

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEK PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **Granite group s.r.o. IČO: 52 457 044, DIČ: 2121050085, so sídlom Pribeník, ul. Staničná č. 116/22, PSČ 076 51, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 52105/V, zastúpená Norbertom Lukáčom, konateľom - ďalej ako kupujúca**

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č.401/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m² zapísaná na liste vlastníctva **č.785** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č.401/1 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 196m² zapísanú na liste vlastníctva **č.785** v celosti za kúpnu cenu 800,-Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 784,-Eur bola zo strany kupujúcej zaplatená predáväjúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy, poukázaním tejto sumy na účet č.: SK54 5600 0000 0042 5230 5001. Zostatok kúpnej ceny vo výške 16,-Eur bude zaplatený v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy predáväjúcou.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 09.10.2025 číslo:75/10/2025. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9 ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

- - Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

III.

- - Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.-

IV.

- - Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámila a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien. Kupujúca sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti

na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie. Predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že kupujúca nesplní niektorú zo zmluvne prevzatých povinností uvedených v tejto zmluve.-----

V.

-- -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie v zmysle platnej právnej úpravy. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

VI.

-- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

-- -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
-- -Nehnutel'nosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
-- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
-- -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
-- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúca.-----
-- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

VIII.

-- -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

