

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi

Predávajúcim 1: Mgr. Lenka Kucíková, rod. Dubjaková

Predávajúcim 2: Ján Dubjak, rod. Dubjak

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim: Obec Kačanov
sídlo: č. Kačanov 66, 072 05
IČO: 00 325 287,
zastúpená starostom obce Michal Tomko

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kačanov, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Michalovciach vedené na LV č. 6 ako:

Parcela registra CKN . č.8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1347 m² ,

Parcela registra C KN. č.7 –záhrada s výmerou 911 m²

Rodinný dom súpisné číslo 7 postavený na parcele registra CKN č.8

2. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom predávaných a prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I . bod 1. v pomere $\frac{1}{4}$ pod B2 a v pomere $\frac{1}{4}$ pod B4 tzn. spolu v podiele $\frac{1}{2}$.

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom predávaných a prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I . bod 1. v pomere $\frac{1}{4}$ pod B1 a v pomere $\frac{1}{4}$ pod B3 tzn. spolu v podiele $\frac{1}{2}$.

Predávajúci 1 a predávajúci 2 odpredávajú kupujúcemu v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnkov všetky svoje podiely pod B1, B2,B3 a B4 každý $\frac{1}{4}$ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupujúceho.

3. Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti, spoluvlastnícky podiel 1/1, citované v čl. I . bod 1. tejto kúpnej zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

4. Súhlas k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva obce Kačanov, bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Kačanov uznesením č. 157/2022 zo dňa 9.9.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, bola stanovená v sume 20.000-eur (slovom dvadsať tisíc eur).
2. Kúpna cena v dohodnutej výške 10 000,- eur /slovom desaťtisíc eur/ bude uhradená na bankový účet predávajúceho č.1
a predávajúcemu č. 2 na bankový účet vo výške 10 000,- eur /slovom desaťtisíc eur/ do 7 dní po podpise zmluvy.
3. Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne účinnosť podľa §47a Občianskeho zákonníka, t.j. deň po zverejnení na webovom sídle obce.
2. Zmluva je vyhotovená vo 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Predávajúci a kupujúci obdržia po uzavretí po 1 vyhotovení a zostávajúce sa použijú ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek ustanovenie zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpísali.

Predávajúci 1:

Kupujúci:

V Kačanove dňa

.....

Mgr. Lenka Kuciková

V Kačanove dňa

.....

Michal Tomko, starosta obce

Predávajúci 2:

V Kačanove dňa.....

.....

Ján Dubjak

