

## Zmluva o výpožičke č. 3224/01/2023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímajania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Základná škola**  
štatutárny orgán: Mgr. Michal Vilčko, riaditeľ  
sídlo: Fábryho 44, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0504210001/5600  
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0005 0421 0001  
IČO: 35546859  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**  
štatutárny orgán: PhDr. Dominik Babušík, starosta  
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0403524001/5600  
číslo účtu v tvare IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001  
IČO:00690988  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory a to triedy č. **2,4, 6**, chodba a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Fábryho 44, Košice, stavba so súpisným číslom 961, na parcele č. 3060/2 a 3080, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice-Furča, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1 čiastočný.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti za účelom konania Referenda.

### Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň : **20.01.2023** v čase od 14:00 hod. do 15:00 hod., na deň **21.01.2023** v čase od 06:00 do 24:00 hod.

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **368,22 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK79 5600 0000 0005 0421 0001, variabilný symbol: 3224012023** do **27.01.2023**.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste prevádzkových nákladov, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarinými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: 1 – Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, 17.01.2023

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum) pre "MČ Košice-Dargovských hrdinov"				
Prevádzkové náklady 20. a 21.01.2023		zmluva č. 3224/01/2023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> ) S - celk	7,435.00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> ) S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> ) S ks - prena	371.00		4.99%	0.0499
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			19.00%	0.19
Počet osôb v prenajatej časti	13	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19.00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW Priemerná hodinová s	0.02637	115,457		589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup> Smerné čís	0.00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup> Koeficient hodinovej spotreby z	0.00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kWh Hodinová spotreba €	0.00179			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	16.59939			
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1.71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	28.38496			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh, kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0.070100	607,666.67	42,597.43	51,116.92
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla N FUK – náklady na fixn	258.31280	118.91	30,716.55	36,859.86
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				87,976.78
Náklady na studenú vodu nákl. 1 m <sup>3</sup> v € nákl. 1 m <sup>3</sup> v €		m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.6249	646	1,695.69	2,034.82
Náklady na zrážkovú vodu nákl. na 1 m <sup>2</sup> v € nákl. na 1 m <sup>2</sup> v €		m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1.1305	4,262.01	4,818.20	5,781.84
Náklady za elektrinu nákl. 1 kWh v €		kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka N E SC náklady	21,250	10,581.34	12,697.60	
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto N	9,107	4,534.86	5,441.83	
N E - náklady za elektrinu celkom N E - náklady za elekt	0.4979	30,357	15,116.19	18,139.43
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla N VÚK ks –	0.070100	185.8798	13.03	15.64
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla N FÚK ks – nákl	258.31280	0.0364	9.40	11.28
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € ) N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € ) N UK ks - nákl				26.91
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu nákl. 1 m <sup>3</sup> v € nákl. 1 m <sup>3</sup> v €		m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2.6249	0.973	2.55	3.06
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu nákl. 1 m <sup>2</sup> v € nákl. 1 m <sup>2</sup> v €		m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1.1305	0.4613	0.52	0.63
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu nákl. 1 kWh v €		kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy) N E	12.5917	6.27	7.52	
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb N	3.5198	1.75	2.10	
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte N	0.4979	16.1114	8.02	9.63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			26.91
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			171.78
	Studená voda			3.06
	Zrážková voda			0.63
	Elektrina			9.63
	Poplatok za spracovanie údajov			16.20
	Poplatok za upratovanie			140.00
Košice, 17.01.2023	Spolu			368.22