

ZMLUVA O DIELO č. 01/ 2023U

na vyhotovenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Chrást' nad Hornádom podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Chrást' nad Hornádom
Chrást' nad Hornádom č. 165
IČO : 00329177
DIČ : 2020717699
Bankové spojenie : Primabanka, pob. Spišská Nová Ves
Číslo účtu SK35 5600 0000 0035 1247 8001
Zastúpený : Ondrej Mihňák- starosta obce

Zhotoviteľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Ateliér:
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36594962
DIČ: 202033563
Bankové spojenie : VÚB, Spišská Nová Ves
Číslo účtu : SK73 0200 0000 0020 2721 7153
tel. : 00421 53 442 10 37
e.mail : arland@arland.sk
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá Územnoplánovacia dokumentáciu – Zmeny a doplnky územného plánu č.2 obce Chrást' nad Hornádom (ÚPN – O).
Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :
- A, textová časť dokumentácie
 - B, grafická časť dokumentácie
- Rozsah zmien a doplnkov v rozsahu prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Zmeny územného plánu v štádiu návrhu budú dodané v dvoch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti v tlačenej podobe s priesvitkami. Celá dokumentácia bude dodaná 1x aj na CD nosiči vo formáte PDF.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Riešeným územím bude územie obce definované v požiadavkách na spracovanie zmien a doplnkov ÚPN, vrátane navrhovaných rozvojových plôch.

3.2 Obsah ÚPD bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z.

3.3 Návrh zmien a doplnkov územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti dotknutých území obce.

s obsahom :

- výkres širšie vzťahy	m 1 : 50 000
- výkres priestorového a funkčného usporiadania územia	m 1 : 2000
- výkres dopravného riešenia	m 1 : 2000
- výkres riešenie technickej infraštruktúry	m 1 : 2000
- výkres vyhodnotenie záberu PP na nepoľnohosp. účely	m 1 : 5000
- výkres verejnoprospešných stavieb	m 1 : 2 000

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre územia navrhované pre zmenu funkčného využitia, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

Čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zmeny územného plánu v štádiu návrhu budú dodané v dvoch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti v tlačenej podobe s priesvitkami a navyše bude výkres priestorového a funkčného využitia dodaný naviac. Celá dokumentácia bude dodaná aj 1x na CD nosiči vo formáte PDF. V štádiu čistopisu bude celá dokumentácia dodaná v troch vyhotoveniach grafickej a textovej časti v tlačenej podobe a 1 x na CD nosiči vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.1 ÚPD bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach v čistopise. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce bude spracovaný v mierke 1 : 2000 na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona v jednom tlačnom vyhotovení a CD vo formáte PDF. Navyše bude vytlačený aj výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 4.3 ÚPD bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

Čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN – obce do 6 mesiacov od podpísania zmluvy. Termín dokumentácie so zapracovanými pripomienkami z prerokovacieho procesu bude spracovaný do troch mesiacov od doručenia pokynov na dopracovanie po prerokovacom procese. Čistopis bude spracovaný do jedného mesiaca po schválení ZaD.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

čl. 6 **SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

čl. 7 **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **14 300,- €** bez DPH a 17 160,- s DPH Z toho čistopis **500,- €** bez DPH a 600,- € s DPH.

/Zhotoviteľ je platcom DPH/

- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu , a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

čl. 8 **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl. 9 **ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávatel' uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3.1 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávatel'a.
- 9.3.2 Zhotoviteľovi tým, že objednávatel' ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

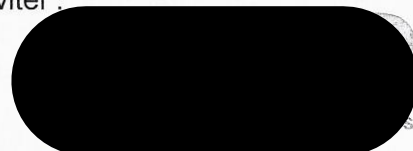
- 10.1 Objednávatel' je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľ'a.
- 10.2 Zhotoviteľ' je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávatel'ovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávatel' :



Ondrej Mihňák – starosta obce

Zhotoviteľ' :



Ing. arch. Ján Pastiran - konateľ

V Chrasti nad Hornádom dňa 18.01.2023

V Spišskej Novej Vsi dňa 18.01.2023

Príloha č.1

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Chrast' nad Hornádom

1. Zmena pozemkov na plochy rodinných domov:
p. č. KN-C 128/62, 128/63, 588/53, 568/19, 589/31, 589/50, 588/68, 588/192, 583/2, 588/66, 588/67, 588/56, 588/54, 588/40, 94, 112, 557/61, 108/1, 553/43,
KN-E 90128/3.
 2. Nová IBV na pozemkoch p. č. KN-E 557/101, 553/101 (KN-C 557/51, 553/34, 553/35, 556/1) vo vlastníctve SR.
 3. Zberný dvor s kompostoviskom na pozemku p. č. KN-E 557/101 (KN-C 553/9 alebo KN-C 557/40) vo vlastníctve SR.
 4. Zrušenie kompostoviska a športových plôch.
 5. Doriešiť rómsku osadu Chrast' nad Hornádom: komunikácie a nájomné bytové domy.
 6. Cyklochodník: smer Matejovce nad Hornádom (Šikľavá skala), pozemok p. č. KN-C 1065/3, ...
smer Spišský Hrušov, pozemky p. č. KN-C 566/1, 566/2, KN-E 565, 966, 965,
smer Jamník, pozemok p. č. KN-E 784.
 7. Pozemky určené na výstavbu IBV a ČOV p. č. KN-E 90128/3 a 90133.
 8. Pozemky určené na výstavbu IBV p. č. KN-E 90130/3, 90130/2, 90135, 90125/2, 90128/2, 90125/101, 90128/1, časť 90782/1.
 9. Pozemky určené na výstavbu a poľnohospodársku činnosť p. č. KN-E 90130/101, 90128/4 a 90129.
 10. Poľnohospodárske pozemky vedené na LV 477, 476 a 294, zapracovať možnosť ich využitia nie len na poľnohospodársku činnosť ale aj na šport a rekreáciu.
-