

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Eva Brucknerová, rod. [REDACTED]

bytom [REDACTED]

r. č. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

občan SR

(ďalej aj „Zamieňajúci I“)

na jednej strane

a

Obec Nižný Klátov

Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

IČO: 00324507

Starostka: Ing. Gabriela Staníková

číslo účtu : SK58 0200 0000 0000 0472 1542

(ďalej aj „Zamieňajúci II“)

na strane druhej

Článok I.

Predmet zámeny

- Zamieňajúci 1** je **výlučným vlastníkom** Predmet zámeny č. 1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.1020 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra E , parcelné číslo 642, o výmere 74 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Klátov, obec Nižný Klátov, okres Košice – okolie.
(*nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nost' 1“*).
- Zamieňajúci 2** je **výlučným vlastníkom** Predmet zámeny č. 2 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 900 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, ako pozemok registra C , parcelné číslo 833, o výmere 128 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Klátov, obec Nižný Klátov, okres Košice – okolie.
(*nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nost' 2“*).

Článok II. Zámena

Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na tejto zámene:

Zmluvné strany zamieňajú Predmet zámeny č. 1 špecifikovaný v Článku I. v bode 1. tejto Zmluvy za Predmet zámeny č. 2 špecifikovaný v Článku I. v bode 2. tejto Zmluvy, tak že **Zamieňajúci I** nadobudne Predmet zámeny č. 2 do svojho výlučného vlastníctva. a **Zamieňajúci II** nadobudne Predmet zámeny č. 1 do výlučného vlastníctva.

Článok III. Doplatok zámeny

1. Vzhľadom na skutočnosť, že výmera Predmetu zámeny č. 1 predstavuje 74 m² a výmera Predmetu zámeny č. 2 predstavuje 128 m², zmluvné strany sa dohodli na povinnosti **Zamieňajúceho I** uhradiť **Zamieňajúcemu II** sumu 33,- EUR za 1 m² rozdielu vo výmere Predmetu zámeny č. 2 a Predmetu zámeny č. 1 (rozdiel vo výmere predstavuje 54 m²), t.j. spolu k úhrade predstavuje sumu 1782,- EUR (ďalej aj „Doplatok zámeny“), slovom jeden tisíc sedemsto osemdesiat dva eur.
2. Doplatok zámeny bude uhradený do 5 pracovných dní na účet obce.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. **Zamieňajúci I** vyhlasuje, že na Predmete zámeny č. 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, nie je obmedzený jeho prevod, neboli vo vzťahu k nemu uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, nie je predmetom žiadneho sporu, nie sú s ním spojené žiadne osobitné záväzky a nie sú mu známe žiadne vady Predmetu zámeny č. 1, na ktoré by mal **Zamieňajúceho II** osobitne upozorniť.
2. **Zamieňajúci II** vyhlasuje, že na Predmete zámeny č. 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, nie je obmedzený jeho prevod, neboli vo vzťahu k nemu uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, nie je predmetom žiadneho sporu, nie sú s ním spojené žiadne osobitné záväzky a nie sú mu známe žiadne vady Predmetu zámeny č. 2, na ktoré by mal **Zamieňajúceho I** osobitne upozorniť.
3. **Zamieňajúci II** vyhlasuje, že žiadosť o zámenu Predmetu zámeny č. 1 špecifikovaný v Článku I. v bode 1. tejto Zmluvy za Predmet zámeny č. 2 špecifikovaný v Článku I. v bode 2. tejto Zmluvy, ktorá je obsahom tejto Zmluvy, bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.9.2022. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 179, ktorým schválilo zámenu pozemkov, ktorá je obsahom tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 prehliadli, poznajú ich z obhliadky, berú na vedomie ich súčasný stav a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na príslušnú správu katastra bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí **Zamieňajúci I** v plnej výške.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení, alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak príslušná správa katastra zamietne vykonanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo o tomto návrhu nerozhodne v lehote 100 dní po podaní návrhu na vklad. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia druhej zmluvnej strany alebo účastníka Zmluvy uvedeného v Článku IV. bod 1. a 2. Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vrátiť vzájomné plnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom exemplári, štyri exempláre budú použité pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Táto zmluva bude po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Nižnom Klátove, dňa 18.1.2023

V Nižnom Klátove, dňa 18.1.2023

Eva Bruckneová, rod. Sabolová

Obec Nižný Klátov
Ing. Gabriela Staníková