

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Jakubany, IČO: 00 329 924, so sídlom: Jakubany 555, 065 12 Jakubany, zastúpená starostom obce: JUDr. Jozefom Mačugom

na strane jednej

a

2/ Helena Folvarčíková, rod. xxxxxxxx, nar. xx.xx.xx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa, občan SR

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 26.11.2025 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E. parc. č. 13736/39, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, vedený pod B1 v podiele 1/1.
- LV č. 7016, KN – E. parc. č. 294/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, vedený pod B1 v podiele 1/1.
- LV č. 7018, KN – E. parc. č. 295, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, vedený pod B1 v podiele 1/1.

Účastník zmluvy **Helena Folvarčíková, rod. xxxxxxxx** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 10462, KN – E parc. č. 5267, Orná pôda o výmere 438 m2, vedená pod B4 v podiele 2/16.
- LV č. 10429, KN – E parc. č. 5264/1, Orná pôda o výmere 14 m2, vedená pod B4 v podiele 2/16.
- LV č. 8073, KN – E parc. č. 5264/2, Orná pôda o výmere 14 m2, vedená pod B8 v podiele 2/16.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne do podielového spoluvlastníctva vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach vedených na listoch vlastníctva v k. ú. Jakubany :

- LV č. 10462, KN – E parc. č. 5267, Orná pôda o výmere 438 m2, spoluvlastnícky podiel pod B4 o veľkosti 2/16 k celku.
- LV č. 10429, KN – E parc. č. 5264/1, Orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod B4 o veľkosti 2/16 k celku.
- LV č. 8073, KN – E parc. č. 5264/2, Orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod B8 o veľkosti 2/16 k celku

Helena Folvarčíková, rod. xxxxxx nadobudnú nadobudne do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti vedeným na listoch vlastníctva v k. ú. Jakubany:

- LV č. 6930, KN – E. parc. č. 13736/39, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, pod B1 v podiele 1/1.
- LV č. 7016, KN – E. parc. č. 294/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pod B1 v podiele 1/1.
- LV č. 7018, KN – E. parc. č. 295, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, pod B1 v podiele 1/1.

Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Obec Jakubany finančnú čiastku 352,5 € (slovom: Tristopäťdesiatdva 50/100 eur) Helene Folvarčíkovej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom dvadsiatom siedmom zasadnutí dňa 25.09.2025 uznesením č. 27/A6/2025.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Helena Folvarčíková. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverená Helena Folvarčíková..

Čl. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 26.11.2025

Obec Jakubany
Zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

Helena Folvarčíková, rod. xxxxxxxx