



**Zmluva o dielo č. 5/2025**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**na uskutočnenie stavebných prác s názvom:**

**„Oprava odborných učební“  
(ďalej iba „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

**OBJEDNÁVATEĽ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
Telefón/fax:  
Email:  
Oprávnení konat'  
vo veciach zmluvy:  
Oprávnení konat'  
vo veciach technických:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Stredná odborná škola informačných technológií,  
Ostrovského 1, Košice**  
Košice mestská časť Juh, Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Ing. Elena Tibenská, riaditeľka  
00893331  
2021199840  
Štátna pokladnica  
7000188404/8180  
SK92 8180 0000 0070 0018 8404  
055/6436891  
skola@ostrovskeho.sk  
Ing. Elena Tibenská  
t.č. 055/6436891  
Mgr. Slavomíra Ribo Hirková  
t.č. +421 917 607 135

**ZHOTOVITEĽ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón/fax:  
Email:  
Oprávnení konat'  
vo veciach zmluvy:

**HA invest s.r.o.**  
Kuzmányho 57, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto  
Adrián Hricov, konateľ  
spoločnosť s ručením obmedzeným  
52 799 484  
2121149393  
SK2121149393  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
SK72 0200 0000 0042 2971 5758  
+421 918 561 958  
hainvestsro@gmail.com  
Adrián Hricov  
(ďalej len „zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávatel'om ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky s názvom: „Oprava odborných učební“ (ďalej iba „verejné obstarávanie“)

**I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Zriaďovateľ Objednávateľa Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom dotknutého objektu, ktorý je ako predmet Zmluvy definovaný v článku III Zmluvy (ďalej len „Stavenisko“ alebo „Stavba“) a Objednávateľ je správcom Stavby. **Príloha č. 1,2 (Ocenený Výkaz výmer) a Príloha č. 3 (Informácie o subdodávateľoch) tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.**
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnu subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
3. Účelom tejto Zmluvy je oprava odborných učební v budove školy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v Zmluve a jej Prílohách tak, aby bol splnený účel Zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje a predložil objednávateľovi, ku dňu podpisu Zmluvy, ak nie je uvedené v tomto odseku inak:
  - **Zoznam všetkých subdodávateľov na stavebné práce** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, osôb oprávnených konať za subdodávateľa, s preukázaním oprávnenia subdodávateľa na príslušné plnenie Zmluvy, predmetu - rozsahu subdodávky (**Príloha č. 3 Informácie o subdodávateľoch**), ako neoddeliteľná súčasť Zmluvy).
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov (ďalej aj iba „subdodávka“) zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa subdodávok.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä doprava, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou Diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má Dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
10. Predmetom plnenia, ku ktorému sa zhotoviteľ zaväzuje sú alebo môžu byť aj požadované skúšky, plnenie však vždy musí spĺňať požadované certifikáty a/alebo osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého Diela podľa tejto zmluvy a platných noriem STN, ktoré je zhotoviteľ povinný dodať spolu s Dielom, inak platí, že Dielo nie je vykonané riadne.

**II.  
Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu prác a dodávok materiálov, v **Ocenenom Výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 1,2 k tejto zmluve**, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa riadne vykonať a objednávateľovi včas odovzdať Dielo vymedzené v článku III.

Zmluvy a to bez väd a nedorobkov a v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej právnymi predpismi a technickými normami a projektom stavby tak, aby dielo bolo plne funkčné a spôsobilé plniť svoj účel.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať a včas odovzdať Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a zaplatiť zaň Cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### III.

#### Členenie a rozsah Diela, Všeobecné požiadavky na Dielo

Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa Dielo

Názov stavby : **Oprava odborných učební**

Miesto stavby : Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovskeho 1, Košice,  
Ostrovskeho 1, 040 01 Košice /budova školy/

podľa špecifikácie a v rozsahu a spôsobom určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“ spolu s prílohami,
- Ocenený Výkaz výmer,
- Informácie o subdodávateľoch.

Uvedené dokumenty sú záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

1. Dielom sa rozumie realizácia stavebných prác na stavbe v rozsahu podľa Oceneného Výkazu Výmer/Rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1,2 tejto zmluvy a tiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie Diela a jeho kvality.
2. Všetky veci, podklady, materiály, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť, nesprávnosť, nedostatok alebo inú chybu najmä v pokynoch, podkladoch, materiáloch, iných veciach a zariadeniach dodaných, poskytnutých, zabezpečených, alebo inak mu sprístupnených Objednávateľom a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich Zhotoviteľ zistil alebo s vynaložením odbornej starostlivosti mohol zistiť, najneskôr však do 3 (troch) dní odo dňa ich zistenia. V prípade, že si povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete Zhotoviteľ nespĺní, zodpovedá za všetky vady a škodu spôsobené nespĺnením tejto povinnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný písomne Objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby oceneného výkazu výmer**, inej dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela výjdu najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia
  - určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
  - určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** dokumentácie a prípadne
  - predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa ods. 3, 4 tohto článku III Zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV Zmluvy.

### IV

#### Čas a termíny realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne **najneskôr do 19.12.2025.**
2. Stavenisko je zhotoviteľ povinný prevziať na základe výzvy objednávateľa, v ktorej bude stanovený pracovný deň určený na prevzatie Staveniska.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že konečný termín začatia prác na Diele je najneskôr **do 15 pracovných dní odo dňa písomného prevzatia Staveniska** zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný



a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia Diela, ktorý je uvedený v bode č. 1 tohto článku Diela riadne vykonať a odovzdať ho objednávateľovi.

4. Zmluvne dohodnutý termín ukončenia Diela a odovzdania riadne vykonaného Diela objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy je možné predĺžiť iba z dôvodov a za podmienok podľa článku VI písm. B. a C. tejto Zmluvy, formou písomného Dodatku k Zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

## **V**

### **Cena diela, platobné podmienky a fakturácia**

1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
- do ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
  - pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania Diela nie je povolená žiadna zmena cien,
  - do ceny Diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie Diela,
  - do ceny Diela v celom rozsahu zahrnul aj práce vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie Diela nutné alebo potrebné,
  - u všetkých položiek Oceneného Výkazu výmer/Rozpočtu platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletačných a iných materiálov,
  - mu je úplne a presne známy rozsah Diela, porozumel zadaniu predmetu Diela vrátane Príloh a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu Diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.
2. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je s poukazom na vyhlásenia zhotoviteľa v ods. 1 tohto článku Zmluvy dohodnutá a stanovená na základe **cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ako súčet jednotlivých nacených položiek uvedených v Prílohe č. 1,2 Zmluvy (ďalej iba „cena Diela“)**. Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie Diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov objednávateľa za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Oceneného Výkazu výmer sú ceny pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela. V prípade rozporu ceny Diela dohodnutej v tejto zmluve s cenou podľa Príloh č. 1,2 Zmluvy, má prednosť cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve ako cena konečná a nemenná, záväzná pre obe zmluvné strany.

Cena Diela predstavuje celkom sumu:

|              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 23 201,48 Eur |
| DPH 23 %     | 5 336,34 Eur  |
| Cena s DPH   | 28 537,82 Eur |

**(slovom: dvadsaťosemtisícpäťstotridsaťsedem Eur a osemdesiatdva centov ) s DPH.**

3. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene Diela sú zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela odo dňa prevzatia Staveniska až do doby odovzdania Diela ako celku objednávateľovi, v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady – odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, doklady o uskladnení odpadov, merania, zameranie,

návody na obsluhu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného Diela, fotodokumentácia priebehu realizácie Diela a iné, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo mohlo byť riadne uvedené do užívania a užívania schopné.

4. Prílohou č. 1,2 k Zmluve je Ocenený Výkaz výmer vyplnený vo všetkých položkách. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknuťej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.
6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v Ocenenom Výkaze výmer. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Ocenenom Výkaze výmer, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Cena celého Diela bude fakturovaná na základe objednávateľom potvrdeného Súpisu vykonaných prác spracovaného zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom Výkaze výmer po odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.
8. Na účely fakturácie sa za deň riadneho vykonania a odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenou osobou objednávateľa.
9. Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry a jej príloh ako neoddeliteľnej súčasti faktúry. K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie (neoddeliteľná súčasť faktúry), najmä Súpis skutočne vykonaných prác, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
10. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
11. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany vzájomne dohodli nasledovné podmienky fakturácie:
  - faktúra musí byť vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch,
  - zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce, pričom skutočne vykonané práce musia byť odsúhlasené objednávateľom **na Súpise prác** minimálne v rozsahu „súhlasím, pečiatka a podpis objednávateľa“
  - faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená na základe jednotkovej ceny Oceneného Výkazu výmer/Rozpočtu tak, aby bolo možné spoľahlivo vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.
13. Ak faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisu vykonaných prác alebo bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác objednávateľom alebo v sume nad rámec súpisu vykonaných prác alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek za práce a dodávky ako uvedených v Ocenenom Výkaze výmer/Rozpočte a to čo i len z nedbanlivosti alebo omylu zhotoviteľa, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že faktúra nie je spôsobilá na jej úhradu, objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 15 /pätnásť/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej riadnej faktúry.
14. Zhotoviteľ je povinný v prípade subdodávky s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a túto skutočnosť objednávateľovi na jeho žiadosť je zhotoviteľ povinný aj preukázať (daňovým dokladom, písomným potvrdením subdodávateľa a.i.), inak je objednávateľ oprávnený pozastaviť/zadržať úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť cenu za vykonané Dielo a nie jeho subdodávateľom.



15. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet zhotoviteľa.
16. Uhradením faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela (práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania) za uspokojené.
17. Faktúra musí obsahovať nasledujúce náležitosti:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,
  - označenie diela,
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
  - dátum dodania tovaru alebo služby,
  - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatenej faktúry. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:
  - originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
  - preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.
  - zhotoviteľ má povinnosť voči objednávateľovi následne ho objektívne informovať o vzniknutej skutočnosti v deň zverejnenia v takomto zozname.
19. Objávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplátnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplátnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
20. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

## **VI**

### **A. Zhotovovanie Diela a Súčinnosť zmluvných strán,**

#### **B. Prerušenie prác,**

#### **C. Zmena záväzkov zmluvných strán**

#### **D. Odovzdanie a prevzatie Diela**

### **A. Zhotovovanie Diela a Súčinnosť zmluvných strán**

1. Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

Mgr. Slavomíra Ribo Hirková, osoba oprávnená rokovať vo veciach technických (za objednávateľa), Stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa, bude objednávateľovi identifikovaný pri prevzatí Staveniska.
2. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.

4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
5. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
7. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne ochrannom pracovnom odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách v jednotnej farebnej úprave.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác zoznam všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorý bude priebežne aktualizovať. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavbe, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závary, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
10. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
11. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 pracovné dni vopred.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa desať pracovných dní vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu diela.

#### **B. Prerušenie prác**

1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne Objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** dokumentácie, podkladu, správy a i. predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo. Objednávateľ je následne oprávnený bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia
  - prerušiť práce
  - určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
  - určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** dokumentácie a prípadne
  - predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto odseku článku VI Zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela alebo môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku IV Zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

#### **C. Zmena záväzkov zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa ( najmä „Naviac práce“ ) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Ocenenom Výkaze výmer.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Oceneným Výkazom výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami ( ďalej len „dodatok“ ). Zhotoviteľ je povinný pri oceňovaní Objednávateľom uznaných naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a Oceneného Výkazu výmer v jednotlivých Prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak. Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve alebo cenu účtovanú odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne, na základe vlastného rozhodnutia, rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedenú v Ocenenom Výkaze výmer. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
5. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané naviac práce pôvodne nezahrnuté v Ocenenom Výkaze výmer budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami v zmysle dodatku. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.

#### **D. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním celého diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, potvrdené záručné listy a prevádzkové predpisy na obsluhu diela, certifikáty o kvalite platné v SR s návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, revízne správy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené ( vykonané ) Dielo v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV. tejto Zmluvy v mieste zhotovovania Diela.
3. Objednávateľ prevezme Dielo za splnenia § 555 ods. 2 Obch. zák., ak Dielo zodpovedá vlastnostiam vymieneným objednávateľom v Zmluve, kvantitatívnym a kvalitatívnym požiadavkám kladeným na Dielo v Zmluve a jej Prílohách a tieto vlastnosti a požiadavky sú preukázané atestami výrobkov a zariadení, certifikátmi, záručnými listami, dokladmi o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo



- jeho častí, revíznymi správami, prevádzkovými predpismi na obsluhu diela alebo jeho častí a ďalšími dokladmi, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
4. Ak zhotoviteľ zabuduje stavebné materiály, výrobky bez ich odsúhlasenia objednávateľom a ak sa dodatočne preukáže, že vlastnosti zabudovaných materiálov, výrobkov a z toho dôvodu kvalita konštrukcie nezodpovedá požadovaným technickým špecifikáciám a normám, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady, podľa pokynu objednávateľa, vykonať opatrenia na nápravu ( napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi, výrobkami a pod. )
  5. O odovzdaní Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň vykonania Diela sa považuje deň uvedený v Protokole ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
  6. Nevyhnutnou súčasťou Protokolu ( vo forme Príloh ) sú nasledovné doklady dodané zhotoviteľom:
    - jedna kópia stavebného denníka,
    - fotodokumentácia priebehu zhotovovania Diela,
    - certifikáty použitých materiálov.
  7. Absencia niektorého z dokladov podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
  8. Povinnými obsahovými náležitosťami Protokolu je:
    - údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi,
    - názov zákazky, číslo Zmluvy,
    - označenie Diela, ktoré sa odovzdáva a preberá,
    - dátum začatia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum začatia stavebných prác,
    - dátum ukončenia stavebných prác podľa Zmluvy, skutočný dátum ukončenia stavebných prác,
    - skutočný rozsah vykonaných stavebných prác odsúhlasený objednávateľom,
    - jednotková cena za Dielo podľa Zmluvy a jednotková cena podľa skutočného rozsahu stavebných prác odsúhlasených objednávateľom,
    - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
    - prehlásenie objednávateľa, či Dielo preberá alebo nepreberá,
    - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
    - súpis odovzdaných dokladov,
    - prípadne zoznam chýb a nedorobkov,
    - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
  9. Ak Dielo vykazuje drobné chyby alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či Dielo prevezme s drobnými chybami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak Dielo prevezme v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb alebo nedorobkov. O tom, či má Dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie Diela, rozhoduje objednávateľ.
  10. Ak objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody.
  11. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho častí, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6 tohto článku.
  12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
  13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Ocenenému Výkazu výmer. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo, zo zábezpeky a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
  14. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

15. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatel'om, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávatel' oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd. Následne si objednávatel' uplatní tieto náklady u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný ich objednávatel'ovi uhradiť.
16. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávatel' dielo riadne prevziať. Pracovisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.

## **VII**

- A. Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba,**
- B. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody**
- C. Zmluvné pokuty**

### **A. Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo počas riadnej prevádzky školského internátu. Zabezpečí ohradenie a označenie staveniska a vykonanie diela tak, aby žiaci a zamestnanci neboli ohrození. Materiál na vykonanie diela a odpad, ktorý vznikne vykonaním diela, uloží vo vopred dohodnutom priestore. Zabezpečí, aby osoby, ktoré sa podieľajú na vykonaní diela, nevstupovali do priestorov vyhradených pre žiakov a zamestnancov. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania diela, zhotoviteľom objednávatel'ovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávatel'ovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddaľuje) o dobu, v ktorej objednávatel' nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy, alebo o dobu v ktorej riadne a včas neodstránil vady uplatnené objednávatel'om.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávatel'om, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávatel'om. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia oznámenia vady objednávatel'om, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávatel'a inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávatel' oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady objednávatel'om alebo ním poverenou treťou osobou je zhotoviteľ povinný objednávatel'ovi uhradiť. Ak objednávatel' zvolí

nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.

7. Rovnaké práva ako práva uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

### **B. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody**

1. Riadnym odovzdaním Diela tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na Protokole prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele. Za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania Diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na Stavenisku.
2. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

### **C. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
5. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,00 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
7. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
8. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti, ktorej splnenie zmluvná pokuta zabezpečuje.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom vzhľadom na dôležitosť zabezpečovanej povinnosti, lehoty plnenia a cenu diela.



## **VIII Využitie subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ predkladá v **Prílohe č. 3** k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa článku VIII Zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu Diela.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku VIII Zmluvy.

## **IX Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po uvedenú dobu je pre plnenie tejto Zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.
3. Zmluva zaniká:
  - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
  - b) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávatel'. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávatel' od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
  - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
    - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
    - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením Zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia Zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní

záruky a zodpovedností za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie od zmluvy je účinné na piaty pracovný deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa má objednávatel' voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
7. Po uzavretí Zmluvy je objednávatel', pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od Zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
  - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v zmluve
  - c) zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú súťažnými podmienkami alebo požiadavkami bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať Dielo,
  - d) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním Diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
  - e) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva Dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami Zmluvy alebo vykonáva Dielo v rozpore s pokynom objednávatel'a a napriek písomnej výzve objednávatel'a nedôjde k náprave v určenej lehote,
  - f) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávatel'a, resp. oprávnenej osoby objednávatel'a (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
  - g) zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie minimálne dvakrát)
  - h) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávatel'a o skutočnostiach podľa písm. k/ ods. 7 tohto článku, inak má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 500 €. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
  - i) ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela,
  - j) zhotoviteľ včas neodstráni objednávatel'om oznámenú vadu,
  - k) objednávatel'om oznámená vada je neodstrániteľná.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovededy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pre porušenie povinností Zhotoviteľom, má Objednávatel' nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete Zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávatel'a previesť bez zbytočného odkladu na Objednávatel'a vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

## X

### Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvu je možné zrušiť písomnou Dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela budú dostupné pre objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie Diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre objednávateľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Košického samosprávneho kraja v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným, neúčinným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, nemá a ani v budúcnosti to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, použijú sa ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
11. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že ju budú považovať za doručenú.
12. Medzi zmluvnými stranami je dohodnutá tzv. „domnienka doručenia“, t. j. každá odoslaná písomnosť sa považuje za doručenú momentom odmietnutia jej prijatia adresátom, alebo uplynutím tretieho dňa od uloženia písomnosti na pošte.
13. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvrdením prijatia emailu na adresy zmluvných strán uvedené v



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 01\_2024\_11\_2025  
Stavba: Učebňa fyziky - miestnosť číslo 004

Príloha č. 1

JKSO:  
Miesto: Ostrovského 1, Košice

ČS:  
Dátum: 24.11.2025

Objednávateľ:  
Stredná odborná škola informačných technológií

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO: 52799484  
IČ DPH: SK2121149393

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

|                         |                       |                     |                    |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH            |                       |                     | 9 645,31           |
| DPH základná<br>znižená | Sadzba dane<br>23,00% | Základ dane<br>0,00 | Výška dane<br>0,00 |
|                         | 23,00%                | 9 645,31            | 2 218,42           |
|                         | Cena s DPH v EUR      |                     | 11 863,73          |

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ HA invest s.r.o.

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis:

s.r.o.  
01 Košice  
112 114 8323



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 01\_2024\_11\_2025

Stavba: Učebňa fyziky - miestnosť číslo 004

Miesto: Ostrovského 1, Košice

Dátum: 24.11.2025

Objednávateľ: Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ: HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Spracovateľ:

| Kód                 | Popis                  | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov |                        | 9 645,31           | 11 863,73        |
| 01                  | Úprava stien a stropov | 4 468,77           | 5 496,59         |
| 02                  | Úprava podláh          | 5 176,54           | 6 367,14         |

# ROZPOČET

Stavba:

Učebňa fyziky - miestnosť číslo 004

Objekt:

01 - Úprava stien a stropov

Miesto:

Ostrovského 1, Košice

Dátum:

24.11.2025

Objednávateľ:

Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ:

HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Me Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

4 468,767

### D HSV

Práce a dodávky HSV

2 403,003

#### D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 537,673

|   |   |             |                                                                                                                                      |    |        |       |         |
|---|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|
| 1 | K | 611421221.S | Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká | m2 | 54,813 | 3,160 | 173,209 |
| 2 | K | 612421331.S | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových                                      | m2 | 72,966 | 6,730 | 491,061 |
| 3 | K | 612460124.S | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery                                                                  | m2 | 72,966 | 2,340 | 170,740 |
| 4 | K | 612460383.S | Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm                                                                    | m2 | 72,966 | 9,630 | 702,663 |

#### D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

791,188

|   |   |             |                                                                                       |    |        |       |         |
|---|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|
| 5 | K | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m                  | m2 | 52,112 | 4,140 | 215,744 |
| 6 | K | 968062991.S | Vybúranie drevených vnútorných obložení výkladov, oslenia a obkladov stien, -0,00400t | m2 | 13,550 | 0,730 | 9,892   |

#### VV

|   |   |             |                                                                                           |   |        |        |        |
|---|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|--------|
| 7 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 2,512  | 14,560 | 36,575 |
| 8 | K | 979081111.S | Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t | 2,512  | 16,850 | 42,327 |
| 9 | K | 979081121.S | Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t | 50,240 | 0,490  | 24,618 |

#### VV

|    |   |             |                                                                            |   |        |         |         |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|---------|
| 10 | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                | t | 2,512  | 14,690  | 36,901  |
| 11 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 25,120 | 1,650   | 41,448  |
| 12 | K | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné   | t | 2,512  | 152,740 | 383,683 |

#### D 99

Presun hmôt HSV

|    |   |             |                                                                                   |   |       |        |        |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 13 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 1,479 | 50,130 | 74,142 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

### D PSV

Práce a dodávky PSV

1 151,204

#### D 766

Konštrukcie stolárske

|    |   |             |                                                                |    |        |       |         |
|----|---|-------------|----------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|
| 14 | K | 766411811.S | Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. do 1,5 m2, -0,02465t    | m2 | 72,966 | 6,490 | 601,613 |
| VV |   |             | "obklady stien                                                 |    |        |       | 473,549 |
| VV |   |             | (6,3*2+8,43+0,122*2+0,378*2+0,368*2+0,435*2+0,55)*3,27         |    |        |       | 79,088  |
| VV |   |             | -(0,368*2+0,881)*(3,27-1,67) "pri umývadle                     |    |        |       | -2,587  |
| VV |   |             | -0,9*(3,27-1,27) "dvere                                        |    |        |       | -1,800  |
| VV |   |             | -0,8*(3,27-1,27) "dvere                                        |    |        |       | -1,600  |
| VV |   |             | -0,55*(3,27-3,024) "prievlak                                   |    |        |       | -0,135  |
| VV |   |             | Súčet                                                          |    |        |       | 72,966  |
| 15 | K | 766411822.S | Demontáž obloženia stien podkladových roštov, -0,00800t        | m2 | 72,966 | 1,710 | 124,772 |
| 16 | K | 998766201.S | Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m | %  | 6,076  | 0,542 | 3,292   |

#### D 784

Maľby

|    |   |             |                                                                                                                                     |    |        |       |         |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|---------|
| 17 | K | 784452373.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m                  | m2 | 72,966 | 4,020 | 293,323 |
| 18 | K | 784452473.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 54,813 | 4,050 | 221,993 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                       | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV  |             | 6,3*8,43-0,615*0,122-0,96*0,378-0,846*0,378-0,55*0,435                                                                      |     | 52,112   |              |                   |
|    | VV  |             | 5,49*(3,27-3,024)*2 "prievlak                                                                                               |     | 2,701    |              |                   |
|    | VV  |             | Súčet                                                                                                                       |     | 54,813   |              |                   |
|    | D   | 787         | Zasklievanie                                                                                                                |     |          |              | 34,275            |
| 19 | K   | 787700801.S | Vysklievanie výkladov skla plochého do 1 m2, -<br>0,01000t                                                                  | m2  | 7,579    | 4,460        | 33,802            |
|    | VV  |             | 7,579 "nástenne vitríny                                                                                                     |     | 7,579    |              |                   |
| 20 | K   | 998787201.S | Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky do 6 m                                                                       | %   | 0,343    | 1,379        | 0,473             |
|    | D   | HZS         | Hodinové zúčtovacie sadzby                                                                                                  |     |          |              | 914,560           |
| 21 | K   | HZS000213.S | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné,<br>tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej<br>ako 8 hodín | hod | 32,000   | 28,580       | 914,560           |
|    | VV  |             | 8*4 "odhad ostatných demontáží zo stien, vrátane demontáže<br>a novej montáže elektroinštalácie                             |     | 32,000   |              |                   |

# ROZPOČET

Stavba: Učebňa fyziky - miestnosť číslo 004

Objekt: 02 - Úprava podláh

Miesto: Ostrovskeho 1, Košice

Dátum: 24.11.2025

Objednávateľ: Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ: HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Me Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

5 176,543

### D HSV Práce a dodávky HSV

1 675,356

#### D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 157,668

|    |   |              |                                                                                                    |    |                                                 |        |         |
|----|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|--------|---------|
| 1  | K | 632001051    | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky                                 | m2 | 52,112                                          | 0,780  | 40,647  |
| 2  | M | 585520001900 | Penetračný náter na báze disperzie, pre samonivelizačné potery a stierky                           | kg | 13,028                                          | 5,810  | 75,693  |
| VV |   |              |                                                                                                    |    | 52,112*0,25 "Prepočítané koeficientom množstva" |        |         |
|    |   |              |                                                                                                    |    | 13,028                                          |        |         |
| 3  | K | 632450445    | Opravný poter, oprava dutín a výtlkov v poteroch do hr. 20 mm                                      | m2 | 13,028                                          | 37,890 | 493,631 |
| VV |   |              |                                                                                                    |    | 52,112*0,25 "lokálne odhad 25%"                 |        |         |
|    |   |              |                                                                                                    |    | 13,028                                          |        |         |
| 4  | K | 632452613.S  | Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm (odhadovaná priemerná hrúbka) | m2 | 52,112                                          | 10,510 | 547,697 |

#### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

468,611

|    |   |             |                                                                                           |    |                                              |         |         |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|---------|---------|
| 5  | K | 952901111.S | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m                                                 | m2 | 52,112                                       | 6,150   | 320,489 |
| 6  | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t  | 0,658                                        | 14,580  | 9,594   |
| 7  | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t  | 0,658                                        | 16,850  | 11,087  |
| 8  | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t  | 13,160                                       | 0,490   | 6,448   |
| VV |   |             |                                                                                           |    | 0,658*20 "Prepočítané koeficientom množstva" |         |         |
|    |   |             |                                                                                           |    | 13,160                                       |         |         |
| 9  | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                               | t  | 0,658                                        | 14,690  | 9,666   |
| 10 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                | t  | 6,580                                        | 1,650   | 10,857  |
| VV |   |             |                                                                                           |    | 0,658*10 "Prepočítané koeficientom množstva" |         |         |
|    |   |             |                                                                                           |    | 6,580                                        |         |         |
| 11 | K | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                  | t  | 0,658                                        | 152,690 | 100,470 |

#### D 99 Presun hmôt HSV

|    |   |           |                                                                                   |   |       |        |        |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 12 | K | 999281111 | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,979 | 50,130 | 49,077 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

### D PSV Práce a dodávky PSV

3 501,187

#### D 762 Konštrukcie tesárske

|    |   |             |                                                                  |    |                                      |       |        |
|----|---|-------------|------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------|-------|--------|
| 13 | K | 762521812.S | Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. 32 - 50 mm, -0,02400 t | m2 | 8,128                                | 3,640 | 29,586 |
| VV |   |             |                                                                  |    | 1,6*4,596+(1,6+4,596)*0,125 "pódium" |       |        |
|    |   |             |                                                                  |    | 8,128                                |       |        |
| 14 | K | 998762202.S | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m   | %  | 0,301                                | 4,433 | 1,334  |

#### D 767 Konštrukcie doplnkové kovové

|    |   |             |                                                                                                      |    |                                 |       |         |
|----|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------|-------|---------|
| 15 | K | 767996801.S | Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t | kg | 360,000                         | 2,320 | 842,697 |
| VV |   |             |                                                                                                      |    | 30*12 "stoly (odhad hmotnosti)" |       |         |
|    |   |             |                                                                                                      |    | 360,000                         |       |         |
| 16 | K | 998767201.S | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                       | %  | 8,456                           | 0,887 | 7,497   |

#### D 776 Podlahy poviakové

|    |   |                |                                                               |   |                                                 |       |         |
|----|---|----------------|---------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|-------|---------|
| 17 | K | 776200830.S    | Odstránenie lepených hrán zo schodiskových stupňov - 0,00030t | m | 6,196                                           | 1,710 | 10,595  |
| VV |   |                |                                                               |   | 1,6+4,596 "pódium"                              |       |         |
|    |   |                |                                                               |   | 6,196                                           |       |         |
| 18 | K | 776401800.S    | Demontáž soklíkov alebo lišt                                  | m | 31,598                                          | 1,710 | 54,033  |
| 19 | K | 776411000.S    | Lepenie podlahových lišt soklových                            | m | 31,598                                          | 3,890 | 122,916 |
| VV |   |                |                                                               |   | 6,3*2+8,43*2-0,122*2+0,378*2+0,378*2+0,435*2    |       |         |
|    |   |                |                                                               |   | 31,598                                          |       |         |
| 20 | M | 283410017900.S | Soklová PVC lišta, hrúbky do 5 mm                             | m | 32,230                                          | 1,740 | 56,080  |
| VV |   |                |                                                               |   | 31,598*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva" |       |         |
|    |   |                |                                                               |   | 32,230                                          |       |         |

| PC | Typ | Kód          | Popis                                                                                                    | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 21 | K   | 776511820    | Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t                        | m2 | 52,887   | 4,350        | 230,058           |
|    | VV  |              | 6,3*8,43-0,615*0,122-0,96*0,378-0,846*0,378-0,55*0,435                                                   |    | 52,112   |              |                   |
|    | VV  |              | (1,6+4,596)*0,125 "zvislá časť pódium                                                                    |    | 0,775    |              |                   |
|    | VV  |              | Súčet                                                                                                    |    | 52,887   |              |                   |
| 22 | K   | 776541100    | Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch                                                    | m2 | 52,112   | 10,900       | 568,021           |
|    | VV  |              | 6,3*8,43-0,615*0,122-0,96*0,378-0,846*0,378-0,55*0,435                                                   |    | 52,112   |              |                   |
| 23 | M   | 284110000100 | Podlaha PVC heterogénna, hrúbka 2,25 mm (hrúbka nášľapnej vrstvy 0,7 mm, trieda záťaže 34/43, R11, PUR + | m2 | 53,675   | 27,870       | 1 495,922         |
|    | VV  |              | 52,112*1,03                                                                                              |    | 53,675   |              |                   |
| 24 | K   | 776990105    | Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh                                                      | m2 | 52,112   | 1,550        | 80,774            |
| 25 | K   | 998776201    | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m                                               | %  | 26,598   | 0,345        | 9,171             |

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 02\_2024\_11\_2025  
Stavba: Učebňa č. 104 na II.NP

Príloha č. 2

JKSO:  
Miesto: Ostrovskeho 1, Košice

ČS:  
Dátum: 24.11.2025

Objednávateľ:  
Stredná odborná škola informačných technológií

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

IČO: 52799484  
IČ DPH: SK2121149393

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

|                           |             |             |            |
|---------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH              |             |             | 13 556,17  |
| DPH základná<br>znižovaná | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                           | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                           | 23,00%      | 13 556,17   | 3 117,92   |
| Cena s DPH v EUR          |             |             | 16 674,09  |

Projektant \_\_\_\_\_ Spracovateľ \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_

Objednávateľ \_\_\_\_\_ Zhotoviteľ HA invest s.r.o. \_\_\_\_\_

Dátum a podpis: \_\_\_\_\_ Pečiatka \_\_\_\_\_ Dátum a podpis: \_\_\_\_\_



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

02 2024 11 2025

Stavba:

Učebňa č. 104 na II.NP

Miesto:

Ostrovského 1, Košice

Dátum:

24.11.2025

Objednávateľ:

Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ:

HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Spracovateľ:

| Kód                 | Popis                  | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov |                        | 13 556,17          | 16 674,09        |
| 01                  | Úprava stien a stropov | 5 338,75           | 6 566,66         |
| 02                  | Úprava podláh          | 8 217,42           | 10 107,43        |

# ROZPOČET

Stavba:

Učebňa č. 104 na II.NP

Objekt:

01 - Úprava stien a stropov

Miesto:

Ostrovského 1, Košice

Dátum:

24.11.2025

Objednávateľ:

Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ:

HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Me Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

5 338,746

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 958,606

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 954,291

|    |   |             |                                                                                                                                      |    |        |        |         |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 1  | K | 611421221.S | Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká | m2 | 78,762 | 3,160  | 248,888 |
| 2  | K | 612421331.S | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových                                      | m2 | 91,198 | 6,730  | 613,763 |
| 3  | K | 612460124.S | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery                                                                  | m2 | 91,198 | 2,340  | 213,403 |
| 4  | K | 612460383.S | Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm                                                                    | m2 | 91,198 | 9,630  | 878,237 |
| vv |   |             | (6,359*2+11,898+0,28*2+0,38*2+(0,6+0,554*2)*2)*3,27                                                                                  |    |        | 95,981 |         |
| vv |   |             | -0,6*0,246*2 "prievlak                                                                                                               |    |        | -0,295 |         |
| vv |   |             | -0,93*(3,27-1,67) "umývadlo                                                                                                          |    |        | -1,488 |         |
| vv |   |             | -0,9*(3,27-1,27) "dvere                                                                                                              |    |        | -1,800 |         |
| vv |   |             | -0,6*(3,27-1,27) "obklad                                                                                                             |    |        | -1,200 |         |
| vv |   |             | Súčet                                                                                                                                |    |        | 91,198 |         |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

910,691

|    |   |             |                                                                                           |    |        |         |         |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|---------|
| 5  | K | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenievej podlahy do 1,20 m                     | m2 | 52,112 | 4,140   | 215,744 |
| 6  | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t  | 3,087  | 14,560  | 44,947  |
| 7  | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t  | 3,087  | 16,850  | 52,016  |
| 8  | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t  | 61,740 | 0,490   | 30,253  |
| vv |   |             | 3,087*20 "Prepočítané koeficientom množstva                                               |    | 61,740 |         |         |
| 9  | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                               | t  | 3,087  | 14,690  | 45,348  |
| 10 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                | t  | 30,870 | 1,650   | 50,936  |
| vv |   |             | 3,087*10 "Prepočítané koeficientom množstva                                               |    | 30,870 |         |         |
| 11 | K | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                  | t  | 3,087  | 152,720 | 471,447 |

D 99

Presun hmôt HSV

|    |   |             |                                                                                   |   |       |        |        |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 12 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 1,868 | 50,120 | 93,624 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|--------|

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 465,260

D 766

Konštrukcie stolárske

|    |   |             |                                                                                                                                |    |        |        |         |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 13 | K | 766411811.S | Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. do 1,5 m2, - 0,02465t                                                                   | m2 | 94,560 | 6,490  | 779,658 |
| vv |   |             | "obklady stien                                                                                                                 |    |        |        | 613,694 |
| vv |   |             | 0,838*3,27+5,521*2,67+2,443*2,67+(1,46+0,28*2)*2,82+1,46*2,97+(1,46+0,38)*3,12+(5,075+0,346+6,325)*3,27-(0,613+0,554*2)*3,27*2 |    |        | 89,442 |         |
| vv |   |             | -0,6*0,246*2 "prievlak                                                                                                         |    |        | -0,295 |         |
| vv |   |             | -0,93*(3,27-1,67) "umývadlo                                                                                                    |    |        | -1,488 |         |
| vv |   |             | -0,9*(3,27-1,27) "dvere                                                                                                        |    |        | -1,800 |         |
| vv |   |             | -0,6*(3,27-1,27) "obklad                                                                                                       |    |        | -1,200 |         |
| vv |   |             | 11,9*(0,34+0,246*2) "tunel pod stropom                                                                                         |    |        | 9,901  |         |
| vv |   |             | Súčet                                                                                                                          |    |        | 94,560 |         |
| 14 | K | 766411822.S | Demontáž obloženia stien podkladových roštov, - 0,00800t                                                                       | m2 | 94,560 | 1,710  | 161,698 |
| 15 | K | 998766201.S | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m                                                                 | %  | 7,874  | 0,542  | 4,266   |

D 784

Malby

685,602



| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                               | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 16 | K   | 784452373.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m                  | m2 | 91,198   | 4,020        | 366,616           |
| 17 | K   | 784452473.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na hrubozrný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 78,762   | 4,050        | 318,986           |

vv (6,359\*11,898-1,03\*0,28-3,636\*0,38-(0,6\*0,554)\*2) 73,325  
 vv 5,525\*(3,27-3,024)\*2\*2 "príevlak 5,437  
 vv Súčet 78,762

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

914,880

|    |   |             |                                                                                                                       |     |        |        |         |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|
| 18 | K | HZS000213.S | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín | hod | 32,000 | 28,590 | 914,880 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------|

vv 8\*4 "odhad ostatných demontáží zo stien, vrátane demontáže a novej montáže elektroinštalácie 32,000

# ROZPOČET

Stavba: Učebňa č. 104 na II.NP  
 Objekt: 02 - Úprava podláh

Miesto: Ostrovského 1, Košice

Dátum: 24.11.2025

Objednávateľ: Stredná odborná škola informačných technológií

Projektant:

Zhotoviteľ: HA invest s.r.o., Kuzmányho 57, 040 01 Košice - mestská časť Staré Me Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

8 217,424

### D HSV Práce a dodávky HSV

3 009,484

#### D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

|                                                           |   |             |                                     |    |       |         |        |
|-----------------------------------------------------------|---|-------------|-------------------------------------|----|-------|---------|--------|
| 1                                                         | K | 311311915.S | Betón do podlahy prostý tr. C 20/25 | m3 | 0,591 | 141,040 | 83,355 |
| VV (2,025*0,3*2+5,425*0,3+2,75*0,4)*0,15 "podlahový kanál |   |             |                                     |    | 0,591 |         | 83,355 |

#### D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 628,538

|                                                   |   |              |                                                                                                    |    |        |        |         |
|---------------------------------------------------|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 2                                                 | K | 632001051    | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a sierky                                  | m2 | 73,325 | 0,780  | 57,194  |
| 3                                                 | M | 585520001900 | Penetračný náter na báze disperzie, pre samonivelizačné potery a sierky                            | kg | 18,331 | 5,810  | 106,503 |
| VV 73,325*0,25 "Prepočítané koeficientom množstva |   |              |                                                                                                    |    | 18,331 |        |         |
| 4                                                 | K | 632450445    | Opravný poter, oprava dutín a výtlkov v poteroch do hr. 20 mm                                      | m2 | 18,331 | 37,870 | 694,195 |
| VV 73,325*0,25 "lokálne odhad 25%                 |   |              |                                                                                                    |    | 18,331 |        |         |
| 5                                                 | K | 632452613.S  | Cementová samonivelizačná sierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm (odhadovaná priemerná hrúbka!) | m2 | 73,325 | 10,510 | 770,646 |

#### D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 162,992

|                                                |   |             |                                                                                           |    |        |         |         |
|------------------------------------------------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|---------|
| 6                                              | K | 952901111.S | Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m                                                 | m2 | 73,325 | 6,150   | 450,949 |
| 7                                              | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t  | 3,027  | 14,560  | 44,073  |
| 8                                              | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                          | t  | 3,027  | 10,210  | 30,906  |
| 9                                              | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t  | 3,027  | 16,850  | 51,005  |
| 10                                             | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t  | 60,540 | 0,490   | 29,665  |
| VV 3,027*20 "Prepočítané koeficientom množstva |   |             |                                                                                           |    | 60,540 |         |         |
| 11                                             | K | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                               | t  | 3,027  | 14,690  | 44,467  |
| 12                                             | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                | t  | 30,270 | 1,650   | 49,946  |
| VV 3,027*10 "Prepočítané koeficientom množstva |   |             |                                                                                           |    | 30,270 |         |         |
| 13                                             | K | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                  | t  | 3,027  | 152,620 | 461,981 |

#### D 99 Presun hmôt HSV

|    |   |           |                                                                                   |   |       |        |         |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|---------|
| 14 | K | 999281111 | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 2,685 | 50,130 | 134,599 |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------|---------|

### D PSV Práce a dodávky PSV

5 207,940

#### D 762 Konštrukcie tesárske

|                                                                                                 |   |             |                                                                                               |    |         |       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|---------|
| 15                                                                                              | K | 762521812.S | Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. 32 - 50 mm, -0,02400 t                              | m2 | 47,121  | 3,640 | 171,520 |
| VV 6,823*5,255+5,255*0,15*4+2,64*0,28+2,325*0,28+1,46*0,15+1,46*0,3+1,46*0,45+2,443*0,6 "pódium |   |             |                                                                                               |    | 43,178  |       |         |
| VV 2,025*0,3*2+5,425*0,3+2,75*0,4 "podlahový kanál                                              |   |             |                                                                                               |    | 3,943   |       |         |
| VV Súčet                                                                                        |   |             |                                                                                               |    | 47,121  |       |         |
| 16                                                                                              | K | 762711820.S | Demontáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hranej plochy 120 - 224 cm2, -0,01000 t | m  | 129,711 | 2,240 | 290,553 |
| VV 6,823*7+5,255*10+0,15*7*2+0,3*7*2+0,45*7*2+0,6*7*4 "nosná časť pódium - odhad                |   |             |                                                                                               |    | 129,711 |       |         |
| 17                                                                                              | K | 998762202.S | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m                                | %  | 4,686   | 4,433 | 20,773  |

#### D 767 Konštrukcie doplnkové kovové

|                                   |   |             |                                                                                                      |    |         |       |           |
|-----------------------------------|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 18                                | K | 767996801.S | Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t | kg | 450,000 | 2,320 | 1 044,000 |
| VV 30*15 "stoly (odhad hmotnosti) |   |             |                                                                                                      |    | 450,000 |       |           |

| PČ                                                          | Typ | Kód            | Popis                                                                                                    | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 19                                                          | K   | 998767201.S    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m                           | %  | 10,571   | 0,887        | 9,372             |
| D 776 Podlahy povlakové 3 671,722                           |     |                |                                                                                                          |    |          |              |                   |
| 20                                                          | K   | 776200830.S    | Odstránenie lepených hrán zo schodiskových stupňov - 0,00030t                                            | m  | 10,576   | 1,710        | 18,085            |
| VV 5,255*0,15*4+6,823+0,15*4 "pódium"                       |     |                |                                                                                                          |    | 10,576   |              |                   |
| 21                                                          | K   | 776401800.S    | Demontáž soklíkov alebo líšt                                                                             | m  | 37,570   | 1,710        | 64,245            |
| 22                                                          | K   | 776411000.S    | Lepenie podlahových líšt soklových                                                                       | m  | 37,570   | 3,890        | 146,147           |
| VV 11,898*2+0,554*4+6,359*2++0,28*2+0,38*2-0,9-0,98-0,6     |     |                |                                                                                                          |    | 37,570   |              |                   |
| 23                                                          | M   | 283410017900.S | Soklová PVC lišta, hrúbky do 5 mm                                                                        | m  | 38,321   | 1,740        | 66,679            |
| VV 37,57*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva"           |     |                |                                                                                                          |    | 38,321   |              |                   |
| 24                                                          | K   | 776511820      | Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t                        | m2 | 79,361   | 4,350        | 345,220           |
| VV (6,359*11,898-1,03*0,28-3,636*0,38-(0,6*0,554)*2)        |     |                |                                                                                                          |    | 73,325   |              |                   |
| VV 5,142*0,15+5,521*0,15*3+1,46*0,15+1,46*0,3+1,46*0,45+2,4 |     |                |                                                                                                          |    | 6,036    |              |                   |
| VV 43*0,6 "zvislá časť pódium"                              |     |                |                                                                                                          |    |          |              |                   |
| VV Súčet                                                    |     |                |                                                                                                          |    | 79,361   |              |                   |
| 25                                                          | K   | 776541100      | Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásach                                                    | m2 | 73,325   | 10,900       | 799,243           |
| VV (6,359*11,898-1,03*0,28-3,636*0,38-(0,6*0,554)*2)        |     |                |                                                                                                          |    | 73,325   |              |                   |
| 26                                                          | M   | 284110000100   | Podlaha PVC heterogénna, hrúbka 2,25 mm (hrúbka nášľapnej vrstvy 0,7 mm, trieda záťaže 34/43, R11, PUR + | m2 | 75,525   | 27,880       | 2 105,637         |
| VV 73,325*1,03                                              |     |                |                                                                                                          |    | 75,525   |              |                   |
| 27                                                          | K   | 776990105      | Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh                                                      | m2 | 73,325   | 1,550        | 113,654           |
| 28                                                          | K   | 998776201      | Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m                                               | %  | 37,160   | 0,345        | 12,812            |



### Informácie o subdodávateľoch

Uchádzač: HA invest s.r.o. IČO: 52799484

so sídlom Kuzmányho 57, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

týmto vyhlasujem, že v rámci realizácie predmetu podlimitnej zákazky s názvom

„Oprava odborných učební“

vyhlásenej verejným obstarávateľom Stredná odborná škola informačných technológií, Ostrovského 1, Košice

A/ nebudem využívať subdodávky a celé plnenie predmetu zákazky zabezpečím sám.\*

B/ budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:\*

| Názov a identifikačné údaje subdodávateľa | Predmet subdodávky |
|-------------------------------------------|--------------------|
|                                           |                    |
|                                           |                    |
|                                           |                    |
|                                           |                    |
|                                           |                    |

\*(nehodiace sa prečiarknite)

Dodávateľ vo svojej ponuke uvedie predmet subdodávky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom. Dokument obsahujúci tieto informácie sa stane prílohou zmluvy, ktorú verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom.

Čestne vyhlasujem, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia predmetu zákazky bude spĺňať podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk, ktoré preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má ako subdodávateľ plniť. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúceho sa osobného postavenia jeho subdodávateľov predkladá uchádzač vo svojej ponuke.

Dátum: 24.11.2025

Adria