

ZMLUVA O NÁJME č. NZKD 10/2025

Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Obec Pribeník
Petőfiho 276, 076 51 Pribeník
IČO: 00331856, DIČ: 2020730525
štatutárny orgán: Martin Kropuch, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ficzu Zoltán
Mierova 910/12, 077 01 Kráľovský Chlmec
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú zmluvu.

Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu, za dohodnuté nájomné a za podmienok stanovených v tejto zmluve

Článok 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby Kultúrny dom Pribeník.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v prednej časti Kultúrneho domu – vestibul, WC, kuchyňa, sála za účelom usporiadania stretnutie tanečnej zábavy.

Článok 3

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: 06.12.2025 ▽ čase od 12:00 hod. do 07.12.2025 do 06:00 hod.

Predmet nájmu odovzdá nájomca dňa 08.12.2025 do 08:00 hod.

Článok 4
Výška a splatnosť prenájmu a kaucie

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 200,- EUR, upratovanie priestorov KD a kuchyne 50,- EUR.

Článok 5
Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu a zaväzuje sa, že predmet nájmu po ukončení akcie odovzdá v stave, v akom ho prevzal do prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro-technickým zariadeniam – hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
 - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc a pokynmi vyvesenými v budove.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú jeden exemplár ako originál

V Pribeníku, dňa 25.11.2025

