

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:** **20.01.2023 od 14.00 h. do 15,00 h.**
21.01.2023 od 6,00 h do 24,00 h.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **165,62 € (slovom jednošesťdesiatpäť EUR, 62 centov)** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: SK965600 0000 000502984003, variabilný symbol- **01/2023/ZŠ do 15.02.2023**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov				
ZS Krosnianska 4, 04 022 Košice pre:			referendum 2023	
Prevádzkové náklady od 20.1.2023 do 21.01.2023			zmluva č.	012023/ZS
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 953,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	220,56	3,17%		0,0317
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01561	345 153,18		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00279			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0,40	počet akcií		1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK v roku 2023	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	500 222,00	35 065,56	42 078,67
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	94,3815	24 379,95	29 255,94
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				71 334,61
Predpokladané náklady za teplú vodu v roku 2023	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,070100	40 342,00	2 827,97	3 393,57
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	258,31280	7,6117	1 966,20	2 359,44
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,6249	382,00	1 002,71	1 203,25
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 796,89	6 956,26
Pdpokladané náklady za studenú vodu v roku 2023	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	1 502	4 084,24	4 901,09
Predpokladné náklady za zrážkovú vodu v roku 2023	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 306,00	3 896,98	4 676,38
Predpokladné náklady za elektrinu v roku 2023	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0701	65,4140	4,59	5,50
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,3128	0,0123	3,19	3,83
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,33
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,00	0,00
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0,00	0,00
N vAS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	0,339	0,84	1,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,2274	0,24	0,29
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		11,67	4,25	5,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		0,62	0,23	0,27
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	12,29		5,38
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,33
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,00
	Zrážková voda			0,29
	Elektrina			5,38
	Poplatok za spracovanie údajov			3,20
	Upratovanie			88,22
	Hygienické potreby			18,20
Košice 12.01.2023	Spolu			125,62
Spolu				125,62 €
Výška poplatku za prístup za internet				1ks 10,00 €
Výška nájmu za výpočtovú techniku				2ks 30,00 €
Prevádzkové náklady + prístup na internet a výpočtová technika				165,62 €