároch, z toho predávajúci 1 až 21 a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude použité na elektronické podanie návrhu na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor a následne archivované v advokátskej kancelárii.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa

Kupujúci, zast. Ing. Martinom Sabolom,
starostom obce Lukačovce

Predávajúci 1 Ján Meričko

Predávajúci 2 Veronika Korpašová

Predávajúci 3 Mária Smaržová

Predávajúci 4 Jozef Meričko

Predávajúci 5 Margita Didňanská

Predávajúci 6 Andrej Meričko

Predávajúci 7 Bernardína Židová

Predávajúci 8 Anna Hudáková

Predávajúci 9 Ing. František Meričko

Predávajúci 10 Miroslav Ivan

Predávajúci 11 Jaroslav Ivan

Predávajúci 12 František Jurko

Predávajúci 13 Silvia Alongi Maršalová

Predávajúci 14 Peter Maršál

Predávajúci 15 Martin Ficko

Predávajúci 16 Jozef Ficko

Predávajúci 17 Bernardína Karpačová

Predávající 18 Anna Packová

Predávající 19 Martin Bučko

Predávající 20 Ján Bučko

Predávající 21 Tomáš Bučko