

Príkazná zmluva - výkon stavebného dozoru:

I.

Zmluvné strany

Obec Lúčka, Lúčka 59, 087 01 Gíraltovce, IČO 00 59 57 64 zastúpená Mikulášom Mašlejom, starostom obce

ako príkazca

a

Ing. Emil Mati, narodený 02.2.1964, stavebný technik, bytom 087 01 Gíraltovce, Kračúnovce 386, odborne spôsobilý vykonávať stavebný dozor, zapísaný v registri stav. inžinierov č. osvedčenia 04707*10-23-24 , zo dňa 18.6.2002, číslo účtu: SK1609000000000**0450956886**.

ako príkazník

uzavreli podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

príkaznú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy:

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru v rozsahu, vymedzenom v § 46b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) a v § 13 ods. 1/ písm. b/, c/ a ods. 2 vyhl. č. 85/1976 Zb. v platnom znení na stavbe **„Rekonštrukcia, modernizácia a rozšírenie kapacít Materskej školy Lúčka“**.
- 2.2. Príkazník vykoná práce v rozsahu bežnej inžinierskej činnosti technického dozoru stavby počas realizácie stavebných prác na stavbe materskej školy.
- 2.3. Pre realizáciu stavby budú vydané povolenia podľa stavebného zákona a cestného zákona.

III.

Povinnosti zmluvných strán:

3.1. Povinnosti príkazcu:

- a/ poskytnúť príkazníkovi všetku potrebnú dokumentáciu na výkon stavebného dozoru podľa platných predpisov,
- b/ rešpektovať záväzné pokyny stavebného dozoru,
- c/ poskytnúť príkazníkovi vopred na jeho žiadosť primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie príkazu a nahradiť príkazníkovi potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní stavebného dozoru, a to v prípade, ak sa výsledok nedostavil,
- d/ nahradiť príkazníkovi okrem zavinenej škody aj škodu, ktorá vznikla v súvislosti s výkonom príkazu,
- e/ zaplatiť príkazníkovi dohodnutú odmenu.

3.2. Povinnosti príkazníka:

- a/ pri výkone stavebného dozoru konať podľa svojich schopností a znalostí tak, aby stavebný dozor bol vykonávaný podľa platných predpisov, odborne, úplne a riadne,
- b/ výkon dozoru zabezpečovať osobne,
- c/ dbať na pokyny príkazcu, odchyliť sa je možné iba vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas; pokyny, ktoré sú v rozpore s vydaným stavebným povolením, projektovou dokumentáciou, predpismi o ochrane zdravia a bezpečnosti osôb a životného prostredia, je bezodkladne povinný oznámiť stavebnému úradu.

IV.

Čas výkonu dozoru:

- 4.1. Táto zmluva je uzatvorená na celú dobu vykonávania realizácie stavby od začiatku stavby v predpokladanom termíne 122022 do doby prevzatia časti diela (finančný objem cca 90 000 € s DPH) písomným protokolom v predpokladanom termíne február 2023.

V.

Odmena za dozor:

- 5.1. Príkazca sa zaväzuje poskytnúť príkazníkovi za činnosť stavebného dozoru odmenu vo výške **750 € (slovom: sedemstopäťdesiat EUR)**, ktorá je splatná: pri ukončení stavby.

Cena bola stanovená dohodou na základe uvedenej kalkulácie:

Cenník pre výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe Slovenskej komory stavebných inžinierov, Bratislava 1997; Tab.2.3.2. strana 37 do 90 000 € – honorár vo výške 10,00 % (stred min a max. III. kategória vodohospodárskych stavieb) zo sumy nákladov je 9 000 €.

Predpokladaný rozsah inžinierskej činnosti (strany 31, odsek 6-19%, strana 32, odsek 7-3%): Spolu 22 % zo sumy 9 000 €.

Vypočítaná cena je 1 980 €, cena po zľave je 750 €.

VI.

Ostatné ujednania:

- 6.1. Za účelom prípadných právnych úkonov voči tretím osobám vydá príkazca príkazníkovi písomné splnomocnenie.
- 6.2. Príkazca môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek - v tomto prípade je povinný o tom oboznámiť stavebný úrad a súčasne stanoviť inú osobu k výkonu stavebného dozoru. Zmluvné strany si dojednali výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede príkazníkovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov, ktoré do tohto okamžiku príkazník vynaložil.
- 6.3. Príkazník môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená príkazcovi.
- 6.4. Pre zánik tejto zmluvy sa použijú ustanovenia § 731 Obč. zákonníka.
- 6.5. Pre ostatné otázky v tejto zmluve neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a po vzájomnom prejednaní zmluvných strán.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch - jedna pre príkazníka, dva exempláre pre príkazcu.
- 6.8. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpísali.

V Lúčke dňa 12.12.2022.

Obec Lúčka

Ing. Mati Emil