

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Kupujúci:

1. Terézia Slobodníková, rodné priezvisko Goffová
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
trvale bytom
občan SR

Čl.2

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci** vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
- parcely registra „C“ EKM 227 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 227**, a to **predávajúci** 1 v podiele 1/1 v celku
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoj podiel na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1. a kupujúci kupuje v celosti podiel predávajúceho na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške 150 (slovom: stopäťdesiat eur), t.j. predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 150 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu naňho prevedené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia budú použité na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa

Predávajúci : zast. Ing. Martin Sabol
starosta obce Lukačovce

Kupujúci: Terézia Slobodníková

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Kupujúci:

1. Terézia Slobodníková, rodné priezvisko Goffová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

Čl.2

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci** vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
- parcely registra „C“ EKM 227 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 227**, a to **predávajúci** 1 v podiele 1/1 v celku
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoj podiel na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1. a kupujúci kupuje v celosti podiel predávajúceho na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške 150 (slovom: stopäťdesiat eur), t.j. predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 150 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu naňho prevedené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia budú použité na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa

Predávajúci : zast. Ing. Martin Sabol
starosta obce Lukačovce

Kupujúci: Terézia Slobodníková

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Kupujúci:

1. Terézia Slobodníková, rodné priezvisko Goffová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

Čl.2

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci** vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
- parcely registra „C“ EKM 227 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 227**, a to **predávajúci** 1 v podiele 1/1 v celku
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoj podiel na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1. a kupujúci kupuje v celosti podiel predávajúceho na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške 150 (slovom: stopäťdesiat eur), t.j. predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 150 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu naňho prevedené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia budú použité na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa

Predávajúci : zast. Ing. Martin Sabol
starosta obce Lukačovce

Kupujúci: Terézia Slobodníková

Kúpna zmluva

/uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. Obec Lukačovce

Sídlo: Obecný úrad Lukačovce 101

IČO: 00323217

067 24 Lukačovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Sabol, starosta obce

Kupujúci:

1. Terézia Slobodníková, rodné priezvisko Goffová
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom
občan SR

Čl.2

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci** vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku, evidovaného Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom a to:
- parcely registra „C“ EKM 227 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806, nachádzajúcej sa v okrese Humenné, obci Lukačovce, katastrálne územie Lukačovce, zapísanej na **LV č. 227**, a to **predávajúci** 1 v podiele 1/1 v celku
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoj podiel na nehnuteľnostiach, uvedených v bode 1. a kupujúci kupuje v celosti podiel predávajúceho na nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1. tohto článku, za cenu, uvedenú v čl.3 tejto zmluvy do jeho podielového spoluvlastníctva.

Čl.3

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy, špecifikovaný v čl.2 bode 1 tejto zmluvy vo výške 150 (slovom: stopäťdesiat eur), t.j. predávajúci predáva svoj podiel kupujúcemu za 150 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho v hotovosti.

Čl.4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI A POHĽADÁVKY TRETÍCH OSÔB

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy. Kupujúci súhlasí, aby boli nehnuteľnosti za súčasného stavu naňho prevedené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a nie sú, ani nebudú urobené žiadne kroky z ich strany k zriadeniu týchto práv, na nehnuteľnosť nebol uplatnený žiadny nárok podľa osobitných právnych predpisov, pričom nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Čl.5

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony súvisiace s predmetom tejto kúpnej zmluvy a ich spôsobilosť na právne úkony mu nebola súdom obmedzená.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nebude od podpisu tejto zmluvy rokovať, ani neuzatvoria žiadne zmluvné vzťahy o predaji nehnuteľností uvedených v čl.2 bode 1. tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho a takisto vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by akokoľvek obmedzoval prevod vlastníckeho práva predmetu tejto zmluvy.

Čl.6

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresnom úrade v Humennom, katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý bude znášať aj správne poplatky v katastrálnom konaní a tiež náklady na vyhotovenie a uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia budú použité na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a túto zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lukačovciach, dňa

Predávajúci : zast. Ing. Martin Sabol
starosta obce Lukačovce

Kupujúci: Terézia Slobodníková