

Zmluva o výpožičke č. 2600012023
Uzatvorená podľa §659 OZ a §115 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka CVČ
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0004 9561 0002
IČO: 35542781

„ďalej len *požičiavateľ*“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
Štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta
sídlo: Povstania českého ľudu 1, Košice 040 22
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00690988

„ďalej len *vypožičiavateľ*“

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zrušenej ZŠ Charkovská 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice v pomere 1/1 a v správe CVČ, Orgovánová 5, 040 11 Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2013000051 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 31.12.2012.

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Charkovská 1 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 692 na parcele č. 2842 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, nebytové priestory, miestnosť č. 1 o rozlohe 82,80 m², miestnosť č. 2 o rozlohe 59,04 m² - celkovú rozlohu miestností 141,84 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených miestností pre konanie Referenda.**

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: 20.01.2023 od 14:00 - 15:00 hod., 21.01.2023 od 06:00 – 24:00 hod., /spolu 19 hodín /.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Výška prevádzkových nákladov je 60,99 € za celý predmet výpožičky.
2. Úhrada výdavkov a poplatky za prístup k internetu vo výške 10 € na jeden volebný okrsok, celkovo 10 €.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** vo výške **60,99 € a poplatok za internet vo výške 10 €, spolu 70,99 € uhradiť na účet požičiavateľa** vedený v Prima banka a.s., **číslo účtu: SK9456000000000495610002 variabilný symbol - číslo zmluvy**, do 21.02.2023.
4. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať vypožičané priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha predmetu nájmu

č. 2 – predpoklad prevádzkových nákladov - výpočtový list

V Košiciach,

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

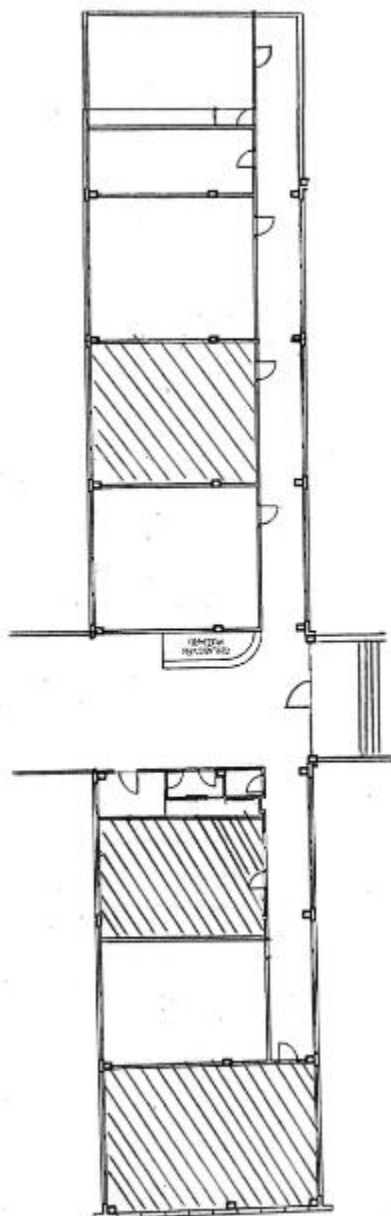
.....

.....

Mgr. Denisa Drimáková
riadiateľka CVČ

PhDr. Dominik Babušík
starosta MČ

Príloha č. 1 – Grafická príloha predmetu nájmu – Charkovská 1, Košice



			Príloha č.2	2
Výpočet prevádzkových nákladov pre výpožičku nebytových v priestoroch				
ŠZ Charkovská 1 040 22 Košice pre MČ Košice - Dargovských hrdinov				
Prevádzkové náklady 20.01.2023 od 14.00- 15.00., 21.01.2023 od 06:00-24:00			zmluva č.	2600012023
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 913,73			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	141,84		2,05%	0,0205
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,24044		94 244,85	441
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00110			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00258			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ³	0,00030			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00796			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,08		počet akcií	1
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	448 785,00	31 459,83	37 751,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	267,89050	95,2219	25 509,04	30 610,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				68 362,64
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	51 550,98	3 613,72	4 336,47
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	267,89050	5,7494	1 540,20	1 848,25
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	262,00	687,72	825,27
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 841,65	7 009,98
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 452	3 811,35	4 573,63
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	4 673,478	5 283,37	6 340,04
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		30 383	12 760,78	15 312,93
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		13 021	5 468,90	6 562,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4200	43 404	18 229,68	21 875,62
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	213,9372	12,02	14,43
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	267,89050	0,0454	12,16	14,59
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				29,02
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	1,67	0,12	0,14
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,890500	0,0028	0,75	0,90
N VaS ks - vodné a stočné	2,6249	0,128	0,34	0,40
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	0,588	1,54	1,85
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,8085	0,91	1,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		21,45	7,94	9,52
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		4,44	1,64	1,97
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3700	25,89		11,50
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			29,02
	Teplá voda			1,45
	Studená voda			1,85
	Zrážková voda			1,10
	Elektrina			11,50
	Upratovanie			16,07
Košice, 10.01.2023	Spolu			60,99